

# Stadt Mindelheim



## Niederschrift über die 10. öffentliche Sitzung **des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses**

am Montag, den 30.11.2015

18:30 – 19:10 Uhr

im großen Sitzungssaal des Rathauses

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

- 68. **Antrag auf Baugenehmigung  
Abbruch der bestehenden landw. Gebäude und  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Gerätehalle  
Staig 19 (Mindelau)**
- 69. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau von 17 Mietwohnungen sowie Therapie- u. Büroräumen u.  
Tiefgarage Nähe Bgm.-Krach-Straße**
- 70. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
Hans-Albus-Weg 9**
- 71. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
- 72. **Antrag auf Fällung eines städtischen Baumes im Freibad**
- 73. **Vorstellung der Planung zur Umgestaltung des Josef-Felder-Platzes**
- 74. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 09.11.2015**

**68. Antrag auf Baugenehmigung  
Abbruch der bestehenden landw. Gebäude und  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Gerätehalle  
Staig 19 (Mindelau)**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**69. Antrag auf Baugenehmigung Neubau von 17 Mietwohnungen sowie  
Therapie- u. Büroräumen u. Tiefgarage Nähe Bgm.-Krach-Straße**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass die Bepflanzung gemäß dem Freiflächenplan erfolgt und dementsprechend erhalten wird.

Die Befreiungen betreffen die Überschreitung der östlichen Baugrenze durch Haus 2, die Balkone, die Eingangsüberdachungen und die Überdachung der Tiefgaragenrampe sowie den Anstieg vom Gehsteigrücken bis Geländeoberkante am Gebäude (Haus 1 und 2).

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**70. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
Hans-Albus-Weg 9**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachform und Dachneigung der Garage sowie der Überschreitung der mit „GA“ gekennzeichneten Fläche durch die Garage wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

---

**71. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

---

-Ohne Beschluss-

---

**72. Antrag auf Fällung eines städtischen Baumes im Freibad**

---

**Beschluss:**

Der Antrag auf Fällung des Baumes wird abgelehnt, das Anbringen eines Netzes wird empfohlen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 1

---

**73. Vorstellung der Planung zur Umgestaltung des Josef-Felder-Platzes**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss begrüßt die in der Sitzung am 30.11.2015 von Stadtbaumeister Frey vorgestellte Planung zur Umgestaltung des Josef-Felder-Platzes.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

---

**74. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 09.11.2015**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 09.11.2015.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0