

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 13. öffentliche Sitzung
des Stadtrates Mindelheim
am Montag, den 13.12.2021
18:30 – 22:00 Uhr
im Vereinsheim Westernach

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 63. **Vergabe - Modernisierung des Vorklärbeckens, in der Kläranlage Mindelheim**
- 64. **Unterschwellenvergabe Schwabenwiese/Maristen-Areal, Leistungsbild Verkehrsanlagen**
- 65. **Unterschwellenvergabe Schwabenwiese/Maristen-Areal, Leistungsbild Objektplanung-Ingenieurbauwerke**
- 66. **Unterschwellenvergabe Schwabenwiese/Maristen-Areal, Leistungsbild Freianlagenplanung**
- 67. **Vorstellung der Planungen zum städtebaulichen Strukturkonzept "Mindelheim Nordost"**
- 68. **Antrag auf Errichtung eines Bike- und Übungsparcours an der Schwabenwiese**
- 69. **Hausmülldeponie Apfeltrach - Auftragsvergaben Sanierung**
- 69.1. **Ausschreibung Tiefbauarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Herstellung Versickerungsanlage**
- 69.2. **Ausschreibung Fremdprüfung Geokunststoffe**
- 69.3. **Ausschreibung Fremdprüfung mineralische Baustoffe**

- 70. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12 mit integriertem
Grünordnungsplan für den Bereich "Hauptstraße östlich,
Schaucherbach westlich" in Nassenbeuren;
15. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für
den Bereich des Bebauungsplans Nr. 12 in Nassenbeuren;
Abwägung der förmlichen Beteiligung sowie Satzungsbeschluss**
- 71. Feststellung der Jahresrechnung 2020 für die Stadt und die von der
Stadt verwalteten örtlichen Stiftungen**
- 72. Entlastung für die Jahresrechnung 2020 der Stadt und der von der
Stadt verwalteten örtlichen Stiftungen**
- 73. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats
vom 22.11.2021**

63. Vergabe - Modernisierung des Vorklärbeckens, in der Kläranlage Mindelheim

Beschluss:

Die Verwaltung wird mit der Auftragsvergabe für die Lieferung und Montage der Anlagenteile zum Projekt "Modernisierung Vorklärbecken" in der Kläranlage Mindelheim die Firma J.A.G. Metallbau GmbH, Wendenstraße 9, 24539 Neumünster zum Angebotspreis von 375.180,82 Euro brutto beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 24

Nein: 0

64. Unterschwellenvergabe Schwabenwiese/Maristen-Areal, Leistungsbild Verkehrsanlagen

Beschluss:

Die Verwaltung wird mit der Auftragsvergabe der Planungsleistungen (1-9) zum Projekt Schwabenwiese/Maristen-Areal im Unterschwellenbereich für das Leistungsbild Verkehrsanlagen an das Büro Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG aus Neusäß zum Angebotspreis von 199.622,80 € brutto beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 1

65. Unterschwellenvergabe Schwabenwiese/Maristen-Areal, Leistungsbild Objektplanung-Ingenieurbauwerke

Beschluss:

Die Verwaltung wird mit der Auftragsvergabe der Planungsleistungen (1-9) zum Projekt Schwabenwiese/Maristen-Areal im Unterschwellenbereich für das Leistungsbild Objektplanung-Ingenieurbauwerke an das Büro Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG aus Neusäß zum Angebotspreis von 51.515,28 € brutto beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 1

**66. Unterschwellenvergabe Schwabenwiese/Maristen-Areal,
Leistungsbild Freianlagenplanung**

Beschluss:

Die Verwaltung wird mit der Auftragsvergabe der Planungsleistungen (1-9) zum Projekt Schwabenwiese/Maristen-Areal im Unterschwellenbereich für das Leistungsbild Freianlagenplanung an das Büro Steinbacher-Consult Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG aus Neusäß zum Angebotspreis von 141.898,26 € brutto beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 1

**67. Vorstellung der Planungen zum städtebaulichen Strukturkonzept
"Mindelheim Nordost"**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt das städtebauliche Strukturkonzept „Mindelheim Nordost“ als städtebauliche Entwicklungsplanung gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 24

Nein: 0

**68. Antrag auf Errichtung eines Bike- und Übungsparcours an der
Schwabenwiese**

Beschluss:

Die Planung eines Bike- und Übungsparcours wird in die Rahmenplanung Schwabenwiese mit aufgenommen und an die weiteren, dort stattfindenden Nutzungen angepasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 1

69. Hausmülldeponie Apfeltrach - Auftragsvergaben Sanierung

69.1. Ausschreibung Tiefbauarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Herstellung Versickerungsanlage

Beschluss:

Der Auftrag für die Sanierungsarbeiten wird an die Firma Geiger Umweltsanierung GmbH & Co. KG zu einem Angebotspreis von 914.472,27 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 18

Nein: 6

69.2. Ausschreibung Fremdprüfung Geokunststoffe

Beschluss:

Der Auftrag für die Fremdüberwachung Geokunststoffe wird an das Büro Sieber + Knipschild GmbH zu einem Angebotspreis von 64.125,53 € brutto vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 24

Nein: 0

69.3. Ausschreibung Fremdprüfung mineralische Baustoffe

Beschluss:

Der Auftrag für die Fremdüberwachung mineralische Baustoffe wird an das Büro Crystal Geotechnik GmbH zu einem Angebotspreis von 53.075,19 € vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 24

Nein: 0

- 70. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12 mit integriertem
Grünordnungsplan für den Bereich "Hauptstraße östlich,
Schaucherbach westlich" in Nassenbeuren;
15. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim
für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 12 in Nassenbeuren;
Abwägung der förmlichen Beteiligung sowie Satzungsbeschluss**
-

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, den favorisierten Standort für die notwendige Trafostation der LEW Verteilnetz GmbH in der Planzeichnung des Bebauungsplans zeichnerisch zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 24

Nein: 0

Beschluss:

Abwägung förmliche Beteiligung:

Die Stellungnahmen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB werden gehört und abgewogen. Den Abwägungs- und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen wird ohne Änderungen zugestimmt. Die Abwägungstabelle ist Bestandteil des Beschlusses.

Feststellungsbeschluss:

Die 15. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 12 in Nassenbeuren, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 13.12.2021 wird unter Berücksichtigung des Abwägungsergebnisses festgestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen und die Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Satzungsbeschluss:

Der Bebauungsplan Nr. 12 mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich „Hauptstraße östlich, Schaucherbach westlich“ in Nassenbeuren, bestehend aus Planzeichnung, Textteil und Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 13.12.2021, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 S. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 24

Nein: 0

71. Feststellung der Jahresrechnung 2020 für die Stadt und die von der Stadt verwalteten örtlichen Stiftungen

Beschluss:

Nach Durchführung der örtlichen Rechnungsprüfung für das Haushaltsjahr 2020 wird die Jahresrechnung der Stadt und der von der Stadt verwalteten örtlichen Stiftungen mit den dieser Niederschrift beigefügten Abschlussergebnissen gemäß Art. 102 Abs. 3 GO festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 24

Nein: 0

72. Entlastung für die Jahresrechnung 2020 der Stadt und der von der Stadt verwalteten örtlichen Stiftungen

Beschluss:

Für die Jahresrechnung 2020 der Stadt und der von der Stadt verwalteten örtlichen Stiftungen wird die Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 GO erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

Bemerkung:

Bürgermeister Dr. Winter stimmt hier gem. Art. 49 Abs. 1 GO nicht mit ab.

73. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 22.11.2021

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 22.11.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 24

Nein: 0