

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 14. öffentliche Sitzung
des Stadtrates Mindelheim
am Montag, 25.11.2024, 18:30 – 20:03 Uhr,
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1. **Vorlage der Jahresrechnung 2023 der Stadt Mindelheim und der von der Stadt verwalteten örtlichen Stiftungen**
2. **Bekanntgabe des Abschlussergebnisses 2023 für das Städtische Wasserwerk**
3. **Feststellung des Jahresabschlusses 2022 für den städtischen Bäderbetrieb**
4. **Feststellung des Jahresabschlusses 2022 für die Tiefgarage "Altstadt"**
5. **Feststellung des Jahresabschlusses 2022 für das Forum**
6. **Neufestsetzung des Grundsteuerhebesatzes ab 01.01.2025 mit Neuerlass der Satzung über die Festsetzung des Grundsteuerhebesatzes der Stadt Mindelheim (Hebesatzsatzung)**
7. **Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei) - Brandwarnanlage**
8. **Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei) - Blitzschutz**
9. **Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei) - Sanitär**
10. **Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei) - Heizung**
11. **Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei) - Aufzuganlage**

12. **Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei) - Elektro**
13. **Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei) - Zimmererarbeiten**
14. **Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei) - Gerüstarbeiten**
15. **Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei) - Bauhauptarbeiten**
16. **Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei) - Entkernungsarbeiten**
17. **Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 106 für den Bereich "Berufsschule Luxenhoferstraße westlich" in Mindelheim; 19. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 106 (Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB); Aufstellungs- und Änderungsbeschlüsse nach § 2 Abs. 1 BauGB**
18. **Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 16 für den Bereich "PV-Freiflächenanlage Nassenbeuren Süd"; 20. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 16 (Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB); Aufstellungs- und Änderungsbeschlüsse nach § 2 Abs. 1 BauGB**
19. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 11.11.2024**

1. Vorlage der Jahresrechnung 2023 der Stadt Mindelheim und der von der Stadt verwalteten örtlichen Stiftungen

Beschluss:

1. Der Stadtrat nimmt Kenntnis von den dieser Niederschrift als Anlage beigefügten Sollabschlüssen des Haushaltsjahres 2023 der Stadt und der von der Stadt verwalteten örtlichen Stiftungen.
2. Der Rechnungsprüfungsausschuss wird beauftragt, die örtliche Rechnungsprüfung gemäß Art. 103 GO durchzuführen

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

2. Bekanntgabe des Abschlussergebnisses 2023 für das Städtische Wasserwerk

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt vom Abschlussergebnis 2023 und vom Jahresbericht 2023 mit Anhang und Lagebericht Kenntnis. Der ausgewiesene Gewinn in Höhe von 64.689,29 € ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

3. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 für den städtischen Bäderbetrieb

Beschluss:

Der Jahresabschluss 2022 des Städtischen Bäderbetriebes wird festgestellt. Der Jahresverlust in Höhe von 652.542,73 € ist aus dem Haushalt der Stadt auszugleichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

4. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 für die Tiefgarage "Altstadt"

Beschluss:

Die Einnahmen-Überschussrechnung 2022 für die Tiefgarage Altstadt wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

5. Feststellung des Jahresabschlusses 2022 für das Forum

Beschluss:

Der Jahresabschluss 2022 für das Forum Mindelheim wird festgestellt. Der Jahresgewinn 2022 in Höhe von € 199.150,44 ist auf neue Rechnung vorzutragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

6. Neufestsetzung des Grundsteuerhebesatzes ab 01.01.2025 mit Neuerlass der Satzung über die Festsetzung des Grundsteuerhebesatzes der Stadt Mindelheim (Hebesatzsatzung)

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Hebesätze für die Grundsteuern A und B ab 01.01.2025 auf 285 % festzusetzen und die diesem Beschluss als Anlage beiliegende „Satzung über die Festsetzung des Grundsteuerhebesatzes der Stadt Mindelheim (Hebesatzsatzung)“ als Satzung zu beschließen. Der Satzungsentwurf, der dieser Niederschrift als Anlage beigelegt wird, ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

7. Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei) - Brandwarnanlage

Beschluss:

Der Auftrag hinsichtlich der Brandwarnanlage im Projekt „Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei)“ wird an die Firma Bosch Sicherheitssysteme GmbH, aus München zum Bruttoangebotspreis von 38.603,50 Euro vergeben.

Die Verwaltung wird mit der schriftlichen Auftragserteilung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

**8. Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1
(Stadtbücherei) - Blitzschutz**

Beschluss:

Der Auftrag hinsichtlich der Blitzschutzanlage im Projekt „Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei)“ wird an die Firma Blitzschutz-Team Kienzle, aus Krumbach zum Bruttoangebotspreis von 15.578,18 Euro vergeben.

Die Verwaltung wird mit der schriftlichen Auftragserteilung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

**9. Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1
(Stadtbücherei) - Sanitär**

Beschluss:

Der Auftrag hinsichtlich der Sanitäranlagen im Projekt „Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei)“ wird an die Firma Pelzl Heizungsbau GmbH, aus Kaufbeuren zum Bruttoangebotspreis von 79.551,24 Euro vergeben.

Die Verwaltung wird mit der schriftlichen Auftragserteilung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

**10. Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1
(Stadtbücherei) - Heizung**

Beschluss:

Der Auftrag hinsichtlich der Heizungsanlage im Projekt „Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei)“ wird an die Firma Manfred Deubler GmbH & Co. KG, aus Türkheim zum Bruttoangebotspreis von 106.235,11 Euro vergeben

Die Verwaltung wird mit der schriftlichen Auftragserteilung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

**11. Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1
(Stadtbücherei) - Aufzuganlage**

Beschluss:

Der Auftrag hinsichtlich des Einbau einer Aufzuganlage im Projekt „Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei)“ wird an die Firma Kone GmbH, aus Augsburg zu einem Bruttoangebotspreis von 66.241,35 Euro vergeben.

Die Verwaltung wird mit der schriftlichen Auftragserteilung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

**12. Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1
(Stadtbücherei) - Elektro**

Beschluss:

Der Auftrag hinsichtlich der Elektroarbeiten im Projekt „Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei)“ wird an die Firma Schromm Elektro GmbH, aus Bad Wörishofen zum Bruttoangebotspreis von 371.852,07 Euro vergeben.

Die Verwaltung wird mit der schriftlichen Auftragserteilung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

**13. Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1
(Stadtbücherei) - Zimmererarbeiten**

Beschluss:

Der Auftrag hinsichtlich der Zimmererarbeiten im Projekt „Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei)“ wird an die Firma Dobler GmbH & Co. KG, aus Kaufbeuren zum Bruttoangebotspreis von 546.934,16 Euro vergeben.

Die Verwaltung wird mit der schriftlichen Auftragserteilung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

**14. Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1
(Stadtbücherei) - Gerüstarbeiten**

Beschluss:

Der Auftrag hinsichtlich der Gerüstarbeiten im Projekt „Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei)“ wird an die Firma Schäfer Gerüstbau GmbH, aus Memmenhausen zum Bruttoangebotspreis von 57.515,20 Euro vergeben.

Die Verwaltung wird mit der schriftlichen Auftragserteilung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

**15. Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1
(Stadtbücherei) - Bauhauptarbeiten**

Beschluss:

Der Auftrag hinsichtlich der Bauhauptarbeiten im Projekt „Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei)“ wird an die Firma Lutz-Bau GmbH, aus Landsberg am Lech zum Bruttoangebotspreis von 711.951,01 Euro vergeben.

Die Verwaltung wird mit der schriftlichen Auftragserteilung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadtrat Miller ist bei dieser Abstimmung noch nicht anwesend.

**16. Auftragsvergabe - Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1
(Stadtbücherei) - Entkernungsarbeiten**

Beschluss:

Der Auftrag hinsichtlich der Entkernungsarbeiten im Projekt „Sanierung und Neuordnung der Mindelgasse 1 (Stadtbücherei)“ wird an die Firma Bock & Söhne GmbH, aus Unterroth zum Bruttoangebotspreis von 126.925,41 Euro vergeben.

Die Verwaltung wird mit der schriftlichen Auftragserteilung beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

17. Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 106 für den Bereich "Berufsschule Luxenhoferstraße westlich" in Mindelheim; 19. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 106 (Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB); Aufstellungs- und Änderungsbeschlüsse nach § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 BauGB die Neuaufstellung des (Angebots-)Bebauungsplans Nr. 106 für den Bereich „Berufsschule Luxenhoferstraße westlich“ in Mindelheim sowie die 19. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 106 im sog. Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB. Der Übersichtslageplan des Stadtbauamtes vom 18.11.2024 mit Kennzeichnung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplan-Teiländerung ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungs- und Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabenträger zu schließen, im Rahmen dessen sich dieser zur Übernahme der Projektkosten (z. B. Planungs-, Beratungs- und Gutachterkosten etc.) sowie die Kosten für die ggf. notwendige Erbringung eines ökologischen Ausgleichs verpflichtet.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 1

18. Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 16 für den Bereich "PV-Freiflächenanlage Nassenbeuren Süd"; 20. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 16 (Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB); Aufstellungs- und Änderungsbeschlüsse nach § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, gemäß § 2 Abs. 1 S. 1 BauGB die (Neu-) Aufstellung des (Angebots-) Bebauungsplans Nr. 16 für den Bereich „PV-Freiflächenanlage Nassenbeuren Süd“ sowie die 20. Teiländerung des Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim im sog. Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 16. Der Übersichtslageplan des Stadtbauamtes vom 25.11.2024 mit Kennzeichnung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplan-Teiländerung ist Bestandteil des Beschlusses.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungs- und Änderungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Darüber hinaus wird die Verwaltung beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag mit den Vorhabenträgern zu schließen, im Rahmen dessen sich diese zur Übernahme der Projektkosten (z. B. Planungs-, Beratungs- und Gutachterkosten etc.) sowie die Kosten für die ggf. notwendige Erbringung eines ökologischen Ausgleichs verpflichten. In diesem Vertrag ist weiterhin eine Rückbauverpflichtung nach der Nutzungs- und Lebensdauer der geplanten PV-Freiflächenanlagen zu regeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

19. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 11.11.2024

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 11.11.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung: Stadträtin Lotterbach ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.