

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 4. öffentliche Sitzung  
**des Umwelt- Verkehrs- und Bauausschusses**  
am Montag, 06.05.2024, von 18:30 – 19:27 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. **Bau eines neuen Spielplatzes - Generationenpark - am Lautenwirtsgässchen**
2. **Auftragsvergabe-Planungsleistungen für die Neuaufrstellung des Bebauungsplan Nr. 203-V für den Bereich "Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" in Mindelheim mit 17. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 203-V (Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB)**
3. **Bauvorhaben-Neubau eines Wohnheimes für Asylsuchende, Kanzelwandstraße 13**
4. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
5. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 15.04.2024**

**1. Bau eines neuen Spielplatzes - Generationenpark - am Lautenwirtsgässchen**

---

**Beschluss:**

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen von der Planung zustimmend Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 10

Nein: 0

**2. Auftragsvergabe-Planungsleistungen für die Neuaufstellung des Bebauungsplan Nr. 203-V für den Bereich "Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" in Mindelheim mit 17. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 203-V (Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB)**

---

**Beschluss:**

Der Auftrag hinsichtlich der Planungsleistungen für die Neuaufstellung des Bebauungsplan Nr. 203-V für den Bereich "Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" in Mindelheim mit 17. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 203-V (Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB), wird an das Büro LARS Consult aus Memmingen, zum Bruttoangebotspreis von 70.541,07 Euro vergeben.

Die Verwaltung wird mit der Vertragsgestaltung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 10

Nein: 0

**3. Bauvorhaben-Neubau eines Wohnheimes für Asylsuchende, Kanzelwandstraße 13**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung hinsichtlich des Neubaus eines Wohnheimes für Asylsuchende wird das Einvernehmen wie folgt erteilt:

Das gemeindliche Einvernehmen wird insgesamt nur unter der Voraussetzung erteilt, dass durch die Errichtung der Flüchtlingsunterkunft der Bau und der Betrieb eines Parkhauses aus immissionsschutzrechtlichen Gründen auf dem benachbarten Grundstück mit der Fl.Nr. 893, der Gemarkung Mindelheim nicht erschwert bzw. verhindert wird

Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich,

- der Errichtung der Fahrradabstellplätze außerhalb der Baugrenze (§ 5) sowie
- dem Wohnen in einem Gewerbegebiet (§ 1) wird

zugestimmt.

Den Anträgen auf Abweichung von der Stellplatzsatzung (SPS) sowie der Spielplatzsatzung (SpPS) der Stadt Mindelheim hinsichtlich,

- eine Reduktion der Fahrradabstellplätze auf 80 Stück (Nr. 1.10 SPS), sowie
- der Nichtrealisierung eines absperrbaren Bereichs für zwei Fahrräder pro Wohneinheit (§ 9 Abs. 5 SPS),
- des verkleinerten Spielplatzes im Sinne der Größe (§ 4 Abs. 1 SpPS) und der Ausstattung (§ 5 SpPS),

wird ebenfalls zugestimmt. Im Bereich des Kinderspielplatzes ist ein Abfallbehälter aufzustellen, welcher durch die Hausverwaltung in regelmäßigen Abständen geleert wird.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 10

**Nein:** 0

---

**4. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

---

**5. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des  
Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 15.04.2024**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 15.04.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 10

**Nein:** 0