

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 3. öffentliche Sitzung
des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses
am Montag, den 02.05.2016
18:30 – 19:25 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

23. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau einer Biogasanlage, Neubau eines Jungviehstalls,
Neubau einer landw. Lager- u. Maschinenhalle
Nähe Heimeneegg**
24. **Antrag auf Baugenehmigung
Sanierung Sportheim Oberauerbach
Haldenweg 6 (Oberauerbach)**
25. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Am Schleifweg 8 (Nassenbeuren)**
26. **Antrag auf Baugenehmigung
Nutzungsänderung der best. "alten Schule", Umbau in 7 Wohnungen,
davon 4 mit Boardinghouse-Nutzung
Alter Schulweg 3, 3a (Mindelau)**
27. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern
Frundsbergstr. 37e + 37f u. Bleichstr. 10 + 12**
28. **Antrag auf Baugenehmigung
Nutzungsänderung EG, DG-Ausbau und Errichtung von Balkonen u.
Dachterrasse
Kornstr. 13**
29. **Antrag auf Baugenehmigung
Wintergartenanbau an Einfamilienhaus
Landsberger Str. 71**
30. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern
Arthur-Maximilian-Miller-Straße**

- 31. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
- 32. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 07.03.2016**

**23. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau einer Biogasanlage, Neubau eines Jungviehstalls,
Neubau einer landw. Lager- u. Maschinenhalle
Nähe Heimeneegg**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass die Erschließung hinsichtlich der Wasserversorgung über eine Sondervereinbarung geregelt wird und dass allseitig eine intensive Eingrünung (im Osten und Norden 10 m, im Süden und Westen 5 m) erfolgt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**24. Antrag auf Baugenehmigung
Sanierung Sportheim Oberauerbach
Haldenweg 6 (Oberauerbach)**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**25. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Am Schleifweg 8 (Nassenbeuren)**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachform und Dachneigung der Garage sowie der Errichtung einer 15 m langen Gabionenwand als Einfriedung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**26. Antrag auf Baugenehmigung
Nutzungsänderung der best. "alten Schule", Umbau in 7
Wohnungen, davon 4 mit Boardinghouse-Nutzung
Alter Schulweg 3, 3a (Mindelau)**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Abweichung von der Stellplatzsatzung hinsichtlich des reduzierten Stellplatzbedarfs von 4 Wohnungen mit Boardinghouse-Nutzung auf jeweils 1 Stellplatz wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**27. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern
Frundsbergstr. 37e + 37f u. Bleichstr. 10 + 12**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung durch die Tiefgarage, der veränderten Tiefgaragenzufahrt sowie der Verschiebung der Nebenanlagen wird zugestimmt. Einer Baugrenzenüberschreitung von max. 1 m durch die Balkone wird zugestimmt.

Einer Befreiung hinsichtlich der Überdeckung der Tiefgarage mit mind. 50 cm Oberboden wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

Bemerkung:

Stadtrat Yesil stimmt hier wegen persönlicher Beteiligung nicht mit ab.

**28. Antrag auf Baugenehmigung
Nutzungsänderung EG, DG-Ausbau und Errichtung von Balkonen u.
Dachterrasse
Kornstr. 13**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**29. Antrag auf Baugenehmigung
Wintergartenanbau an Einfamilienhaus
Landsberger Str. 71**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**30. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern
Arthur-Maximilian-Miller-Straße**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Gebäudehöhe, der Überschreitung der zul. Penthouse Fläche sowie der Situierung dreier Kfz-Stellplätze in der Umgrenzung für Nebenanlagen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

31. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden

**32. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,
Verkehrs- und Bauausschusses vom 07.03.2016**

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 07.03.2016.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0