

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 3. öffentliche Sitzung
des Umwelt- Verkehrs- und Bauausschusses
am Montag, den 17.04.2023
18:30 – 19:46 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

12. **Städtische Baumfällungen aufgrund privater PV-Anlagen**
13. **Antrag auf Fällung zweier städtischer Bäume
Mattsieser Str. 26**
14. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) mit
integriertem Landschaftsplan (LP) der Stadt Mindelheim;
Vergabe der Planungsleistungen**
15. **Antrag auf Vorbescheid -
Erweiterung Werkstatt und Lager eines Autohauses,
Landsberger Str. 31**
16. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
17. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,
Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.03.2023**

12. Städtische Baumfällungen aufgrund privater PV-Anlagen

Beschluss:

Anträge auf Baumfällungen werden auch künftig per Einzelfallentscheidung durch den Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss geprüft und entschieden. Die Beseitigung eines städtischen Baumes erfolgt nach Installation der Photovoltaikanlage unter Kostenübernahme (auch für eine Neupflanzung) durch den Antragsteller.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

13. Antrag auf Fällung zweier städtischer Bäume Mattsieser Str. 26

Beschluss:

Der Antrag auf Fällung zweier städtischer Bäume an der Mattsieser Straße 26 in Mindelheim wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

14. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) mit integriertem Landschaftsplan (LP) der Stadt Mindelheim; Vergabe der Planungsleistungen

Beschluss:

Die Verwaltung wird mit der stufenweisen Auftragsvergabe der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Mindelheim (50 %) an das Büro OPLA aus Augsburg zum Angebotspreis von 190.321,86 € brutto beauftragt. Grundlage des Auftrags ist das Angebot des Büros OPLA vom 22.03.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

**15. Antrag auf Vorbescheid -
Erweiterung Werkstatt und Lager eines Autohauses,
Landsberger Str. 31**

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen unter Berücksichtigung der folgenden Antworten erteilt:

- Zu 1) Einer Überschreitung der Baugrenze durch den Erweiterungsbau kann zugestimmt werden.
- Zu 2) Der Errichtung der geplanten Gebäude mit Flachdach kann unter der Voraussetzung zugestimmt werden, dass die Dachflächen entweder begrünt werden oder für technische Anlagen zur Nutzung der Sonnenenergie genutzt werden (vgl. § 6 der Ortsbild- und Freiflächengestaltungssatzung – OFGS).
- Zu 3) Die Zustimmung zu einer Gebäudehöhe von 8,75 m kann nicht in Aussicht gestellt werden. Hier kann dem Bauherrn empfohlen werden, auf die Errichtung eines Obergeschoßes (das eine Wohneinheit erhalten soll) zu verzichten.
- Zu 4) Einer reduzierten Abstandsfläche kann nicht zugestimmt werden. Die Abstandsflächensatzung (AFS) ist einzuhalten.
- Zu 5) Der Ausführung des Verbindungsbaus als Grenzbebauung im Norden kann unter der Voraussetzung zugestimmt werden, dass eine Abstandsflächenübernahmeerklärung des betroffenen Nachbarn vorgelegt wird.

Die Vorgaben der Ortssatzungen (Stellplatzsatzung - SPS, Ortsbild- und Freiflächengestaltungssatzung – OFGS, Abstandsflächensatzung – AFS) sind einzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10

Nein: 1

16. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden

**17. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,
Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.03.2023**

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.03.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0