

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 9. öffentliche Sitzung
des Stadtrates Mindelheim
am Montag, den 26.07.2021
18:30 – 20:30 Uhr
im Forum

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

41. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 51 für den Bereich "Stettener
Straße westlich, Ringstraße südlich, Gärtnerweg nördlich" in
Oberauerbach (1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr.
51 / I);
Abwägung der frühzeitigen Beteiligung sowie Billigungs- und
Auslegungsbeschluss**
42. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 605 "Freiflächen-PV-Anlage
Gleisdreieck" in Mindelheim;
17. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für
den Bereich des Bebauungsplans Nr. 605 (Parallelverfahren);
Aufstellungsbeschluss**
43. **Erweiterung einer bestehenden Mobilfunksendeanlage (5G) auf dem
Grundstück Fl. Nr. 1428/31 Gemarkung Mindelheim durch die
Telefonica Germany GmbH & Co. OHG**
44. **Feststellung des Jahresabschlusses 2019 für den Städtischen
Bäderbetrieb**
45. **Feststellung des Jahresabschlusses 2019 für das Forum**
46. **Feststellung des Jahresabschlusses 2019 für die Tiefgarage
"Altstadt"**

- 47. Vorlage der Jahresrechnungen 2020 der Stadt Mindelheim und der von der Stadt verwalteten örtlichen Stiftungen**
- 48. Neue Nutzung für die rote Telefonzelle vor dem Rathaus**
- 49. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 21.06.2021**

- 41. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 51 für den Bereich "Stettener
Straße westlich, Ringstraße südlich, Gärtnerweg nördlich" in
Oberauerbach (1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans
Nr. 51 / I);
Abwägung der frühzeitigen Beteiligung sowie Billigungs- und
Auslegungsbeschluss**
-

Beschluss:

Abwägung frühzeitige Beteiligung:

Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB werden gehört und abgewogen. Den Abwägungs- und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen wird ohne Änderungen zugestimmt. Die Abwägungstabelle ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

Beschluss:

Billigungsbeschluss Entwurfsfassung:

Der Stadtrat von Mindelheim billigt den Entwurf zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 51 für den Bereich „Stettener Straße westlich, Ringstraße südlich, Gärtnerweg nördlich“ in Oberauerbach (1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 51 / I) mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 26.07.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

Beschluss:

Auslegungsbeschluss Entwurfsfassung:

Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung der Entwurfsfassung des Bebauungsplans Nr. 51 in der Fassung vom 26.07.2021 für die Dauer eines Monats und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

- 42. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 605 "Freiflächen-PV-Anlage
Gleisdreieck" in Mindelheim;
17. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim
für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 605 (Parallelverfahren);
Aufstellungsbeschluss**
-

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt gem. § 2 Abs. 1 S. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 605 „Freiflächen-PV-Anlage Gleisdreieck“ in Mindelheim sowie die 17. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim im sog. Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 605. Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 26.07.2021 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplanänderung ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20

Nein: 3

- 43. Erweiterung einer bestehenden Mobilfunksendeanlage (5G) auf dem
Grundstück Fl. Nr. 1428/31 Gemarkung Mindelheim durch die
Telefonica Germany GmbH & Co. OHG**
-

- 44. Feststellung des Jahresabschlusses 2019 für den Städtischen
Bäderbetrieb**
-

Beschluss:

Der Jahresabschluss 2019 des Städtischen Bäderbetriebes wird festgestellt. Der Jahresverlust in Höhe von 40.013,73 € ist aus dem Haushalt der Stadt auszugleichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

45. Feststellung des Jahresabschlusses 2019 für das Forum

Beschluss:

Der Jahresabschluss 2019 für das Forum Mindelheim wird festgestellt. Der Jahresgewinn 2019 in Höhe von 83.242,11 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

46. Feststellung des Jahresabschlusses 2019 für die Tiefgarage "Altstadt"

Beschluss:

Die Einnahmen-Überschussrechnung 2019 für die Tiefgarage Altstadt wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

47. Vorlage der Jahresrechnungen 2020 der Stadt Mindelheim und der von der Stadt verwalteten örtlichen Stiftungen

Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt Kenntnis von den dieser Niederschrift als Anlage beigefügten Sollabschlüssen des Haushaltsjahres 2020 der Stadt und der von der Stadt verwalteten örtlichen Stiftungen.
2. Der Rechnungsprüfungsausschuss wird beauftragt, die örtliche Rechnungsprüfung gemäß Art. 103 GO durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

48. Neue Nutzung für die rote Telefonzelle vor dem Rathaus

Beschluss:

Es besteht Einverständnis, die Telefonzelle am Rathaus als kleinste Galerie der Region („art in the box“) zu nutzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 1

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, für die zweite Telefonzelle nach einem Standort im Bereich der Unteren Maximilianstraße in Mindelheim zu suchen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5

Nein: 18

Bemerkung: abgelehnt

49. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 21.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 21.06.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0