

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 6. öffentliche Sitzung  
**des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses**  
am Montag, den 06.07.2015  
18:30 – 19:50 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

- 35. Auftragsvergaben für die Sanierung der Sport- und Schwimmhalle**
- 35.1. Baumeisterarbeiten**
- 35.2. Heizungstechnik**
- 35.3. Sanitärtechnik**
- 35.4. Wassertechnik**
- 36. Antrag auf Baugenehmigung -  
Neubau bzw. Sanierung der landw. Garagen und Maschinenhalle  
Jägerstr. 37, Westernach**
- 37. Antrag auf Baugenehmigung -  
Erweiterung Wohnhaus und Nutzungsänderung Bestand von 2 auf 1  
Nutzungseinheit  
Kohlstattweg 3, Westernach**
- 38. Antrag auf Baugenehmigung  
Nutzungsänderung von Verkaufsfläche in Spielothek  
Allgäuer Str. 36**
- 39. Antrag auf Vorbescheid -  
Teilabbruch des ehemaligen Sägereigebäudes und Errichtung eines  
Ersatzneubaus mit 4 Wohneinheiten  
Georgenstr. 11**
- 40. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer Schulsporthalle sowie Mensa mit Speisenausgabe  
Luxenhoferstr. 3**
- 41. Bauanträge, die im Büroweg erledigt wurden**
- 42. Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplans Nr. 518  
"Widderstein-, Tegelberg-, Nebelhorn- und Rubihornstraße"**

**43. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 08.06.2015**

**Ohne Protokollbuchnummer:  
Anregungen**

## **35. Auftragsvergaben für die Sanierung der Sport- und Schwimmhalle**

---

### **35.1. Baumeisterarbeiten**

---

#### **Beschluss:**

Mit der Vergabe des Auftrages für die Baumeisterarbeiten bei der Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an die Firma Xaver Lutzenberger GmbH & Co. KG aus Pfaffenhausen zum Bruttoangebotspreis von 210.963,10 € besteht Einverständnis.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

### **35.2. Heizungstechnik**

---

#### **Beschluss:**

Mit der Vergabe des Auftrages für die Heizungsbauarbeiten bei der Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an die Firma Schön GmbH aus Thannhausen zum Bruttoangebotspreis von 158.444,30 € besteht Einverständnis.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

### **35.3. Sanitärtechnik**

---

#### **Beschluss:**

Mit der Vergabe des Auftrages für die Sanitärarbeiten bei der Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an die Firma Schön GmbH aus Thannhausen zum Bruttoangebotspreis von 296.297,26 € besteht Einverständnis.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

#### **35.4. Wassertechnik**

---

##### **Beschluss:**

Mit der Vergabe des Auftrages für die Arbeiten an der Wassertechnik bei der Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an die Firma Bähr-Wassertechnik GmbH aus Horgenzell zum Bruttoangebotspreis von 272.924,14 € besteht Einverständnis.

##### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

#### **36. Antrag auf Baugenehmigung - Neubau bzw. Sanierung der landw. Garagen und Maschinenhalle Jägerstr. 37, Westernach**

---

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einer Grenzbebauung wird zugestimmt, sofern das Gebäude direkt auf der südlichen Grenze errichtet und die Südfassade dabei fensterlos als Brandwand ausgeführt wird.

##### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

#### **37. Antrag auf Baugenehmigung - Erweiterung Wohnhaus und Nutzungsänderung Bestand von 2 auf 1 Nutzungseinheit Kohlstattweg 3, Westernach**

---

Die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes wurde verschoben.

**38. Antrag auf Baugenehmigung  
Nutzungsänderung von Verkaufsfläche in Spielothek  
Allgäuer Str. 36**

---

**Beschluss:**

Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze bzw. der weiteren Überbauung der festgesetzten Grünfläche durch die Kfz-Stellplätze wird nicht zugestimmt. Das gemeindliche Einvernehmen wird daher nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**39. Antrag auf Vorbescheid -  
Teilabbruch des ehemaligen Sägereigebäudes und Errichtung eines  
Ersatzneubaus mit 4 Wohneinheiten  
Georgenstr. 11**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Das Gebäude kann entsprechend der Fragen 1 und 2 errichtet werden, sofern für das gegenständliche Vorhaben vom LRA Unterallgäu die erforderliche wasserrechtliche Genehmigung erteilt wird. Der in Frage 3 beschriebene geschweifte Giebel soll erhalten bleiben.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**40. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer Schulsporthalle sowie Mensa mit Speisenausgabe  
Luxenhoferstr. 3**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**41. Bauanträge, die im Büroweg erledigt wurden**

---

-Ohne Beschluss-

**42. Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplans Nr. 518  
"Widderstein-, Tegelberg-, Nebelhorn- und Rubihornstraße"**

---

**Beschluss:**

Es besteht Einverständnis damit, dass die Verlängerung der Kanzelwandstraße Richtung Süden bis zur Rubihornstraße ebenfalls die Straßenbezeichnung „Kanzelwandstraße“ erhält.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**43. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 08.06.2015**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 08.06.2015.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**Ohne Protokollbuchnummer:  
Anregungen**

---

-Ohne Beschluss-