

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 8. öffentliche Sitzung  
**des Stadtrates Mindelheim**  
am Montag, den 03.08.2015  
18:30 – 21:35 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

46. **4. Bauabschnitt der Altstadtsanierung;  
Verabschiedung der Planung**
47. **Abschluss einer Zweckvereinbarung mit der Stadt Lindenberg zur  
Teilnahme an der Dienststelle der Kommunalen  
Verkehrsüberwachung der Stadt Mindelheim**
48. **Vollzug des Allgemeinen Eisenbahngesetzes (AEG) und des  
Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetzes (BayVwVfG);  
Anhörungsverfahren zur Planfeststellung für das Vorhaben  
"Elektrifizierung und Ausbaumaßnahmen entlang der Bahnstrecke  
München - Lindau (ABS 48)**
49. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 301 A für den Bereich:  
"Frundsbergstraße, Kaufbeurer Straße, Bleichstraße, Georgenstraße"  
(1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 301);  
Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens gemäß § 3  
Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB;**
50. **Konzert Giora Feidman und Gershwin Quartett am Freitag, 17.06.2016  
im Stadttheater;  
Vertragsunterzeichnung 2015 - Haushaltsmittelbereitstellung**
51. **Vorlage der Jahresrechnungen 2014 der Stadt und der von der Stadt  
verwalteten örtlichen Stiftungen**

**46. 4. Bauabschnitt der Altstadtsanierung;  
Verabschiedung der Planung**

---

**Beschluss:**

Mit der Entwurfsplanung zum 4. Bauabschnitt der Maximilianstraße, erarbeitet von der Architektengemeinschaft „Mindelheim Miteinander Gestalten“ (MMG), bestehend aus den Architekturbüros Holl, Kern und Reiser, in der Fassung vom 31.07.2015 besteht Einverständnis.

Im Rahmen der Werksplanung sind jedoch noch folgende Punkte zu berücksichtigen:

- Die Oberflächengestaltung im Bereich des Unteren Tores vor der Jesuitenkirche soll im Bedarfsfall auch einer Verkehrsführung durch den Torbogen gerecht werden.
- Dem Einverständnis zur Entwurfsplanung bleibt die Entscheidung über die angedachten Kunstwerke im Planbereich vorbehalten. Hierüber wird der Stadtrat zu gegebener Zeit in eigener Sitzung entscheiden.
- Zur Beseitigung von Absturzgefahren ist für die der Öffentlichkeit gewidmeten Flächen im Bereich des Mindelmühlbachs eine bauliche Absicherung vorzusehen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 19

**Nein:** 0

**47. Abschluss einer Zweckvereinbarung mit der Stadt Lindenberg zur  
Teilnahme an der Dienststelle der Kommunalen  
Verkehrsüberwachung der Stadt Mindelheim**

---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung mit dem Abschluss einer Zweckvereinbarung mit der Stadt Lindenberg, um die Abwicklung der im jeweiligen Gemeindegebiet anfallenden Verkehrsordnungswidrigkeiten im fließenden Verkehr durch die Dienststelle der kommunalen Verkehrsüberwachung der Stadt Mindelheim durchführen zu können.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 19

**Nein:** 0

**48. Vollzug des Allgemeinen Eisenbahngesetzes (AEG) und des Bayerischen Verwaltungsverfahrensgesetzes (BayVwVfG); Anhörungsverfahren zur Planfeststellung für das Vorhaben "Elektrifizierung und Ausbaumaßnahmen entlang der Bahnstrecke München - Lindau (ABS 48)**

---

**Beschluss:**

Von Seiten der Stadt Mindelheim besteht mit vorliegender Planung zum Planfeststellungsabschnitt 5 Einverständnis.

Die Maßnahmen zum Lärmschutz im Stadtgebiet werden ausdrücklich begrüßt.

Mit dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 41 m<sup>2</sup> aus der Flurnummer 989/2, Gemarkung Mindelheim (Dr.-Jochner-Weg) besteht Einverständnis. Mit der vorübergehenden Inanspruchnahme der städtischen Flächen sowie der Belastung städtischer Flächen mit Grunddienstbarkeiten besteht grundsätzlich Einverständnis. Nähere Details hierzu sind mit der Bahn jedoch noch zu verhandeln.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 19

**Nein:** 0

**49. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 301 A für den Bereich: "Frundsbergstraße, Kaufbeurer Straße, Bleichstraße, Georgenstraße" (1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 301); Abwägung der Stellungnahmen im Rahmen des Verfahrens gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB;**

---

**Beschluss:**

Mit dem im Rahmen der Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB abgeänderten Bebauungsplanentwurf (inkl. Textfassungen) in der Fassung vom 03.08.2015 besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beauftragt, den Bebauungsplanentwurf (inkl. Textfassungen) nach Maßgabe des § 3 Abs. 2 BauGB erneut auszulegen und die Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange i. S. d. § 4 Abs. 2 BauGB erneut durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 17

**Nein:** 0

**Bemerkung:**

Die Stadträte Drexel und Lutz nehmen an der Abstimmung gem. Art. 49 BayGO nicht teil.

**50. Konzert Giora Feidman und Gershwin Quartett am Freitag,  
17.06.2016 im Stadttheater;  
Vertragsunterzeichnung 2015 - Haushaltsmittelbereitstellung**

---

**Beschluss:**

Es besteht Einverständnis, den Künstler Giora Feidman zusammen mit dem Gershwin-Quartett für den 17. Juni 2016 zu buchen. Die erforderlichen Mittel von ca. 11.500 € werden im Haushalt 2016 bereitgestellt und sollen größtenteils durch Kartenverkäufe gedeckt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 19

**Nein:** 0

**51. Vorlage der Jahresrechnungen 2014 der Stadt und der von der Stadt  
verwalteten örtlichen Stiftungen**

---

**Beschluss:**

1. Der Stadtrat nimmt Kenntnis von den dieser Niederschrift als Anlage beigefügten Sollabschlüssen des Haushaltsjahres 2014 der Stadt und der von der Stadt verwalteten örtlichen Stiftungen.
2. Der Rechnungsprüfungsausschuss wird beauftragt, die örtliche Rechnungsprüfung gemäß Art. 103 GO durchzuführen.
3. In Abänderung zum Stadtratsbeschluss vom 07.04.2014 besteht damit Einverständnis, im Rahmen der Jahresrechnung 2014 eine außerordentliche Darlehenstilgung in Höhe von 1.216.888,58 € und eine zusätzliche Rücklagenzuführung in Höhe von 1.515.707,68 € vorzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 19

**Nein:** 0