

# Stadt Mindelheim



## Niederschrift über die 1. öffentliche Sitzung des **Umwelt- Verkehrs- und Bauausschusses**

am Montag, den 10.01.2022

18:30 – 20:20 Uhr

im Silvestersaal

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. **Antrag auf Nutzungsänderung, Reaktivierung Maria-Ward-Kloster  
Maximilianstr. 63**
2. **Anträge auf Baugenehmigung  
Neubau von 7 Mehrfamilienhäusern und drei Tiefgaragen  
Kloster-Heilig-Kreuz-Str. 4, 6, 8, 10, 12, 14 und 6a**
3. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
4. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 29.11.2021**

**1. Antrag auf Nutzungsänderung, Reaktivierung Maria-Ward-Kloster  
Maximilianstr. 63**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Dem Antrag auf Abweichung für den Empfangsbereich/Wartebereich (2 Stellplätze anstatt 4 Stellplätze) sowie den verringerten Ansatz für die Untersuchungsräume (5 Stellplätze anstatt 7 Stellplätze) und der Sozial-Räume (3 Stellplätze anstatt 5 Stellplätze) hinsichtlich der Kfz-Stellplätze wird zugestimmt. Die Anzahl der nachzuweisenden Stellplätze beträgt 28 Stellplätze, von denen tatsächlich 18 Stellplätze hergestellt werden. Zehn Stellplätze werden abgelöst.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 9

**Nein:** 2

**Beschluss:**

Mit der Gewährung des Zuschusses in Höhe von 25.000 € zur Stellplatzablöse besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 9

**Nein:** 2

## **2. Anträge auf Baugenehmigung Neubau von 7 Mehrfamilienhäusern und drei Tiefgaragen Kloster-Heilig-Kreuz-Str. 4, 6, 8, 10, 12, 14 und 6a**

---

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen für die Anträge auf Baugenehmigung zum Neubau der Mehrfamilienhäuser:

- Haus 1 (Kloster-Heilig-Kreuz-Str. 14),
- Haus 2 + 3 (Kloster-Heilig-Kreuz-Str. 10 + 12),
- Haus 4 + 5 (Kloster-Heilig-Kreuz-Str. 6 + 8),
- Haus 6 (Kloster-Heilig-Kreuz-Str. 4) und
- Haus 11 (Kloster-Heilig-Kreuz-Str. 6 a)

wird erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der

- Überschreitung der GRZ II von 0,74 auf 0,79 (**Haus 1 - 6**)
- Baugrenzenüberschreitungen des Hauptgebäudes mit Terrassen (**Haus 11**)
- Überdeckung der Tiefgaragen mit 50 cm Oberboden im Mittel anstatt mind. 50 cm Oberboden (**Tiefgaragen**)
- sowie der Errichtung einer zusätzlichen TG-Rampe zwischen Haus 3 und Haus 4 (**Tiefgaragen**)

wird zugestimmt.

Der Abweichung von der Stellplatzsatzung (**Haus 1 - 6**) bezüglich der 2 fehlenden Kfz-Stellplätze wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

## **3. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

---

## **4. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 29.11.2021**

---

### **Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 29.11.2021.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0