

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 5. öffentliche Sitzung
des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses
am Montag, den 19.09.2016
18:30 – 20:20 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

41. **Auftragsvergabe Erschließung Gewerbegebiet Bebauungsplan Nr. 518, 3. BA**
42. **Antrag auf Vorbescheid
Neubau eines Einfamilienhauses
Bergwaldstr. 16**
43. **Antrag auf Baugenehmigung
Errichtung eines Werbeschildes
Rubihornstr. 4 – 6**
44. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
45. **Vorberatung über die Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich der Flurstraße in Mindelau**
46. **Antrag auf Baumfällungen in der Bgm.-Krach-Straße 16 – 20**
47. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.06.2016**

41. Auftragsvergabe Erschließung Gewerbegebiet Bebauungsplan Nr. 518, 3. BA

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrages für die Erschließung Gewerbegebiet Bebauungsplan Nr. 518, 3. BA Rubihornstraße an die Firma Kutter, NL Bad Wörishofen, zum Bruttoangebotspreis von **188.754,48 €** besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**42. Antrag auf Vorbescheid
Neubau eines Einfamilienhauses
Bergwaldstr. 16**

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Ein freistehendes Einfamilienhaus ist im Außenbereich nicht genehmigungsfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**43. Antrag auf Baugenehmigung
Errichtung eines Werbeschildes
Rubihornstr. 4 - 6**

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Abweichung nach § 6 der Werbeanlagensatzung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 7

Nein: 5

44. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden

45. Vorberatung über die Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich der Flurstraße in Mindelau

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich entlang der Flurstraße in Mindelau einen Bebauungsplan aufzustellen, der als zulässige Dachform ausschließlich Satteldächer vorsieht.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

46. Antrag auf Baumfällungen in der Bgm.-Krach-Straße 16 - 20

Beschluss:

Die Reihe der städtischen Straßenbäume vor der Wohnanlage in der Bgm.-Krach-Straße 16 – 20 wird ausgelichtet, indem 4 der insgesamt 11 Bäume gefällt werden. Die Bäume sind immer noch als Baumreihe wahrnehmbar und die Verschattung der Fassade wird gemildert.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8

Nein: 4

Beschluss:

Die Kosten für die Baumfällungen entlang der Bgm.-Krach-Straße 16 – 20 sollen der Eigentümergemeinschaft in Rechnung gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 2

Nein: 10

47. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.06.2016

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 06.06.2016.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0