

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 3. öffentliche Sitzung  
**des Stadtrates Mindelheim**  
am Montag, den 28.03.2022  
18:30 – 20:55 Uhr  
im Forum

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

14. Verabschiedung Haushalt 2022
- 14.1. Verabschiedung der Haushalte der Stadt Mindelheim und der von der Stadt verwalteten Stiftungen mit Finanzplan 2025
- 14.2. Festsetzung des Erfolgs- und Vermögensplanes des Städtischen Wasserwerkes
15. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 303 mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich "Memminger Straße südlich, Mindel westlich" in Mindelheim;  
13. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich "Memminger Straße südlich, Mindel westlich" in Mindelheim (Parallelverfahren);  
Billigungsbeschluss zum Vorentwurf und Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
16. Vollzug des Baugesetzbuches;  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 105 mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich "Memminger Straße östlich, Unterer Mayenbadweg westlich" (2. Änderung des Bebauungsplans Nr. I/11A "Am Unteren Mayenbadweg");  
Änderung Aufstellungsbeschluss
17. Sanierung und Neuordnung der Stadtbücherei, Vergabe der Objektplanung

18. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 21.02.2022**

## **14. Verabschiedung Haushalt 2022**

---

### **14.1. Verabschiedung der Haushalte der Stadt Mindelheim und der von der Stadt verwalteten Stiftungen mit Finanzplan 2025**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat Mindelheim erlässt die, diesem Beschluss als Anlage beigefügte Haushaltssatzung der Stadt Mindelheim für das Jahr 2022.

Der Stadtrat Mindelheim erlässt die, diesem Beschluss als Anlage beigefügte Haushaltssatzung der von der Stadt Mindelheim verwalteten örtlichen Stiftungen für das Jahr 2022.

Der Stadtrat Mindelheim stimmt den Investitionsprogrammen für die Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen und den Finanzplänen der Stadt Mindelheim und der von der Stadt Mindelheim verwalteten örtlichen Stiftungen für die Jahre 2021 bis 2025 zu.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 20

**Nein:** 0

### **14.2. Festsetzung des Erfolgs- und Vermögensplanes des Städtischen Wasserwerkes**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat Mindelheim stellt den Wirtschaftsplan des Wasserwerkes für 2022 (Erfolgs- und Vermögensplan) nach den Festsetzungen des Werkausschusses fest.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 20

**Nein:** 0

- 15. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 303 mit  
integriertem Grünordnungsplan für den Bereich "Memminger Straße  
südlich, Mindel westlich" in Mindelheim;  
13. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim  
für den Bereich "Memminger Straße südlich, Mindel westlich" in  
Mindelheim (Parallelverfahren);  
Billigungsbeschluss zum Vorentwurf und Beschluss zur frühzeitigen  
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4  
Abs. 1 BauGB**
- 

**Beschluss:**

**Billigungsbeschluss zum Vorentwurf:**

Der Stadtrat von Mindelheim billigt den Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 303 mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich „Memminger Straße südlich, Mindel westlich“ in Mindelheim sowie den Vorentwurf zur 13. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 303 mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 28.03.2022.

**Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsfassung des Bebauungsplans Nr. 303 sowie der 13. Teiländerung des Flächennutzungsplans jeweils in der Fassung vom 28.03.2022 für die Dauer eines Monats und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja: 20**

**Nein: 0**

**16. Vollzug des Baugesetzbuches;  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 105 mit integriertem  
Grünordnungsplan für den Bereich "Memminger Straße östlich,  
Unterer Mayenbadweg westlich" (2. Änderung des Bebauungsplans  
Nr. I/11A "Am Unteren Mayenbadweg");  
Änderung Aufstellungsbeschluss**

---

**Beschluss 1:**

Aufgrund veränderter Rahmenbedingungen und damit verbundenen, neuen Planungsabsichten, wird der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 105 mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich „Memminger Straße östlich, Unterer Mayenbadweg westlich“ vom 24.06.2019 wie folgt aktualisiert bzw. konkretisiert:

- Ausweisung eines allgemeinen Wohngebiets (WA) im Süden und eines reinen Wohngebiets (WR) im Norden des Plangebiets
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Verwirklichung von Mehrfamilienhäusern sowie Reihenhäusern
- GRZ in Höhe von max. 0,4
- GFZ in Höhe von max. 1,0 (Geschossflächen von Parkhäusern bleiben bei der Ermittlung der GFZ unberücksichtigt)
- Überbaubare Grundstücksflächen: Das Baukonzept sollte die Gebäudefluchtlinie der Grundstücke Fl.Nrn. 474/7, 474/8 und 474/9 aufnehmen und berücksichtigen
- Durchgrünung des Gebiets und Schaffung ausreichender Freiflächen sowie eines Spielplatzes
- Nachweis der erforderlichen Stellplätze über eine Tiefgarage oder ein Parkhaus bzw. Parkdeck (Die Zufahrt zur Tiefgarage sollte nach Möglichkeit über die „Memminger Straße“ erfolgen, um den durch das Vorhaben verursachten Verkehr möglichst frühzeitig abzufangen)
- Schaffung eines zusätzlichen oberirdischen Besucherstellplatzes für je drei Wohneinheiten im Bereich des Geschosswohnungsbaus (Es soll die Stellplatzsatzung der Stadt Mindelheim Anwendung finden)
- Sozialer Wohnungsbau: Es soll ein Anteil von mindestens 20 % der auf dem Grundstück entstehenden Bruttogeschossfläche als „sozialer Wohnraum“ errichtet werden (z. B. EOF im Bereich der MFH, Kaufpreisdeckel im Bereich der RH)

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 20

**Nein:** 0

**Beschluss 2:**

Die Verwaltung wird beauftragt, mit der neuen Vorhabenträgerin einen städtebaulichen Vertrag zu schließen, im Rahmen dessen sie sich

1. zur Übernahme der Projektkosten (z. B. Planungs-, Beratungs- und Gutachterkosten etc.) sowie die Kosten für die ggf. notwendige Erbringung eines ökologischen Ausgleichs verpflichtet und
2. sie einen Anteil von mindestens 20 % der auf dem Grundstück entstehenden Bruttogeschossfläche als „sozialen Wohnraum“ errichtet (z. B. EOF im Bereich der MFH, Kaufpreisdeckel im Bereich der RH).

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 20

**Nein:** 0

**Beschluss:**

Der Stadtrat entsendet für das Gremium nachstehend aufgeführte Stadträte:

Stadtrat Fritz Birkle als Mitglied und Stadtrat Mehmet Yesil als seinen Stellvertreter  
Stadtrat Max Heim als Mitglied und Stadtrat Michael Gerle als seinen Stellvertreter

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 20

**Nein:** 0

**17. Sanierung und Neuordnung der Stadtbücherei, Vergabe der Objektplanung**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe der Objektplanung für die Sanierung und Neuordnung der Stadtbücherei an das Büro Schrammel Architekten PartGmbH aus Augsburg mit den Parametern: Honorarzone IV - Mindestsatz, 15 % Umbauzuschlag inkl. mitzuverarbeitende Bausubstanz, 2.800 Euro besondere Leistungen, sowie 4 % Nebenkosten, besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 19

**Nein:** 0

**Bemerkung:**

Zweiter Bürgermeister Wawra ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

**18. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats  
vom 21.02.2022**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 21.02.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 19

**Nein:** 0

**Bemerkung:**

Zweiter Bürgermeister Wawra ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.