

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 9. öffentliche Sitzung
des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses
am Montag, den 09.11.2015
18:30 – 20:05 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

58. **Sanierung der Turn- und Schwimmhalle, Brennerstraße 1, Mindelheim;
Auftragsvergabe der Unterdecke Turnhalle**
59. **Umgestaltung im Bereich Unteres Tor - Antrag der Mindelheimer Bürgergemeinschaft e. V.**
60. **Antrag auf Baumfällung in der Martin-Schorer-Straße**
61. **Antrag auf Baugenehmigung
Rückbau Dachstuhl mit Herstellung Flachdach eines Wohnhauses
Westernacher Str. 14**
62. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses
Westernacher Str. 48**
63. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Kaufbeurer Str. 33a**
64. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau von 11 genossenschaftlichen Mietwohnungen mit
Gemeinschaftsraum und Tiefgarage
Gustav-Müller-Str. 8-10**
65. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau einer Pforte mit Parkplatz und Tiefgaragenstellplätze
Nähe Allgäuer Straße**
66. **Bauanträge, die im Büroweg erledigt wurden**
67. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 05.10.2015**

**58. Sanierung der Turn- und Schwimmhalle, Brennerstraße 1,
Mindelheim;
Auftragsvergabe der Unterdecke Turnhalle**

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrages für die Unterdecke der Turnhalle bei der Sanierung der Turn- und Schwimmhalle an die Firma TM Trockenbau GmbH aus Puchheim zum Bruttoangebotspreis von 94.797,24 € besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**59. Umgestaltung im Bereich Unteres Tor - Antrag der Mindelheimer
Bürgergemeinschaft e. V.**

-Ohne Beschluss-

60. Antrag auf Baumfällung in der Martin-Schorer-Straße

Beschluss:

Der Antrag auf Fällung und Ersetzung des städtischen Straßenbaumes in der Martin-Schorer-Straße wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**61. Antrag auf Baugenehmigung
Rückbau Dachstuhl mit Herstellung Flachdach eines Wohnhauses
Westernacher Str. 14**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachform und Dachneigung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 1

**62. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses
Westernacher Str. 48**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich einer Dachneigung von 18° und der Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**63. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Kaufbeurer Str. 33a**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, sofern der Nachweis einer grundbuchrechtlichen Sicherung der Grundstückszufahrt vorliegt (gesicherte Erschließung).

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**64. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau von 11 genossenschaftlichen Mietwohnungen mit
Gemeinschaftsraum und Tiefgarage
Gustav-Müller-Str. 8-10**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Geschoßigkeit, der Dachneigung und der Gebäudehöhe (Traufhöhe) sowie der Situierung der Nebenanlage wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**65. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau einer Pforte mit Parkplatz und Tiefgaragenstellplätze
Nähe Allgäuer Straße**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt, dass

- der (oberirdische) Parkplatz gemäß der Stellplatzsatzung der Stadt Mindelheim ab 5 Stellplätzen zusätzlich durch Bäume und Sträucher begrünt wird,
- die Tiefgaragenstellplätze entsprechend § 4 der Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) mit einer Länge von 5 m errichtet werden und
- hinsichtlich der neuen Abbiegespur und der künftigen Geh- und Radwegführung auf der Allgäuer Straße mit dem Staatl. Bauamt Kempten und der Stadt Mindelheim Einverständnis besteht.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

66. Bauanträge, die im Büroweg erledigt wurden

-Ohne Beschluss-

67. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 05.10.2015

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 05.10.2015.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0