

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 3. öffentliche Sitzung  
**des Umwelt- Verkehrs- und Bauausschusses**  
am Montag, den 17.04.2023  
18:30 – 19:46 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

12. **Städtische Baumfällungen aufgrund privater PV-Anlagen**
13. **Antrag auf Fällung zweier städtischer Bäume  
Mattsieser Str. 26**
14. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) mit  
integriertem Landschaftsplan (LP) der Stadt Mindelheim;  
Vergabe der Planungsleistungen**
15. **Antrag auf Vorbescheid -  
Erweiterung Werkstatt und Lager eines Autohauses,  
Landsberger Str. 31**
16. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
17. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.03.2023**

## **12. Städtische Baumfällungen aufgrund privater PV-Anlagen**

---

### **Beschluss:**

Anträge auf Baumfällungen werden auch künftig per Einzelfallentscheidung durch den Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss geprüft und entschieden. Die Beseitigung eines städtischen Baumes erfolgt nach Installation der Photovoltaikanlage unter Kostenübernahme (auch für eine Neupflanzung) durch den Antragsteller.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

## **13. Antrag auf Fällung zweier städtischer Bäume Mattsieser Str. 26**

---

### **Beschluss:**

Der Antrag auf Fällung zweier städtischer Bäume an der Mattsieser Straße 26 in Mindelheim wird abgelehnt.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

## **14. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) mit integriertem Landschaftsplan (LP) der Stadt Mindelheim; Vergabe der Planungsleistungen**

---

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird mit der stufenweisen Auftragsvergabe der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Mindelheim (50 %) an das Büro OPLA aus Augsburg zum Angebotspreis von 190.321,86 € brutto beauftragt. Grundlage des Auftrags ist das Angebot des Büros OPLA vom 22.03.2023.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**15. Antrag auf Vorbescheid -  
Erweiterung Werkstatt und Lager eines Autohauses,  
Landsberger Str. 31**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen unter Berücksichtigung der folgenden Antworten erteilt:

- Zu 1) Einer Überschreitung der Baugrenze durch den Erweiterungsbau kann zugestimmt werden.
- Zu 2) Der Errichtung der geplanten Gebäude mit Flachdach kann unter der Voraussetzung zugestimmt werden, dass die Dachflächen entweder begrünt werden oder für technische Anlagen zur Nutzung der Sonnenenergie genutzt werden (vgl. § 6 der Ortsbild- und Freiflächengestaltungssatzung – OFGS).
- Zu 3) Die Zustimmung zu einer Gebäudehöhe von 8,75 m kann nicht in Aussicht gestellt werden. Hier kann dem Bauherrn empfohlen werden, auf die Errichtung eines Obergeschoßes (das eine Wohneinheit erhalten soll) zu verzichten.
- Zu 4) Einer reduzierten Abstandsfläche kann nicht zugestimmt werden. Die Abstandsflächensatzung (AFS) ist einzuhalten.
- Zu 5) Der Ausführung des Verbindungsbaus als Grenzbebauung im Norden kann unter der Voraussetzung zugestimmt werden, dass eine Abstandsflächenübernahmeerklärung des betroffenen Nachbarn vorgelegt wird.

Die Vorgaben der Ortssatzungen (Stellplatzsatzung - SPS, Ortsbild- und Freiflächengestaltungssatzung – OFGS, Abstandsflächensatzung – AFS) sind einzuhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 10

**Nein:** 1

**16. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

---

**17. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.03.2023**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.03.2023.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0