

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung  
**des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses**  
am Montag, den 14.09.2015  
18:30 – 19:45 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

- 44. Auftragsvergaben; Sanierung der Turn- und Schwimmhalle,  
Brennerstraße 1 in Mindelheim**
- 44.1. Abdichtungsarbeiten**
- 44.2. Trockenbauarbeiten**
- 45. Auftragsvergabe; Erschließung Baugebiet Nr.15, Stadtteil  
Nassenbeuren**
- 46. Antrag auf Vorbescheid  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
Nahe Bergerhausen 5**
- 47. Bauanträge**
- 47.1. Erweiterung Wohnhaus und Nutzungsänderung Bestand von 2 auf 1  
Nutzungseinheit  
Kohlstattweg 3**
- 47.2. Nutzungsänderung von Verkaufsfläche in Spielothek  
Allgäuer Str. 36**
- 48. Bauvorhaben, die im Büroweg behandelt wurden**
- 49. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.07.2015**

**Ohne Protokollbuchnummer;  
Anregungen**

#### **44. Auftragsvergaben; Sanierung der Turn- und Schwimmhalle, Brennerstraße 1 in Mindelheim**

---

##### **44.1. Abdichtungsarbeiten**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe des Auftrages für die Abdichtungsarbeiten bei der Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an die Firma Stocker aus Mering zum Bruttoangebotspreis von 72.276,96 € besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

##### **44.2. Trockenbauarbeiten**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe des Auftrages für die Trockenbauarbeiten bei der Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an die Firma TM-Ausbau aus Puchheim zum Bruttoangebotspreis von 96.296,47 € besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

#### **45. Auftragsvergabe; Erschließung Baugebiet Nr.15, Stadtteil Nassenbeuren**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe des Auftrages für die Erschließung Baugebiet Nr.15, Stadtteil Nassenbeuren an die Firma Kutter, NL Bad Wörishofen, zum Bruttoangebotspreis von **268.780,90 €** besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**46. Antrag auf Vorbescheid  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
Nahe Bergerhausen 5**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Vorbescheid wird bezüglich der grundsätzlichen, bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung, dass die Sicherung der Erschließung hinsichtlich der Zuwegung, der Wasserversorgung sowie der Abwasserentsorgung nachgewiesen wird, erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**47. Bauanträge**

---

**47.1. Erweiterung Wohnhaus und Nutzungsänderung Bestand von 2 auf 1  
Nutzungseinheit  
Kohlstattweg 3**

---

**Beschluss:**

Den für das Bauvorhaben erforderlichen Befreiungen hinsichtlich der Abweichung von den Baugrenzen, der Situierung der Garage außerhalb der dafür vorgesehenen Flächen sowie der abweichenden Dachform bzw. Dachneigung und der abweichenden (halboffenen) Bauweise wird zugestimmt.

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**47.2. Nutzungsänderung von Verkaufsfläche in Spielothek  
Allgäuer Str. 36**

---

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Ausnahme hinsichtlich der Nutzung als Vergnügungsstätte wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 8

**Nein:** 4

**48. Bauvorhaben, die im Büroweg behandelt wurden**

---

**49. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.07.2015**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 6. Juli 2015.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**Ohne Protokollbuchnummer;  
Anregungen**

---