

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 6. öffentliche Sitzung  
**des Umwelt- Verkehrs- und Bauausschusses**  
am Montag, 27.11.2023,  
18:30 – 19:45 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

1. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau des Funktionsgebäudes BA1 der Klinik Mindelheim  
Bad Wörishofer Str. 44**
2. **Antrag auf Vorbescheid - Ersatzneubau und Reaktivierung Katharinenkeller,  
Memminger Straße 44**
3. **Anträge auf Baumfällung auf Flurnr. 1706/31 Gem. Mindelheim  
(sog. "Schacherlweg")**
4. **Anträge auf Baumfällungen am Birkenweg**
5. **Anträge auf Baumfällungen an der Mindel  
(westlich der Anwesen Hopfenstraße 14 und Westernacher Str. 35a)**
6. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
7. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des  
Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 11.09.2023**

**1. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau des Funktionsgebäudes BA1 der Klinik Mindelheim  
Bad Wörishofer Str. 44**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Nachfolgenden Befreiungen wird zugestimmt:

- Für die Überschreitung der maximal zulässigen Wandhöhe im 4. OG um 0,64 m bzw. 2,65 m für untergeordnete Gebäudeteile wird einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zugestimmt.
- Für die Abwicklung des 1. BA werden den Befreiungen hinsichtlich der Überschreitungen der maximal zulässigen GRZ (0,38 statt 0,32) und GR (11.212 m<sup>2</sup> statt 8.000 m<sup>2</sup>) unter der Voraussetzung zugestimmt, dass nach Abschluss des letzten BA die entsprechenden Grenzwerte tatsächlich eingehalten sind.
- Für die Abwicklung des 1. BA wird der Befreiung hinsichtlich der Anzahl und Beschaffenheit der Stellplätze für Kfz- und Fahrräder unter der Voraussetzung zugestimmt, dass mindestens 222 Kfz- und 191 Fahrrad-Stellplätze nach Abschluss des letzten BA tatsächlich nachgewiesen und bzgl. der baulichen Anforderungen aus der SPS errichtet werden.

Während der Bauphase zum BA1 sind mind. 147 Kfz- und 35 Fahrradabstellplätze auf den Baugrundstücken vorzuhalten.

Nach Fertigstellung des BA1 sind mind. 154 Kfz- und 85 Fahrradabstellplätze auf den Baugrundstücken vorzuhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9

Nein: 2

**2. Antrag auf Vorbescheid - Ersatzneubau und Reaktivierung  
Katharinenkeller, Memminger Straße 44**

---

**3. Anträge auf Baumfällung auf Flurnr. 1706/31 Gem. Mindelheim  
(sog. "Schacherlweg")**

---

**Beschluss:**

Baum Nr. 1701

Die Anträge A1 – A3 zur Fällung des Baumes Nr. 1701 werden abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9

Nein: 2

**Beschluss:**

Baum Nr. 1700

Der Antrag A3 zur Fällung des Baumes Nr. 1700 wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 11

Nein: 0

#### **4. Anträge auf Baumfällungen am Birkenweg**

---

**Beschluss:**

Das Konzept der Verjüngung der Birken entlang des Birkenwegs soll dahingehend wieder aufgegriffen werden, dass nunmehr auch gesunde und standsichere Bäume entfernt werden. Die Birken mit den Nrn. 1332, 1363 und 1369, die eine Gefahr für die Gebäude darstellen, sollen daher gefällt werden. Ersatzpflanzungen werden für die Birken Nr. 1363 und 1369 vorgenommen, die Birke Nr. 1332 wird aufgrund der ungünstigen Situierung nicht ersetzt. Auf eine Kostenbeteiligung für die Fällung und Neupflanzung durch die Anlieger wird verzichtet.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 9

**Nein:** 2

#### **5. Anträge auf Baumfällungen an der Mindel (westlich der Anwesen Hopfenstraße 14 und Westernacher Str. 35a)**

---

**Beschluss:**

Der Antrag auf Fällung der Bäume Nrn. 3179 – 3184 wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

#### **6. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

---

#### **7. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 11.09.2023**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 11.09.2023.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0