

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 6. öffentliche Sitzung
des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses
am Montag, den 07.11.2016
18:30 – 19:04 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 48. **Antrag auf Vorbescheid
Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines
Zweifamilienhauses
Memminger Str. 46**
- 49. **Antrag auf Baugenehmigung
Nutzungsänderung zum Wohnraum und Anbau einer
Schleppdachgaube
Friedrich-Zoepfl-Str. 33**
- 50. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
- 51. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,
Verkehrs- und Bauausschusses vom 19.09.2016**

**Ohne Protokollbuchnummer;
Anfrage Stadtrat Josef Doll
Anregung Stadträtin Lutzenberger**

**48. Antrag auf Vorbescheid
Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines
Zweifamilienhauses
Memminger Str. 46**

Beschluss:

Das Bauvorhaben ist zulässig, sofern Nachweise über die vorliegenden Mängel, die zulässigerweise Errichtung des bestehenden Wohngebäudes und die künftige Nutzung vom Bauherrn und seiner Familie (Verpflichtungserklärung) vorliegen und außerdem die Neuerrichtung mit dem vorhandenen Wohngebäude gleichartig ist. Dem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, sofern eine Kniestockhöhe von max. 75 cm eingehalten wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

**49. Antrag auf Baugenehmigung
Nutzungsänderung zum Wohnraum und Anbau einer
Schleppdachgaube
Friedrich-Zoepfl-Str. 33**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Gaubenbreite sowie der Errichtung von Gauben bei Dachneigung kleiner als 35° wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

50. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden

**51. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,
Verkehrs- und Bauausschusses vom 19.09.2016**

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 19.09.2016.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

**Ohne Protokollbuchnummer;
Anfrage Stadtrat Josef Doll
Anregung Stadträtin Lutzenberger**

-Ohne Beschluss-