

# Stadt Mindelheim



## Niederschrift über die 3. öffentliche Sitzung **des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses**

am Montag, den 02.05.2016

18:30 – 19:25 Uhr

im großen Sitzungssaal des Rathauses

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung:**

23. **Antrag auf Baugenehmigung**  
**Neubau einer Biogasanlage, Neubau eines Jungviehstalls,**  
**Neubau einer landw. Lager- u. Maschinenhalle**  
**Nähe Heimenegg**
24. **Antrag auf Baugenehmigung**  
**Sanierung Sportheim Oberauerbach**  
**Haldenweg 6 (Oberauerbach)**
25. **Antrag auf Baugenehmigung**  
**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage**  
**Am Schleifweg 8 (Nassenbeuren)**
26. **Antrag auf Baugenehmigung**  
**Nutzungsänderung der best. "alten Schule", Umbau in 7 Wohnungen,**  
**davon 4 mit Boardinghouse-Nutzung**  
**Alter Schulweg 3, 3a (Mindelau)**
27. **Antrag auf Baugenehmigung**  
**Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern**  
**Frundsbergstr. 37e + 37f u. Bleichstr. 10 + 12**
28. **Antrag auf Baugenehmigung**  
**Nutzungsänderung EG, DG-Ausbau und Errichtung von Balkonen u.**  
**Dachterrasse**  
**Kornstr. 13**
29. **Antrag auf Baugenehmigung**  
**Wintergartenanbau an Einfamilienhaus**  
**Landsberger Str. 71**
30. **Antrag auf Baugenehmigung**  
**Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern**  
**Arthur-Maximilian-Miller-Straße**

31. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
32. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 07.03.2016**

**23. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer Biogasanlage, Neubau eines Jungviehstalls,  
Neubau einer landw. Lager- u. Maschinenhalle  
Nähe Heimenegg**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass die Erschließung hinsichtlich der Wasserversorgung über eine Sondervereinbarung geregelt wird und dass allseitig eine intensive Eingrünung (im Osten und Norden 10 m, im Süden und Westen 5 m) erfolgt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**24. Antrag auf Baugenehmigung  
Sanierung Sportheim Oberauerbach  
Haldenweg 6 (Oberauerbach)**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**25. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage  
Am Schleifweg 8 (Nassenbeuren)**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachform und Dachneigung der Garage sowie der Errichtung einer 15 m langen Gabionenwand als Einfriedung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**26. Antrag auf Baugenehmigung  
Nutzungsänderung der best. "alten Schule", Umbau in 7  
Wohnungen, davon 4 mit Boardinghouse-Nutzung  
Alter Schulweg 3, 3a (Mindelau)**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Abweichung von der Stellplatzsatzung hinsichtlich des reduzierten Stellplatzbedarfs von 4 Wohnungen mit Boardinghouse-Nutzung auf jeweils 1 Stellplatz wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**27. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern  
Frundsbergstr. 37e + 37f u. Bleichstr. 10 + 12**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung durch die Tiefgarage, der veränderten Tiefgaragenzufahrt sowie der Verschiebung der Nebenanlagen wird zugestimmt. Einer Baugrenzenüberschreitung von max. 1 m durch die Balkone wird zugestimmt.

Einer Befreiung hinsichtlich der Überdeckung der Tiefgarage mit mind. 50 cm Oberboden wird nicht zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**Bemerkung:**

Stadtrat Yesil stimmt hier wegen persönlicher Beteiligung nicht mit ab.

**28. Antrag auf Baugenehmigung  
Nutzungsänderung EG, DG-Ausbau und Errichtung von Balkonen u.  
Dachterrasse  
Kornstr. 13**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**29. Antrag auf Baugenehmigung  
Wintergartenanbau an Einfamilienhaus  
Landsberger Str. 71**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**30. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern  
Arthur-Maximilian-Miller-Straße**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Gebäudehöhe, der Überschreitung der zul. Penthouse Fläche sowie der Situierung dreier Kfz-Stellplätze in der Umgrenzung für Nebenanlagen wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**31. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

---

**32. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 07.03.2016**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 07.03.2016.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0