

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung  
**des Stadtrates Mindelheim**  
am Montag, den 25.07.2022  
18:30 – 20:25 Uhr  
im Forum

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

37. **Bedarfsanerkennung für den Umzug und Umbau des Heilpädagogischen Kindergartens "Miteinander" im Maria-Ward-Institut, Fuggerstr. 5**
38. **Berichterstattung zum Projekt Ertüchtigung Bahnübergang Nassenbeuren und Beschlussfassung zu den Bahnübergängen bei Fa. Kleiner und Brunnenweg**
39. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 303 mit integriertem Grünordnungsplan für den Bereich "Memminger Straße südlich, Mindel westlich" in Mindelheim;  
13. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich "Memminger Straße südlich, Mindel westlich" in Mindelheim (Parallelverfahren);  
Abwägung der frühzeitigen Beteiligung sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf**
40. **Bebauungsplan Nr. 12 für den Bereich "Hauptstraße östlich, Schaucherbach westlich" in Nassenbeuren; Festlegung der Anzahl der zu erschließenden und zu vergebenden Baugrundstücke - Antrag der Stadträte Wolfgang Streitl und Fritz Birkle**
41. **Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplans Nr. 12 "Hauptstraße östlich, Schaucherbach westlich" in Nassenbeuren**
42. **Vorstellung der Vergaberichtlinie für das Baugebiet Bebauungsplan Nr. 51 / II für den Bereich "Stettener Straße westlich, Ringstraße südlich, Gärtnerweg nördlich" im Stadtteil Oberauerbach**

- 43. Festlegung der Verkaufspreise der Bauplätze im Baugebiet Oberauerbach**
- 44. Windräder in Mindelheim; aktueller Sachstandsbericht - Antrag der Mindelheimer Bürgergemeinschaft e.V.**
- 45. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 04.07.2022**

**Ohne Protokollbuchnummer;  
Anregungen**

**37. Bedarfsanerkennung für den Umzug und Umbau des  
Heilpädagogischen Kindergartens "Miteinander" im Maria-Ward-  
Institut, Fuggerstr. 5**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat erkennt für den Umzug und Umbau des Heilpädagogischen Kindergartens „Miteinander“ in der Fuggerstr. 5 in Mindelheim den Bedarf für eine neue integrative Krippengruppe mit 12 Plätzen und eine Regelkindergartengruppe für 25 Plätze, alternativ einer integrativen Gruppe für 15 Kinder, davon 10 Regelplätzen und 5 Förderplätzen, an.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 22

**Nein:** 0

**38. Berichterstattung zum Projekt Ertüchtigung Bahnübergang  
Nassenbeuren und Beschlussfassung zu den Bahnübergängen bei  
Fa. Kleiner und Brunnenweg**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die Bahnübergänge km 53,464 (Fa. Kleiner) / 53,790 (Brunnenweg) / 54,057 (Umlaufsperre) aufzulassen und den Bahnübergang Brunnenweg durch ein Brückenbauwerk zu ersetzen.

Die Verwaltung wird beauftragt, (im Vorgriff auf ein EKrG Verfahren nach §§ 3/13) eine Planungsvereinbarung abzuschließen.

Planung der Straße und der Brücke durch die Stadt Mindelheim,  
Planung & Baurecht für die Auflassung der Bahnübergänge durch DB Netz.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 22

**Nein:** 0

- 39. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 303 mit  
integriertem Grünordnungsplan für den Bereich "Memminger Straße  
südlich, Mindel westlich" in Mindelheim;  
13. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim  
für den Bereich "Memminger Straße südlich, Mindel westlich" in  
Mindelheim (Parallelverfahren);  
Abwägung der frühzeitigen Beteiligung sowie Billigungs- und  
Auslegungsbeschluss zum Entwurf**
- 

**Beschluss 1:**

Der Abwägung zur Stellungnahme des Landratsamtes Unterallgäu, Sachgebiet Immissionsschutz wird zugestimmt. Die Verwaltung wird aufgefordert, eine schalltechnische Untersuchung zur Klärung der noch offenen immissionsschutzrechtlichen Sachverhalte in Auftrag zu geben. Die Ergebnisse der schalltechnischen Untersuchung werden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 21

**Nein:** 1

**Beschluss 2:**

Der Abwägung zur Stellungnahme des Landratsamtes Unterallgäu, Sachgebiet Naturschutz wird zugestimmt. Die Verwaltung wird aufgefordert, einen Gutachter zur Vorabschätzung von potentiellen Artenschutzbelangen zu beauftragen. Die Ergebnisse der Vorabschätzung werden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 22

**Nein:** 0

**Beschluss 3:**

Bestandteil eines Vorhaben- und Erschließungsplans ist die Ausarbeitung eines Durchführungsvertrages zwischen Vorhabenträger und Stadt. Es erscheint daher zweckmäßig, diesen im Vorentwurf unter Federführung einer zu beauftragenden Rechtsanwaltskanzlei mit einschlägiger Erfahrung schrittweise zu erstellen und juristische Anregungen betreffend Bebauungsplan und Begründung noch gemeinsam mit den Erkenntnissen des Artenschutzes und des Schallschutzgutachtens zu berücksichtigen vor abschließender öffentlicher Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Die Verwaltung wird aufgefordert, eine entsprechende Kanzlei einzuschalten.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 22

**Nein:** 0

#### **Beschluss 4:**

##### **Abwägung frühzeitige Beteiligung:**

Der Stadtrat stellt fest, dass alle bisher im Rahmen des Bauleitplanverfahrens eingegangenen Stellungnahmen ordnungsgemäß abgewägt worden sind. Den Abwägungs- und Beschlussempfehlungen zu den Stellungnahmen wird ohne Änderungen zugestimmt. Die Abwägungstabelle ist Bestandteil des Beschlusses.

##### **Billigungsbeschluss:**

Für den Bebauungsplan wird noch eine schalltechnische Untersuchung beauftragt. Ebenso ist ein Gutachter zur Vorabschätzung von potenziellen Artenschutzbelangen zu beauftragen. Die Ergebnisse sind dann noch vor der Beteiligung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB in den Bebauungsplanentwurf einzuarbeiten.

Der Stadtrat billigt die Entwürfe zum Bebauungsplan Nr. 303 und der 13. Teiländerung des Flächennutzungsplans, einschließlich den Planzeichnungen, textlichen Festsetzungen, der gemeinsamen Begründung und dem Umweltbericht, jeweils i. d. F. v. 25.07.2022.

##### **Auslegungsbeschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB, durch öffentliche Auslegung der Entwurfsfassungen des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplanänderung i. d. F. v. 25.07.2022, für die Dauer eines Monats und gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 22

**Nein:** 0

#### **40. Bebauungsplan Nr. 12 für den Bereich "Hauptstraße östlich, Schaubach westlich" in Nassenbeuren; Festlegung der Anzahl der zu erschließenden und zu vergebenden Baugrundstücke - Antrag der Stadträte Wolfgang Streitl und Fritz Birkle**

---

##### **Beschluss:**

Es besteht damit Einverständnis, nur die Erschließungsarbeiten für den Abschnitt A (nördliches Gebiet) des Bauabschnitts BA I des Bebauungsplans Nr. 12 (18 Bauplätze) zu vergeben und zur Vermarktung frei zu geben. Die Erschließung und Vermarktung des Abschnitts B (südliches Gebiet) des Bauabschnitts BA I (11 Bauplätze) soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 22

**Nein:** 0

**41. Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplans Nr. 12  
"Hauptstraße östlich, Schaucherbach westlich" in Nassenbeuren**

---

**Beschluss:**

Es besteht Einverständnis damit, dass entsprechend beigefügtem Lageplan, die Haupteerschließungsstraßen des Baugebietes „Hauptstraße östlich, Schaucherbach westlich“ in Nassenbeuren die Namen „Am Schaucherbach“ und „Zum Alpenblick“ erhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 22

**Nein:** 0

**42. Vorstellung der Vergaberichtlinie für das Baugebiet Bebauungsplan  
Nr. 51 / II für den Bereich "Stettener Straße westlich, Ringstraße  
südlich, Gärtnerweg nördlich" im Stadtteil Oberauerbach**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die als Anlage beigefügte Richtlinie zur Vergabe städtischer Baugrundstücke im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 51 (1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 51/1 sowie Erweiterung) „Stettener Straße westlich, Ringstraße südlich, Gärtnerweg nördlich“ im Stadtteil Oberauerbach der Stadt Mindelheim und beauftragt die Verwaltung, das Bewerbungsverfahren öffentlich bekanntzumachen und im Zeitraum vom 15.08.2022 bis 30.09.2022, 12.00 Uhr, durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 22

**Nein:** 0

**43. Festlegung der Verkaufspreise der Bauplätze im Baugebiet  
Oberauerbach**

---

**Beschluss:**

Es besteht damit Einverständnis, den Verkaufspreis für die Baugrundstücke im Stadtteil Oberauerbach auf 190,00 €/m<sup>2</sup> festzusetzen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 22

**Nein:** 0

- 44. Windräder in Mindelheim; aktueller Sachstandsbericht - Antrag der Mindelheimer Bürgergemeinschaft e.V.**
- 

- 45. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 04.07.2022**
- 

**Beschluss:**

Der Stadtrat genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 04.07.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 21

**Nein:** 0

**Bemerkung:**

Dritter Bürgermeister Ahne ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

**Ohne Protokollbuchnummer;  
Anregungen**

---