

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 12. öffentliche Sitzung  
**des Stadtrates Mindelheim**  
am Montag, 21.10.2024, 18:30 – 20:29 Uhr,  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung:

1. **Vollzug des Baugesetzbuches; Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 203-V für den Bereich "Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" in Mindelheim; Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 203-VI (Nahversorgung) für den Bereich "Krumbacher Straße östlich" in Mindelheim nach § 12 BauGB; 17. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich der Bebauungspläne Nr. 203-V und 203-VI (Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB); Billigung der Vorentwürfe und Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**
2. **Sanierung und Umgestaltung der "Gerberstraße" - Vorstellung Entwurfsplanung**
3. **Anhörung zur Teilfortschreibung Windenergie des Regionalplans Donau-Iller; Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß Artikel 18 und 20 des Staatsvertrags Donau-Iller i. V. m. § 16 des Bayerischen Landesplanungsgesetzes**
4. **Auftragsvergabe - Statische Instandsetzung und Ertüchtigung des Palas Mindelburg - Abbruch- und Rückbauarbeiten**
5. **Auftragsvergabe - Statische Instandsetzung und Ertüchtigung des Palas Mindelburg - Gerüstarbeiten**
6. **Auftragsvergabe - Statische Instandsetzung und Ertüchtigung des Palas Mindelburg - Zimmererarbeiten**
7. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 14.10.2024**

1. **Vollzug des Baugesetzbuches; Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 203-V für den Bereich "Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich" in Mindelheim; Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 203-VI (Nahversorgung) für den Bereich "Krumbacher Straße östlich" in Mindelheim nach § 12 BauGB; 17. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich der Bebauungspläne Nr. 203-V und 203-VI (Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB); Billigung der Vorentwürfe und Beschluss der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB**
- 

**Beschluss:**

**Billigungsbeschluss der Vorentwürfe i. d. F. v. 21.10.2024:**

Der Stadtrat billigt die Vorentwürfe

- des Bebauungsplans Nr. 203-V für den Bereich „Platanenallee nördlich, Krumbacher Straße östlich“ in Mindelheim,
- des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 203-VI für den Bereich „Krumbacher Straße östlich“ in Mindelheim nach § 12 BauGB und
- der 17. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich der Bebauungspläne Nr. 203-V und 203-VI (im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB),

jeweils mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung und Umweltbericht i. d. F. v. 21.10.2024.

**Beteiligungsbeschluss der Vorentwürfe i. d. F. v. 21.10.2024:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Veröffentlichung im Internet und durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsfassungen der Bebauungspläne Nr. 203-V und 203-VI sowie der 17. Teiländerung des Flächennutzungsplans, jeweils i. d. F. v. 21.10.2024, für die Dauer eines Monats (mindestens 30 Tage) durchzuführen und gleichzeitig die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten und zur Stellungnahme aufzufordern.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0

2. **Sanierung und Umgestaltung der "Gerberstraße" - Vorstellung Entwurfsplanung**
- 

**Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt die Entwurfsplanung befürwortend zur Kenntnis und beschließt die Sanierung und Umgestaltung der „Gerberstraße“ auf Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsphasen zu erarbeiten und eine Förderung über die Städtebauförderung zu beantragen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0

**3. Anhörung zur Teilfortschreibung Windenergie des Regionalplans Donau-Iller;  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit gemäß  
Artikel 18 und 20 des Staatsvertrags Donau-Iller i. V. m. § 16 des  
Bayerischen Landesplanungsgesetzes**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, beim Regionalverband Donau-Iller die Wiederfestlegung des rechtskräftigen Vorranggebiets für Standorte regionalbedeutsamer Windkraftanlagen in Mindelheim (BY 18), bei welchem eine Bauhöhenbeschränkung von < 200 m vorliegt, zu beantragen. Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Stellungnahme beim Regionalverband Donau-Iller fristgerecht bis zum 10. November 2024 einzureichen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0

**4. Auftragsvergabe - Statische Instandsetzung und Ertüchtigung des Palas Mindelburg - Abbruch- und Rückbauarbeiten**

---

**Beschluss:**

Der Auftrag hinsichtlich der Abbruch- und Rückbauarbeiten im Projekt „Statische Instandsetzung und Ertüchtigung des Palas Mindelburg“ wird an die Firma ESSAG GmbH aus Mammendorf zum Bruttoangebotspreis von 71.162,60 Euro vergeben.

Die Verwaltung wird mit der schriftlichen Auftragserteilung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0

**5. Auftragsvergabe - Statische Instandsetzung und Ertüchtigung des Palas Mindelburg - Gerüstarbeiten**

---

**Beschluss:**

Der Auftrag hinsichtlich der Gerüstarbeiten im Projekt „Statische Instandsetzung und Ertüchtigung des Palas Mindelburg“ wird an die Firma MN Gerüstbau aus Mindelheim zum Bruttoangebotspreis von 71.082,90 Euro vergeben.

Die Verwaltung wird mit der schriftlichen Auftragserteilung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0

**6. Auftragsvergabe - Statische Instandsetzung und Ertüchtigung des Palas Mindelburg - Zimmererarbeiten**

---

**Beschluss:**

Der Auftrag hinsichtlich der Zimmererarbeiten im Projekt „Statische Instandsetzung und Ertüchtigung des Palas Mindelburg“ wird an die Firma Zimmerei Hölzle aus Erkheim zum Bruttoangebotspreis von 625.906,68 € Euro vergeben.

Die Verwaltung wird mit der schriftlichen Auftragserteilung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0

**7. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 14.10.2024**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 14.10.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 23

**Nein:** 0