

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung  
**des Stadtrates Mindelheim**  
am Dienstag, den 18.05.2021  
18:30 – 20:35 Uhr  
im Forum

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

**Anregungen, Hinweise;  
Ohne Protokollbuchnummer**

- 29. Vorstellung der Planung zum Holzbaur-Haus**
- 30. Antrag auf Baugenehmigung  
Sanierung des ehemaligen Holzbaur-Hauses  
Frundsbergstraße 12**
- 31. Generalsanierung der Stadtbücherei, Mindelgasse 1**
- 32. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 98 "Klosterareal-Maria-Ward";  
Aufstellungsbeschluss**
- 33. Zurverfügungstellung des Grundstückes Fl. Nr. 51 (Frundsbergstraße  
14 - Anbau Holzbaur-Haus) für die Errichtung einer Tiefgaragenzufahrt**
- 34. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des  
Ferienausschusses des Stadtrats Mindelheim vom 15.02.2021**
- 35. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des  
Ferienausschusses des Stadtrats Mindelheim vom 22.02.2021**
- 36. Aussetzung des Versuchs über die temporäre Sperrung der  
Innenstadt für Nichtanlieger**

**Anregungen, Hinweise;  
Ohne Protokollbuchnummer**

---

**29. Vorstellung der Planung zum Holzbaur-Haus**

---

**Beschluss:**

Die Planung wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 24

**Nein:** 0

**30. Antrag auf Baugenehmigung  
Sanierung des ehemaligen Holzbaur-Hauses  
Frundsbergstraße 12**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, mit der ausnahmsweisen Errichtung von Gauben und der Befreiung von der Baugrenze hinsichtlich der Errichtung einer Mülltonneneinhausung sowie einer Fahrrad-Abstellanlage besteht Einverständnis.

Dem Tor (mit Automatantrieb) an der Grundstücksgrenze wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Dem Kfz-Stellplatznachweis in Form der Stellplatzablöse und dem Zuschuss hierfür wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 24

**Nein:** 0

**31. Generalsanierung der Stadtbücherei, Mindelgasse 1**

---

**Beschluss:**

Die Stadtbücherei soll am bestehenden Standort erhalten und unter Einbeziehung des Dachgeschosses erweitert werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Generalsanierung des Gebäudes vorzubereiten und die Fördermöglichkeiten dieser Baumaßnahme mit der Städtebauförderung abzuklären.

Für den Zeitraum der Generalsanierung soll ein übergangsweiser Betrieb der Stadtbücherei ermöglicht werden. Hierzu sollen seitens der Verwaltung mögliche Alternativstandorte verifiziert werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 21

**Nein:** 3

## **32. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 98 "Klosterareal-Maria-Ward"; Aufstellungsbeschluss**

---

### **Beschluss: Beschluss 1**

Der Stadtrat beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 98 „Klosterareal-Maria-Ward“ mit folgenden städtebaulichen Eckpunkten:

#### **1. Art der baulichen Nutzung:**

- Ausweisung eines Mischgebiets (MI)

#### **2. Maß der baulichen Nutzung:**

- Ermöglichung von Geschosswohnungsbau mit max. drei Vollgeschossen im Klostergarten, wobei das oberste Stockwerk im Dachgeschoss liegen soll.

#### **3. Überbaubare Grundstücksflächen:**

- Durch die Festsetzung von Baufenstern sollen die überbaubaren Flächen klar vom substanziell zu erhaltenden Klostergarten abgegrenzt werden.
- Die Überschreitung der Bauräume durch unterirdische Bauteile (z. B. Tiefgarage oder Kellerräume) soll ermöglicht werden.

#### **4. Pkw-Stellplatzflächen:**

- Flächen für dauerhafte Pkw-Stellplätze sind im Wesentlichen unterirdisch in einer Tiefgarage festzusetzen.
- Für (soziale) Wohnnutzungen (z. B. Seniorenwohnen, behindertengerechtes Wohnen) soll ein von der Stellplatzsatzung abweichender Schlüssel von 1 Pkw-St. / WE Anwendung finden. Gleiches gilt für Wohnnutzungen im bestehenden Klostergebäude.

Der Übersichtslageplan des Stadtbauamtes vom 18.05.2021 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses.

### **Beschluss 2**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt, die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 98 „Klosterareal-Maria-Ward“ zeitlich und inhaltlich in Absprache mit dem zukünftigen Grundstückseigentümer vorzunehmen, um die Umsetzung der festgelegten städtebaulichen Eckpunkte sicherzustellen und die weiteren Planungsschritte abzustimmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 24

**Nein:** 0

**33. Zurverfügungstellung des Grundstückes Fl. Nr. 51  
(Frundsbergstraße 14 - Anbau Holzbaur-Haus) für die Errichtung  
einer Tiefgaragenzufahrt**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, das Grundstück Fl. Nr. 51, Frundsbergstraße 14 nicht für eine Tiefgaragenzufahrt zur Verfügung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 15

**Nein:** 9

**34. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des  
Ferienausschusses des Stadtrats Mindelheim vom 15.02.2021**

---

**Beschluss:**

Der Ferienausschuss des Stadtrats Mindelheim genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ferienausschusses des Stadtrats Mindelheim vom 15.02.2021.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 10

**Nein:** 0

**Bemerkung:**

Der Ferienausschuss hat zehn Mitglieder.

**35. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des  
Ferienausschusses des Stadtrats Mindelheim vom 22.02.2021**

---

**Beschluss:**

Der Ferienausschuss des Stadtrats Mindelheim genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ferienausschusses des Stadtrats vom 22.02.2021.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 10

**Nein:** 0

**Bemerkung:**

Der Ferienausschuss hat zehn Mitglieder.

**36. Aussetzung des Versuchs über die temporäre Sperrung der  
Innenstadt für Nichtanlieger**

---

**Beschluss:**

Der Versuch der temporären Sperrung der Innenstadt für Nichtanlieger an den Wochenenden soll ausgesetzt werden, bis die Gastronomie wieder öffnen darf.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 24

**Nein:** 0