

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 5. öffentliche Sitzung
des Umwelt- Verkehrs- und Bauausschusses
am Montag, 03.06.2024, 18:30 – 19:38 Uhr,
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1. **Antrag auf Baugenehmigung - Neubau eines Parkhauses mit Fußgängerbrücke über die B16 - Nähe Tegelbergstraße**
2. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
3. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.05.2024**

1. Antrag auf Baugenehmigung - Neubau eines Parkhauses mit Fußgängerbrücke über die B16 - Nähe Tegelbergstraße

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 518 bzgl. der

- Baugrenzenüberschreitung durch die Fußgängerbrücke sowie des östlichen Treppenhauses (TRH 5),
- Baugrenzenüberschreitung sowie Reduzierung des Grünstreifens durch die Parkhauszufahrt,
- Überschreitung der maximal zulässigen Höhe (18 m) baulicher Anlagen durch das Treppenhaus im Osten (TRH 5) mit einer Höhe von 18,10 m und
- Überschreitung der max. zul. Grundflächenzahl (GFZ) - 2,05 anstatt zul. 1,6

sowie der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 532 B hins. der Überschreitung der Baugrenze durch das Treppenhaus östlich der Nebelhornstraße wird zugestimmt.

Auflagen:

- Das Flachdach ist entsprechend der Ortsbild- und Freiflächengestaltungssatzung (OFGS) dauerhaft zu begrünen, sofern innerhalb von 3 Jahren keine PV-Anlage auf dem Flachdach errichtet wurde.
- Das Parkhaus darf erst in Betrieb gehen, sobald der Fußgängerüberweg über die Nebelhornstraße funktionsfähig hergestellt wurde.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

2. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden

3. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.05.2024

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.05.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0