

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 6. öffentliche Sitzung
des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses
am Montag, den 06.07.2015
18:30 – 19:50 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 35. **Auftragsvergaben für die Sanierung der Sport- und Schwimmhalle**
- 35.1. **Baumeisterarbeiten**
- 35.2. **Heizungstechnik**
- 35.3. **Sanitärtechnik**
- 35.4. **Wassertechnik**
- 36. **Antrag auf Baugenehmigung -
Neubau bzw. Sanierung der landw. Garagen und Maschinenhalle
Jägerstr. 37, Westernach**
- 37. **Antrag auf Baugenehmigung -
Erweiterung Wohnhaus und Nutzungsänderung Bestand von 2 auf 1
Nutzungseinheit
Kohlstattweg 3, Westernach**
- 38. **Antrag auf Baugenehmigung
Nutzungsänderung von Verkaufsfläche in Spielothek
Allgäuer Str. 36**
- 39. **Antrag auf Vorbescheid -
Teilabbruch des ehemaligen Sägereigebäudes und Errichtung eines
Ersatzneubaus mit 4 Wohneinheiten
Georgenstr. 11**
- 40. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau einer Schulsporthalle sowie Mensa mit Speisenausgabe
Luxenhoferstr. 3**
- 41. **Bauanträge, die im Büroweg erledigt wurden**
- 42. **Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplans Nr. 518
"Widderstein-, Tegelberg-, Nebelhorn- und Rubihornstraße"**

- 43. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 08.06.2015**

**Ohne Protokollbuchnummer:
Anregungen**

35. Auftragsvergaben für die Sanierung der Sport- und Schwimmhalle

35.1. Baumeisterarbeiten

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrages für die Baumeisterarbeiten bei der Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an die Firma Xaver Lutzenberger GmbH & Co. KG aus Pfaffenhausen zum Bruttoangebotspreis von 210.963,10 € besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

35.2. Heizungstechnik

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrages für die Heizungsbauarbeiten bei der Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an die Firma Schön GmbH aus Thannhausen zum Bruttoangebotspreis von 158.444,30 € besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

35.3. Sanitärtechnik

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrages für die Sanitärarbeiten bei der Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an die Firma Schön GmbH aus Thannhausen zum Bruttoangebotspreis von 296.297,26 € besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

35.4. Wassertechnik

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrages für die Arbeiten an der Wassertechnik bei der Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an die Firma Bähr-Wassertechnik GmbH aus Horgenzell zum Bruttoangebotspreis von 272.924,14 € besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

36. Antrag auf Baugenehmigung - Neubau bzw. Sanierung der landw. Garagen und Maschinenhalle Jägerstr. 37, Westernach

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einer Grenzbebauung wird zugestimmt, sofern das Gebäude direkt auf der südlichen Grenze errichtet und die Südfassade dabei fensterlos als Brandwand ausgeführt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

37. Antrag auf Baugenehmigung - Erweiterung Wohnhaus und Nutzungsänderung Bestand von 2 auf 1 Nutzungseinheit Kohlstattweg 3, Westernach

Die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wurde verschoben.

**38. Antrag auf Baugenehmigung
Nutzungsänderung von Verkaufsfläche in Spielothek
Allgäuer Str. 36**

Beschluss:

Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze bzw. der weiteren Überbauung der festgesetzten Grünfläche durch die Kfz-Stellplätze wird nicht zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird daher nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

**39. Antrag auf Vorbescheid -
Teilabbruch des ehemaligen Sägereigebäudes und Errichtung eines
Ersatzneubaus mit 4 Wohneinheiten
Georgenstr. 11**

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Das Gebäude kann entsprechend der Fragen 1 und 2 errichtet werden, sofern für das gegenständliche Vorhaben vom LRA Unterallgäu die erforderliche wasserrechtliche Genehmigung erteilt wird. Der in Frage 3 beschriebene geschweifte Giebel soll erhalten bleiben.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

**40. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau einer Schulsporthalle sowie Mensa mit Speisenausgabe
Luxenhoferstr. 3**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

41. Bauanträge, die im Büroweg erledigt wurden

-Ohne Beschluss-

**42. Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplans Nr. 518
"Widderstein-, Tegelberg-, Nebelhorn- und Rubihornstraße"**

Beschluss:

Es besteht Einverständnis damit, dass die Verlängerung der Kanzelwandstraße Richtung Süden bis zur Rubihornstraße ebenfalls die Straßenbezeichnung „Kanzelwandstraße“ erhält.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

43. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 08.06.2015

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 08.06.2015.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

**Ohne Protokollbuchnummer:
Anregungen**

-Ohne Beschluss-