

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 1. öffentliche Sitzung
des Umwelt- Verkehrs- und Bauausschusses
am Montag, den 06.02.2023
18:30 – 19:25 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. **Antrag auf Baugenehmigung - Neuordnung des Areals
Schmuckfabrik, Umbau Villa; Nutzungsänderung Schmuckfabrik -
Bahnhofstr. 36, 36 a**
2. **Bauvorhaben - Neubau eines Wohnheims mit drei Gruppen für
Menschen mit Behinderung**
3. **Bauvorhaben - Errichtung eines Einzelhandelsgebäudes für die Firma
ACTION**
4. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
5. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,
Verkehrs- und Bauausschusses vom 28.11.2022**

**1. Antrag auf Baugenehmigung - Neuordnung des Areals
Schmuckfabrik, Umbau Villa; Nutzungsänderung Schmuckfabrik -
Bahnhofstr. 36, 36 a**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt, dass alle erforderlichen 21 Fahrrad-Stellplätze auf den Baugrundstücken z.B. durch Fahrradparksysteme nachgewiesen werden und die Eingrünung entlang der Kfz-Stellplätze Nr. 4-6 (westl. Grundstücksgrenze) nicht nur mit Bodendeckern erfolgt, sondern auch Büsche und Sträucher gepflanzt werden.

Der Abweichung von der Stellplatzsatzung (SPS) für den Nachweis von 9 Kfz-Stellplätzen anstatt der erforderlichen 22 Stellplätze wird zugestimmt.

Die Fahrradstellplätze außerhalb der Behausung sind gem. § 9 Abs. 4 der Stellplatzsatzung (SPS) mit einem entsprechenden Bügel zu versehen.

Der Abweichung von § 9 Abs. 5 Stellplatzsatzung (SPS) wird zugestimmt.

Die drei Grundstücke sind zu verschmelzen. Alternativ ist zur Sicherung der Erschließung die Eintragung von Grunddienstbarkeiten (Geh-, Fahrt- und Leitungsrechte sowie Sicherung der Kfz-Stellplätze) möglich.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10

Nein: 0

2. Bauvorhaben - Neubau eines Wohnheims mit drei Gruppen für Menschen mit Behinderung

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung hinsichtlich des Neubaus eines Wohnheimes mit drei Gruppen für Menschen mit Behinderung wird das Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt, dass die notwendigen 10 Fahrradabstellplätze nach § 9 der Stellplatzsatzung errichtet werden. Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich

- der Errichtung eines Flachdachs anstelle eines 35°-37° geneigten Satteldachs (§ 4),
- der Überschreitung der westlichen Gebäudefluchtlinie (§ 2) um bis zu 4 m,
- der Unterschreitung der Anzahl der Geschosse (§ 6) durch den Verzicht auf das Dachgeschoss,
- der Errichtung des Gebäudes in geschlossener anstatt der offenen Bauweise (§ 1),

werden zugestimmt.

Die Befreiung hinsichtlich der Errichtung des Flachdachs, steht unter dem Vorbehalt, dass das Dach vollständig begrünt wird oder technische Anlagen zur Nutzung der Sonnenenergie und des Sonnenlichtes errichtet werden (§ 6 Abs. 1 OFGS).

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10

Nein: 0

3. Bauvorhaben - Errichtung eines Einzelhandelsgebäudes für die Firma ACTION

4. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden

5. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 28.11.2022

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss der Stadt Mindelheim genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 28.11.2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10

Nein: 0