

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 5. öffentliche Sitzung  
**des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses**  
am Montag, den 19.09.2016  
18:30 – 20:20 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

41. **Auftragsvergabe Erschließung Gewerbegebiet Bebauungsplan Nr. 518, 3. BA**
42. **Antrag auf Vorbescheid  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Bergwaldstr. 16**
43. **Antrag auf Baugenehmigung  
Errichtung eines Werbeschildes  
Rubihornstr. 4 – 6**
44. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
45. **Vorberatung über die Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich der Flurstraße in Mindelau**
46. **Antrag auf Baumfällungen in der Bgm.-Krach-Straße 16 – 20**
47. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.06.2016**

**41. Auftragsvergabe Erschließung Gewerbegebiet Bebauungsplan Nr. 518, 3. BA**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe des Auftrages für die Erschließung Gewerbegebiet Bebauungsplan Nr. 518, 3. BA Rubihornstraße an die Firma Kutter, NL Bad Wörishofen, zum Bruttoangebotspreis von **188.754,48 €** besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**42. Antrag auf Vorbescheid  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Bergwaldstr. 16**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Ein freistehendes Einfamilienhaus ist im Außenbereich nicht genehmigungsfähig.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**43. Antrag auf Baugenehmigung  
Errichtung eines Werbeschildes  
Rubihornstr. 4 - 6**

---

**Beschluss:**

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Abweichung nach § 6 der Werbeanlagensatzung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 7

**Nein:** 5

**44. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

---

**45. Vorberatung über die Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich der Flurstraße in Mindelau**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich entlang der Flurstraße in Mindelau einen Bebauungsplan aufzustellen, der als zulässige Dachform ausschließlich Satteldächer vorsieht.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**46. Antrag auf Baumfällungen in der Bgm.-Krach-Straße 16 - 20**

---

**Beschluss:**

Die Reihe der städtischen Straßenbäume vor der Wohnanlage in der Bgm.-Krach-Straße 16 – 20 wird ausgelichtet, indem 4 der insgesamt 11 Bäume gefällt werden. Die Bäume sind immer noch als Baumreihe wahrnehmbar und die Verschattung der Fassade wird gemildert.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 8

**Nein:** 4

**Beschluss:**

Die Kosten für die Baumfällungen entlang der Bgm.-Krach-Straße 16 – 20 sollen der Eigentümergemeinschaft in Rechnung gestellt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 2

**Nein:** 10

**47. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.06.2016**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.06.2016.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0