

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung
des Stadtrates Mindelheim
am Montag, den 27.07.2015
18:30 – 21:40 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 40. **Auftragsvergaben für die Sanierung der Sport- und Schwimmhalle**
- 40.1. **Elektroarbeiten**
- 40.2. **Raumluftechnik**
- 40.3. **Putzarbeiten**
- 41. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 511 A für den Bereich: "Allgäuer
Straße, Industriestraße, Bahnlinie" (1. Änderung des Bebauungsplans
Nr. 511 und 1. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 500);
Vorstellung der Planung**
- 42. **Anträge auf Baugenehmigung**
- 42.1. **Umbau und Erweiterung Logistikzentrum
Allgäuer Str. 17**
- 42.2. **Nutzungsänderung von Verkaufsfläche in Spielothek
Allgäuer Str. 36**
- 43. **Sachstandsbericht - Maristenareal**
- 44. **Baugebiet Nassenbeuren Süd**
- 44.1. **Festlegung der Verkaufspreise für Baugrundstücke**
- 44.2. **Festlegung der Vergabekriterien**
- 45. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats
vom 22.06.2015**

40. Auftragsvergaben für die Sanierung der Sport- und Schwimmhalle

40.1. Elektroarbeiten

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrages für die Elektroarbeiten bei der Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an die Firma Minck GmbH aus Marktoberdorf zum Bruttoangebotspreis von 517.824,41 € besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20

Nein: 0

40.2. Raumluftechnik

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrages für die Raumluftechnik bei der Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an die Firma Prüfling GmbH aus Ottobrunn zum Bruttoangebotspreis von 529.274,85 € besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20

Nein: 0

40.3. Putzarbeiten

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrages für die Putzarbeiten bei der Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an die Firma Schnatterer aus Haselbach zum Bruttoangebotspreis von 90.513,42 € besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20

Nein: 0

- 41. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 511 A für den Bereich:
"Allgäuer Straße, Industriestraße, Bahnlinie" (1. Änderung des
Bebauungsplans Nr. 511 und 1. Teiländerung des Bebauungsplans
Nr. 500);
Vorstellung der Planung**
-

Beschluss:

Mit dem Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 511 A für den Bereich: „Allgäuer Straße, Industriestraße, Bahnlinie“ (1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 511 und 1. Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 500) des Stadtbauamtes vom 27.07.2015 besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 15

Nein: 5

42. Anträge auf Baugenehmigung

42.1. Umbau und Erweiterung Logistikzentrum Allgäuer Str. 17

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung des Logistikzentrums wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baumassenzahl, der Gebäudehöhe und der Überschreitung der Baugrenze für die Feuerwehrumfahrt sowie der abweichenden Nutzung der Grundstücksfläche im Bereich der Industriestraße wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20

Nein: 0

Beschluss:

Die Ausnahme hinsichtlich der Verkaufsfläche für innenstadtrelevante Sortimente wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9

Nein: 11

Beschluss:

Mit der Abweichung von der Werbeanlagensatzung sowie der Bebauungsplanfestsetzung hinsichtlich der Größe der Werbefläche besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20

Nein: 0

42.2. Nutzungsänderung von Verkaufsfläche in Spielothek Allgäuer Str. 36

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Ausnahme hinsichtlich der Nutzung als Vergnügungsstätte wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 1

Nein: 18

Bemerkung:

Stadtrat Lutz ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

43. Sachstandsbericht - Maristenareal

44. Baugebiet Nassenbeuren Süd

44.1. Festlegung der Verkaufspreise für Baugrundstücke

Beschluss:

Seitens des Stadtrates besteht damit Einverständnis, den Bauplatzpreis für die Bauparzellen im Baugebiet „Nassenbeuren Süd“ (ohne Rücksicht auf die Grundstückssituierung) auf 100,00 €/m² festzulegen. In diesem Preis sind die von der Stadt Mindelheim vorzunehmenden Erschließungsmaßnahmen für Straße, Wasser und Kanal bereits enthalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 18

Nein: 0

Bemerkung:

Stadträtin Kiefersauer sowie Stadtrat Walter sind bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

44.2. Festlegung der Vergabekriterien

Beschluss:

Es besteht damit Einverständnis, die Vergabe der Bauplätze in zeitlicher Reihenfolge nach dem Eingang der Bewerbungen vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 19

Nein: 0

Bemerkung:

Stadträtin Kiefersauer ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

45. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 22.06.2015

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 22.06.2015.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 20

Nein: 0