

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 2. öffentliche Sitzung  
**des Ferienausschusses**  
am Montag, den 22.02.2021  
18:30 – 21:32 Uhr  
im Forum

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

10. **Baumschneidemaßnahmen an einer Buche im Holzbaur-Garten**
11. **Vorstellung der Planungen zur Umgestaltung des Areals  
"Schwabewiese - Maristenkolleg - Georgenstraße";  
Billigungsbeschluss**
12. **Vorstellung des Abschlussberichtes zum integrierten, nachhaltigen  
Stadtentwicklungskonzept (INSEK) sowie zur Fortschreibung der  
vorbereitenden Untersuchungen (VU)**
13. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Ausweisung eines Sanierungsgebietes für den Bereich des  
Bahnhofareals mit Umfeld;  
Erlass einer Sanierungssatzung;  
Satzungsbeschluss**
14. **Vorstellung der Planung für die Erhöhung der Aufenthaltsqualität auf  
der Maximilianstraße an den Wochenenden nach Ladenschluss (Hier:  
Planung zur teilweisen Einrichtung einer Einbahnstraße**
15. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des  
Ferienausschusses vom 15.02.2021**

## **10. Baumschneidemaßnahmen an einer Buche im Holzbaur-Garten**

---

### **Beschluss:**

Der Einkürzung der Krone der westlichen Rot-Buche wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 8

**Nein:** 2

## **11. Vorstellung der Planungen zur Umgestaltung des Areals "Schwabenwiese - Maristenkolleg - Georgenstraße"; Billigungsbeschluss**

---

### **Beschluss:**

Der Ferienausschuss billigt den gegenständlichen Planungsentwurf zur Umgestaltung des Areals „Schwabenwiese – Maristenkolleg – Georgenstraße“.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Landkreis Unterallgäu und dem Schulwerk der Diözese Augsburg die Kostenträgerschaft für die einzelnen Maßnahmen abzuklären. Hierzu ist ein geeignetes Ingenieurbüro mit den ersten Planungsschritten und einer Kostenermittlung zu beauftragen.

Für die Haushaltsplanung 2021 sind entsprechende Planungskosten zu berücksichtigen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 10

**Nein:** 0

## **12. Vorstellung des Abschlussberichtes zum integrierten, nachhaltigen Stadtentwicklungskonzept (INSEK) sowie zur Fortschreibung der vorbereitenden Untersuchungen (VU)**

---

### **Beschluss:**

Der Ferienausschuss nimmt das Ergebnis des „Integrierten Nachhaltigen Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (INSEK) mit Vorbereitenden Untersuchungen (VU) nach § 141 BauGB befürwortend zur Kenntnis und schließt sich den entwickelten Zielen und Leitlinien an.

Die Verwaltung wird beauftragt, folgende Impulsprojekte umgehend in Angriff zu nehmen:

1. Konzept zur Innenentwicklung – Flächen- und Leerstandmanagement - AW 1.1, LA 6.1, 6.2
2. Ausflugsziel Mindelburg – Reaktivierung des Areals (neue Nutzungen) – FKT 5
3. Beratung und Förderung privater Sanierungsmaßnahmen – LA 3.1, 3.2
4. Barrierefreie Gestaltung Kornstraße (Ergebnisse Bürgerbeteiligungskonzept) – LA 2.3, 4.3

5. Fahrradabstellplätze am Bahnhof – ÖN 2.2
6. Schrittweise Umsetzung des Radwegekonzeptes (Mobilitätskonzept MC, Ulm) – WV 1
7. Gesamtkonzept Schwabenwiese (städtebaulicher Rahmenplan, Reiser, München) – WV 2
8. Verkehrskonzept Gesamtstadt (Mobilitätskonzept MC, Ulm) – WV 3, LA 1
9. Verkehrliche Anbindung Mindelheim Nordost (Rahmenplan, Reiser, München) WV 4
10. Urbane Biodiversität und Ökokonto – EK 3 und 4

Die weiteren Handlungsempfehlungen und Impulsprojekte werden gemeinsam mit den jeweils betroffenen Akteuren und Institutionen weiterverfolgt, beraten, gewichtet und positioniert sowie je nach Haushaltslage vom Stadtrat beschlossen und realisiert. Notwendige weitere Maßnahmen wie z. B. die inhaltliche Ausrichtung des Marketings sowie Organisationsentscheidungen sind von der Verwaltung zu veranlassen. Das Integrierte Nachhaltige Städtebauliche Entwicklungskonzept (INSEK) mit Vorbereitenden Untersuchungen (VU) wird je nach Erfordernis fortgeschrieben.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 10

**Nein:** 0

**13. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Ausweisung eines Sanierungsgebietes für den Bereich des  
Bahnhofareals mit Umfeld;  
Erlass einer Sanierungssatzung;  
Satzungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Der Ferienausschuss beschließt gemäß § 142 Abs. 3 Satz 1 BauGB die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Bahnhofareal“ als Satzung. Die Sanierungssatzung in der Fassung vom 22.02.2021 mit Begründung, Lageplan mit Darstellung des Sanierungsgebietes (Anlage 1) und Grundstücksliste (Anlage 2) ist Bestandteil dieses Beschlusses. Die Sanierung ist gemäß § 142 Abs. 3 Satz 2 BauGB in Verbindung mit § 4 der Satzung 15 Jahre nach Unterzeichnung dieser Satzung durchzuführen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierungssatzung mit Anlagen auszufertigen und öffentlich bekannt zu machen. Die rechtsverbindliche Satzung ist dem Grundbuchamt mitzuteilen. Hierbei sind die von der Sanierungssatzung betroffenen Grundstücke einzeln aufzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 9

**Nein:** 0

**Bemerkung:**

Stadtrat Pfeifer ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

**14. Vorstellung der Planung für die Erhöhung der Aufenthaltsqualität auf der Maximilianstraße an den Wochenenden nach Ladenschluss  
(Hier: Planung zur teilweisen Einrichtung einer Einbahnstraße)**

---

**Beschluss:**

Der Ferienausschuss stimmt der vorgestellten Planung zu und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung sowie baldmöglichster Berichterstattung über die Ergebnisse.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 9

**Nein:** 1

**15. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Ferienausschusses vom 15.02.2021**

---

**Beschluss:**

Der Ferienausschuss des Stadtrates Mindelheim genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ferienausschusses des Stadtrats Mindelheim vom 15.02.2021.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 10

**Nein:** 0