

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 9. öffentliche Sitzung  
**des Stadtrates Mindelheim**  
am Montag, den 10.10.2022  
18:30 – 21:20 Uhr  
im Forum

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

52. **Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 304 (Klinik Mindelheim) -  
Eilantrag der Mindelheimer Bürgergemeinschaft e. V.**
53. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 304 (Klinik Mindelheim) mit  
integriertem Grünordnungsplan für den Bereich "Krankenhausstraße  
südlich, Bad Wörishofer Straße westlich, Kaufbeurer Straße östlich"  
in Mindelheim;  
Vorstellung Hochbau- und Freiflächenkonzept einschließlich  
Konzeptbeschluss**
54. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 301 Aa für  
den Bereich "Frundsbergstraße südlich, Kaufbeurer Straße westlich"  
(1. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 301 A für den Bereich  
"Frundsbergstraße, Kaufbeurer Straße, Bleichstraße, Georgenstraße")  
nach § 12 BauGB;  
Aufstellungsbeschluss**
55. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 14 für den  
Bereich "PV-Freiflächenanlage Nassenbeuren Nordwest" nach § 12  
BauGB;  
18. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für  
den Bereich des Bebauungsplans Nr. 14 (Parallelverfahren nach § 8  
Abs. 3 S. 1 BauGB);  
Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss**

- 56. Sachstand zur Ergreifung von Maßnahmen zur Sicherung der kritischen Infrastruktur (Wasserwerk, Kläranlage) der Stadt Mindelheim**
- 57. Vergabe zur Anschaffung eines Teleskopschwenklader für den städtischen Bauhof**
- 58. Besetzung der Ausschüsse nach dem Ausscheiden des Herrn Hans Georg Wawra**
- 59. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 26.09.2022**

**52. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 304 (Klinik Mindelheim) -  
Eilantrag der Mindelheimer Bürgergemeinschaft e. V.**

---

**Beschluss:**

Der Eilantrag der Mindelheimer Bürgergemeinschaft e.V. vom 03.10.2022 bzgl. der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 304 (Klinik Mindelheim) wird zugelassen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 5

**Nein:** 18

**Bemerkung:**

Damit ist der Eilantrag abgelehnt.

**53. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 304 (Klinik Mindelheim) mit  
integriertem Grünordnungsplan für den Bereich "Krankenhausstraße  
südlich, Bad Wörishofer Straße westlich, Kaufbeurer Straße östlich"  
in Mindelheim;  
Vorstellung Hochbau- und Freiflächenkonzept einschließlich  
Konzeptbeschluss**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, das vorgestellte Hochbau- und Freiflächenkonzept als Grundlage für den aufzustellenden Bebauungsplans Nr. 304 (Klinik Mindelheim), wobei bei der weiteren Planung ein besonderes Augenmerk auf die Gestaltung der Straßenräume an der Krankenhaus- und Bad Wörishofer Straße sowie auf die Stellplatzsituation zu legen ist.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 16

**Nein:** 7

**54. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 301 Aa für  
den Bereich "Frundsbergstraße südlich, Kaufbeurer Straße westlich"  
(1. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 301 A für den Bereich  
"Frundsbergstraße, Kaufbeurer Straße, Bleichstraße,  
Georgenstraße") nach § 12 BauGB;  
Aufstellungsbeschluss**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 BauGB, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 301 Aa für den Bereich „Frundsbergstraße südlich, Kaufbeurer Straße westlich“ i. S. d. § 12 BauGB. Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 26.09.2022 mit der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses.

Als städtebaulicher Rahmen für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gelten die folgenden Eckpunkte:

- 1) Art der baulichen Nutzung:
  - Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO oder
  - urbanes Gebiet gemäß § 6a BauNVO
- 2) vertikale Gliederung der Geschosse baulicher Anlagen (gemäß § 1 Abs. 7 BauNVO i. V. m. § 9 Abs. 3 BauGB):
  - UG + EG: öffentliche Stellplätze  
Eine Modifizierung ist möglich, sofern im EG straßenseitig Gewerbe angesiedelt werden soll. Dies soll dem konkreten Vorhaben vorbehalten bleiben.
  - OG: Wohnen + Gewerbe

Die Verwaltung wird beauftragt, das Aufstellungsverfahren inhaltlich fortzuführen, sobald der Grundstückseigentümer eine konkrete Projektierungsabsicht verfolgt und diese der Stadt Mindelheim vorlegt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 22

**Nein:** 1

- 55. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 14 für den Bereich "PV-Freiflächenanlage Nassenbeuren Nordwest" nach § 12 BauGB;  
18. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 14 (Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB);  
Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss**
- 

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 14 für den Bereich „PV-Freiflächenanlage Nassenbeuren Nordwest“ nach § 12 BauGB sowie die 18. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim im sog. Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 14. Der Übersichtslageplan des Stadtbauamtes vom 26.09.2022 mit Kennzeichnung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplanänderung ist Bestandteil des Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 22

**Nein:** 0

**Bemerkung:**

Stadtrat Helfert ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

- 56. Sachstand zur Ergreifung von Maßnahmen zur Sicherung der kritischen Infrastruktur (Wasserwerk, Kläranlage) der Stadt Mindelheim**
-

**57. Vergabe zur Anschaffung eines Teleskopschwenklader für den städtischen Bauhof**

---

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird mit der Auftragsvergabe der Lieferung eines neuen Teleskopschwenkladers für den Bauhof durch die Firma Fischer und Schweiger GmbH aus Zusmarshausen zum Angebotspreis von 155.890,00 € (brutto) beauftragt. Im Haushalt 2023 sind entsprechende Mittel zur Verfügung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0

**58. Besetzung der Ausschüsse nach dem Ausscheiden des Herrn Hans Georg Wawra**

---

**59. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 26.09.2022**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 26.09.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0