

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 12. öffentliche Sitzung
des Stadtrates Mindelheim
am Montag, den 20.11.2023
18:30 – 20:45 Uhr
Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

65. **Sanierung Bücherei;
Vorstellung der Vorplanung und Kostenschätzung**
66. **Erlass einer Spielplatzsatzung (SpPS); Satzungsbeschluss**
67. **Fortschreibung des Energienutzungsplans der Stadt Mindelheim**
68. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14 für den Bereich "PV-
Freiflächenanlage Nassenbeuren Nordwest";
18. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für
den Bereich des Bebauungsplans Nr. 14 (Parallelverfahren nach § 8
Abs. 3 S. 1 BauGB);
Aktualisierung des Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschlusses**
69. **Straßenbenennung - im Bereich des Bebauungsplan Nr. 12
"Hauptstraße östlich, Schaucherbach westlich" in Nassenbeuren**
70. **Altersteilzeit für Tarifbeschäftigte der Stadt Mindelheim nach dem
Altersteilzeitgesetz**
71. **TV Fahrradleasing für Beschäftigte der Stadt Mindelheim**
72. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats
vom 16.10.2023**
73. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats
vom 23.10.2023**

65. Sanierung Bücherei; Vorstellung der Vorplanung und Kostenschätzung

Beschluss:

Die Vorplanung vom 17.07.2023 der Sanierung der Stadtbücherei wird zur weiteren Planung frei gegeben.

Das Architekturbüro Schrammel aus Augsburg wird mit der Ausführung Stufe 2, Entwurfs- und Genehmigungsplanung, auf Grundlage der Beauftragung vom 28.03.2022 beauftragt. Die Tragswerksplaner, Konstruktionsgruppe Bauen aus Kempten und die Fachplaner Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro, das Ingenieurbüro Lutzenberger aus Mindelheim werden mit der Ausführung Stufe 2, Entwurfs- und Genehmigungsplanung, auf Grundlage der Beauftragung vom 04.07.2022 beauftragt.

Die Verwaltung wird damit beauftragt den Förderantrag für die Städtebauförderung zu stellen. Im Haushalt 2025-2026 werden entsprechend Haushaltsmittel für die Finanzierung zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

Bemerkung: Stadträtin Claudia Steber ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

66. Erlass einer Spielplatzsatzung (SpPS); Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Satzung über die Lage, Größe, Beschaffenheit, Ausstattung, Unterhaltung, Art der Erfüllung und Ablösung von Kinderspielplätzen (Spielplatzsatzung SpPS) für die Stadt Mindelheim. Gegenstand des Beschlusses ist der als Anlage beigefügte Satzungsentwurf in der Fassung vom 13.11.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 1

67. Fortschreibung des Energienutzungsplans der Stadt Mindelheim

Beschluss:

Die im Energienutzungsplan dargestellten Potenzialflächen für Photovoltaikanlagen werden um folgende Fl.Nrn. der Gemarkung Nassenbeuren ergänzt: 307, 308, 309, 310, 311, 312, 312/1, 347, 348 und 349.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Ergänzung im Rahmen der Fortschreibung des Energienutzungsplans einzuarbeiten. Weitere Anpassungen, Änderungen und Ergänzungen bleiben den weiteren Planungsschritten im Zuge der Fortschreibung des Energienutzungsplans sowie Entscheidungen des Stadtrats vorbehalten. Ein Entwurf des Energienutzungsplans wird vor endgültiger Beschlussfassung dem Stadtrat vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Fritz Birkle ist bei dieser Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

**68. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14 für den Bereich "PV-
Freiflächenanlage Nassenbeuren Nordwest";
18. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim
für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 14 (Parallelverfahren nach
§ 8 Abs. 3 S. 1 BauGB);
Aktualisierung des Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschlusses**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 BauGB, die Aufstellung des (Angebots-) Bebauungsplans Nr. 14 für den Bereich „PV-Freiflächenanlage Nassenbeuren Nordwest“ sowie die 18. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim im sog. Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 14. Der Übersichtslageplan des Stadtbauamtes vom 13.11.2023 mit Kennzeichnung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplan-Teiländerung ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag mit den Vorhabenträgern zu schließen, im Rahmen dessen sich diese zur Übernahme der Projektkosten (z. B. Planungs-, Beratungs- und Gutachterkosten etc.) sowie die Kosten für die ggf. notwendige Erbringung eines ökologischen Ausgleichs verpflichten. In diesem Vertrag ist weiterhin eine Rückbauverpflichtung nach der Nutzungs- und Lebensdauer der geplanten PV-Freiflächenanlagen zu regeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Fritz Birkle ist bei dieser Abstimmung wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

**69. Straßenbenennung - im Bereich des Bebauungsplan Nr. 12
"Hauptstraße östlich, Schaucherbach westlich" in Nassenbeuren**

Beschluss:

Es besteht Einverständnis damit, dass entsprechend dem beigefügten Lageplan, die östlich des Bebauungsplans Nr. 12 „Hauptstraße östlich, Schaucherbach westlich“ in Nassenbeuren verlaufende Ortsstraße den Namen „Triebweg“ erhält.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 24

Nein: 0

70. Altersteilzeit für Tarifbeschäftigte der Stadt Mindelheim nach dem Altersteilzeitgesetz

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das Angebot der Altersteilzeit für die Beschäftigten der Stadt Mindelheim, auf Basis des AltTZG fortzusetzen (max. 2,5 % der Beschäftigten in Altersteilzeitverträgen) und beauftragt die Personalverwaltung mit der entsprechenden Umsetzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 1

71. TV Fahrradleasing für Beschäftigte der Stadt Mindelheim

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Mindelheim beschließt die Einführung des TV-Fahrradleasing für die Beschäftigten der Stadt und damit die Einstellung einer Risikoeinlage in Höhe von 5.000 € pro Haushaltsjahr, solange der einschlägige Tarifvertrag TV-Fahrradleasing zur Anwendung kommt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 24

Nein: 0

72. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 16.10.2023

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 16.10.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 24

Nein: 0

73. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 23.10.2023

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 23.10.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 24

Nein: 0