

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung des **Umwelt- Verkehrs- und Bauausschusses**

am Montag, den 29.11.2021

18:30 – 19:15 Uhr

im Silvestersaal

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 33. **Auftragsvergabe - Grabenlose Kanalsanierung BA 2021 - Altenstaig-, Homann-, Schenk-, Germiller- und Natherstraße**
- 34. **Antrag auf Baumfällung Nähe Landsberger Straße 7k**
- 35. **Antrag auf Baumfällung im Birkenweg**
- 36. **Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage - Hallstattstraße 6-8**
- 37. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
- 38. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 08.11.2021**

33. Auftragsvergabe - Grabenlose Kanalsanierung BA 2021 - Altenstaig-, Homann-, Schenk-, Germiller- und Natherstraße

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrages für die Grabenlose Kanalsanierung BA2021 - Altenstaig-, Homann-, Schenk-, Germiller- und Natherstraße an die Firma Bendl aus Günzburg zum Bruttoangebotspreis von **257.461,93 €** besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10

Nein: 0

Bemerkung:

Zweiter Bürgermeister Hans Georg Wawra ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

34. Antrag auf Baumfällung Nähe Landsberger Straße 7k

Beschluss:

Der Antrag auf Fällung der Linde wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

35. Antrag auf Baumfällung im Birkenweg

Beschluss:

Der Antrag auf Fällung der Birke wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

36. Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage - Hallstattstraße 6-8

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitungen der

- Tiefgaragen- bzw. Baugrenze mit der Tiefgarage
- Wandhöhen im Bereich WA 2 (IV)
- Baugrenzen durch Balkone
- GFZ von 0,60 auf 0,71

werden zugestimmt.

Die Zustimmungen aufgrund der Errichtung eines Flachdachs an Stelle eines Satteldachs sowie die teilweise II-Geschoßigkeit beim Hauptgebäude 1 werden erteilt.

Außerdem wird für die Errichtung eines Mülltonnen- und Fahrradhauses den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich des Standorts sowie der Dachform und Dachneigung zugestimmt.

Auflagen:

1. Bei den TG-Stellplätzen sind die baulichen Voraussetzungen für eine jederzeitige Ausstattung mit einer Elektroladestation vorzusehen (vgl. § 7 Abs. 6 der Stellplatzsatzung – SPS).
2. Das flach geneigte Satteldach des Gebäudes 2 ist zu begrünen (vgl. § 6 Abs. 1 OFGS).
3. Das Flachdach der Tiefgaragenzufahrt ist zu begrünen (vgl. § 6 Abs. 2 OFGS).

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

37. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden

38. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 08.11.2021

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 08.11.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0