

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 1. öffentliche Sitzung
des Umwelt- Verkehrs- und Bauausschusses
am Montag, 10.03.2025, 18:30 – 20:14 Uhr,
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung:

1. **Informationen zum Modernisierungsgesetz Bayern;
Anpassungsbedarf von Ortsrecht (Stellplatz-, Gestaltungs- und
Spielplatzsatzungen)**
2. **Antrag auf Baumfällung im Bereich Kinderspielplatz Westernach**
3. **Bauvorhaben, Abriss des Carports und Anbau einer Doppelgarage und
eines Wohntraktes auf der Ostseite, Hohmahdweg 3 in Westernach**
4. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
5. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs-
und Bauausschusses vom 04.11.2024**

**1. Informationen zum Modernisierungsgesetz Bayern;
Anpassungsbedarf von Ortsrecht (Stellplatz-, Gestaltungs- und
Spielplatzsatzungen)**

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss nimmt Kenntnis von den vorgestellten Rechtsänderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

2. Antrag auf Baumfällung im Bereich Kinderspielplatz Westernach

Beschluss:

1. Der Antrag auf Fällung des Walnussbaumes wird abgelehnt.
2. Dem Antrag auf Fällung der Eberesche wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Ersatzpflanzung zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

**3. Bauvorhaben, Abriss des Carports und Anbau einer Doppelgarage und
eines Wohntraktes auf der Ostseite, Hohmahdweg 3 in Westernach**

Beschluss:

Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der

- Errichtung eines Pultdachs anstelle eines Satteldachs beim Wohntrakt,
- Errichtung mit einer Dachneigung von 12° anstelle von 40°-50° beim Wohntrakt,
- Überschreitung der südlichen Baugrenze mit dem Wohntrakt um 0,40 m,
- Überschreitung der östlichen Baugrenze mit dem Wohntrakt um 2,0 m,

wird zugestimmt.

Den Befreiungsanträgen hinsichtlich der Überschreitung der

-
- nördlichen Baugrenze mit der Doppelgarage von 2,0 m,
- GFZ von 0,501 anstelle von max. 0,4,

wird nicht zugestimmt.

Ebenfalls wird einer Abweichung von § 4 Abs. 1 der Ortsbild- und Freiflächengestaltungssatzung hinsichtlich der zu pflanzenden Bäume auf dem Grundstück nicht zugestimmt. Im Freiflächengestaltungsplan sind lediglich 2 der 3 notwendigen Bäume vorgesehen.

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10

Nein: 1

4. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden

5. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 04.11.2024

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gemäß Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 27 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 04.11.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0