

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung  
**des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses**  
am Montag, den 05.12.2016  
18:30 – 19:45 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

- 52. **Antrag auf Vorbescheid  
Neubau Wohnhaus und Doppelgarage  
Am Schleifweg 4, Nassenbeuren**
- 53. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit Doppelgarage  
Nähe Unggenried, Fl.Nr. 250 Gem. Gernstall**
- 54. **Antrag auf Baugenehmigung - Neubau eines Einfamilienhauses mit  
Garage - Bleichstr. 14**
- 55. **Antrag auf Baugenehmigung  
Errichtung eines Werbefylons  
Landsberger Str. 30 a**
- 56. **Antrag auf Baugenehmigung  
Errichtung eines Lagerzeltes auf dem Parkplatz  
Nähe Eichert, Fl.Nrn. 1068, 1069, 1070 Gem. Mindelheim**
- 57. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Bullenmaststalles  
Zum Klärwerk 4**
- 58. **Antrag auf Baugenehmigung - Neubau einer landwirtschaftlichen  
Maschinen- und Bergehalle - Zum Klärwerk 4**
- 59. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

**60. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 07.11.2016**

**Ohne Protokollbuchnummer;  
Anregungen**

**52. Antrag auf Vorbescheid  
Neubau Wohnhaus und Doppelgarage  
Am Schleifweg 4, Nassenbeuren**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen für die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung des südlichen Anbaus sowie der Eingangsüberdachung und des Technikraums jeweils mit Flachdach wird erteilt, ebenso für die Überschreitung der nördlichen Baugrenze durch das Hauptgebäude um ca. 2,20 m x 1 m.

Für die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Doppelgarage außerhalb der mit GA gekennzeichneten Fläche und der abweichenden Dachform der Garage sowie der Dachfarbe wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 1

**53. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit Doppelgarage  
Nähe Unggenried, Fl.Nr. 250 Gem. Gernstall**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt, dass entlang der südlichen und westlichen Grundstücksgrenzen eine intensive Eingrünung erfolgt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**54. Antrag auf Baugenehmigung - Neubau eines Einfamilienhauses mit  
Garage - Bleichstr. 14**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der abweichenden Dachform (Satteldach statt Flachdach) des Hauptgebäudes wird **nicht** zugestimmt.

Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**55. Antrag auf Baugenehmigung  
Errichtung eines Werbepylons  
Landsberger Str. 30 a**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Baugrenzenüberschreitung sowie der Befreiung von der Werbeanlagensatzung bzgl. der Fläche der Werbeanlage wird zugestimmt, sofern ein Mindestabstand von 1 m zur nördlichen Grundstücksgrenze eingehalten wird und der hier vorgesehene Baum an anderer Stelle auf dem Grundstück gepflanzt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 1

**56. Antrag auf Baugenehmigung  
Errichtung eines Lagerzeltes auf dem Parkplatz  
Nähe Eiche, Fl.Nrn. 1068, 1069, 1070 Gem. Mindelheim**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt, dass die nördlich des Lagerzeltes bestehende Eiche erhalten bleibt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**57. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Bullenmaststalles  
Zum Klärwerk 4**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung des Bullenmaststalles außerhalb des festgesetzten Bauraums und im Bereich der Grünfläche wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass die Eingrünung dementsprechend erfolgt (14 m im Osten, 10 m im Norden), im Freiflächenplan auch der Verlust der bebauungsplangemäßen Ausgleichsflächen kompensiert wird und dass mit dem Bau erst begonnen wird, wenn sämtliche im Bebauungsplan festgesetzten Ausgleichsflächen hergestellt sind.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**58. Antrag auf Baugenehmigung - Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Bergehalle - Zum Klärwerk 4**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt, dass eine Eingrünung (Mindestbreite im Westen 5 m, im Norden 10 m) mit Bäumen und Sträuchern bepflanzt und unterhalten wird.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**59. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

---

**60. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 07.11.2016**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 07.11.2016.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**Ohne Protokollbuchnummer;  
Anregungen**

---