

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 1. öffentliche Sitzung  
**des Stadtrates Mindelheim**  
am Montag, den 24.01.2022  
18:30 – 18:55 Uhr  
im Forum

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

1. **Willkommensgeschenke für Neugeborene der Stadt Mindelheim;  
Bekanntgabe**
2. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 519 a mit integriertem  
Grünordnungsplan für den Bereich "Daimlerstraße östlich" in  
Mindelheim;  
16. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für  
den Bereich "Daimlerstraße östlich" in Mindelheim (Parallelverfahren);  
Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss**  
  
**Ohne Protokollbuchnummer;  
Hinweise**
3. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats  
vom 13.12.2021**

1. **Willkommensgeschenke für Neugeborene der Stadt Mindelheim;  
Bekanntgabe**

---

  2. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 519 a mit integriertem  
Grünordnungsplan für den Bereich "Daimlerstraße östlich" in  
Mindelheim;  
16. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim  
für den Bereich "Daimlerstraße östlich" in Mindelheim  
(Parallelverfahren);  
Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss**
- 

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt gem. § 2 Abs. 1 S. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 519 a mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich „Daimlerstraße östlich“ in Mindelheim sowie die 16. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim im sog. Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 605 „Daimlerstraße östlich“. Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 24.01.2022 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplanänderung ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Verwaltung wird beauftragt,

- den Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen,
- in enger Abstimmung mit der Fa. Glass, ein qualifiziertes Planungsbüro für die Erstellung der Bauleitplanunterlagen zu beauftragen,
- mit der Fa. Glass einen städtebaulichen Vertrag zu schließen, im Rahmen dessen sich die Firma zur Übernahme der Projektkosten (z. B. Planungs-, Beratungs- und Gutachterkosten etc.) sowie die Kosten für die ggf. notwendige Erbringung eines ökologischen Ausgleichs verpflichtet,
- die Vergabe der Leistungen erst dann vorzunehmen, sobald sich die Fa. Glass zur Übernahme der vorstehend genannten Kosten vertraglich verpflichtet hat.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 24

**Nein:** 0

**Ohne Protokollbuchnummer;  
Hinweise**

---

### **3. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 13.12.2021**

---

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 13.12.2021.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 24

**Nein:** 0