

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 1. öffentliche Sitzung
des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses
am Montag, den 30.01.2017
18:30 – 20:50 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. **Grundschule Mindelheim - Sanierung Haus B**
- 1.1. **Vergabe von Architektenleistungen**
- 1.2. **Vergabe von Ingenieurleistungen**
2. **Antrag auf Baugenehmigung**
 Neubau einer Lagerhalle mit Werkstatt
 Flurnummer 278/1 Gem. Nassenbeuren
3. **Antrag auf Baugenehmigung**
 Neubau Wohnhaus mit Garage
 Nähe Oberrieder Str. 5 (Westernach)
4. **Neubewilligung der Stau- u. Triebwerksanlage auf dem Anwesen**
 Hermelestr. 19
5. **Antrag auf Baugenehmigung**
 Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 1)
 Nähe Unterer Mayenbadweg
6. **Antrag auf Baugenehmigung**
 Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 2)
 Nähe Unterer Mayenbadweg

7. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 3)
Nähe Unterer Mayenbadweg**
8. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage
(Haus 4)
Nähe Unterer Mayenbadweg**
9. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 5)
Nähe Unterer Mayenbadweg**
10. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 6)
Nähe Unterer Mayenbadweg**
11. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 7)
Nähe Unterer Mayenbadweg**
12. **Antrag auf Vorbescheid
Anbau eines Wohngebäudes an das Bestandsgebäude
Bergwaldstr. 16**
13. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
14. **Bekanntgabe der Eilentscheidung betreffend die Auftragsvergabe
zum Neubau Feuerwehrgerätehaus Trakt 3 in Mindelheim**
15. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,
Verkehrs- und Bauausschusses vom 05.12.2016**

1. Grundschule Mindelheim - Sanierung Haus B

1.1. Vergabe von Architektenleistungen

Beschluss:

Mit der Beauftragung des Architekturbüros Holl + Partner für die Planungsleistungen der Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, besteht zu folgenden Bedingungen Einverständnis:

Bereich Objektplanung, Gebäude:

- Honorarzone III, Mindestsatz
- 20% Umbauzuschlag
- 6% Nebenkosten

Planung der Modulbauten (Interimsbauten) Lph. 1-3

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

1.2. Vergabe von Ingenieurleistungen

Beschluss:

Mit der Beauftragung des Büros Dr. Schütz Ingenieure für die Tragwerksplanung der Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, besteht zu folgenden Bedingungen Einverständnis:

Bereich Tragwerksplanung:

- Honorarzone III, Mindestsatz
- 20% Umbauzuschlag
- 6% Nebenkosten

Besondere Leistungen:

Ingenieurtechnische Kontrolle 7,2%

Kostenberechnung Rohbaukosten Gebäudeplanung 1.750,-€

Bestimmung des Bauteilaufbaus inkl. Dokumentation für den Brandschutz 3.550,-€

Erarbeitung der Montageanweisung für die Bohrung in der Hohlkörperdecke 600,-€

Nachweis der Feuerwiderstandsdauer mittels Brandsimulation 5.200,-€

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**2. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau einer Lagerhalle mit Werkstatt
Flurnummer 278/1 Gem. Nassenbeuren**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 1

**3. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau Wohnhaus mit Garage
Nähe Oberrieder Str. 5 (Westernach)**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen unter den Voraussetzungen erteilt, dass eine intensive Ortsrandeingrünung gemäß eines mit dem Stadtbauamt abgestimmten Freiflächenplans erfolgt und die Bestätigung des Wasserzweckverbandes Westernach-Egelhofen über die Wasserversorgung vorliegt.

Das Landratsamt wird gebeten, die Inhalte des mit dem Stadtbauamt abzustimmenden Freiflächenplans als Auflage im Baugenehmigungsbescheid festzuhalten.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**4. Neubewilligung der Stau- u. Triebwerksanlage auf dem Anwesen
Hermelestr. 19**

Beschluss:

Dem Antrag auf Wiederinbetriebnahme der Stau- und Triebwerksanlage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**5. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 1)
Nähe Unterer Mayenbadweg**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung für Haus 1 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**6. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 2)
Nähe Unterer Mayenbadweg**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung für Haus 2 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**7. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 3)
Nähe Unterer Mayenbadweg**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung für Haus 3 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

**8. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage
(Haus 4)
Nähe Unterer Mayenbadweg**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung für Haus 4 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der westlichen Baugrenze, der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 0

Nein: 12

Bemerkung:

Das gemeindliche Einvernehmen ist einstimmig abgelehnt.

**9. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 5)
Nähe Unterer Mayenbadweg**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung für Haus 5 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der westlichen Baugrenze, der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8

Nein: 4

**10. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 6)
Nähe Unterer Mayenbadweg**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung für Haus 6 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der westlichen Baugrenze, der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8

Nein: 4

**11. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 7)
Nähe Unterer Mayenbadweg**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung für Haus 7 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der westlichen Baugrenze, der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8

Nein: 4

**12. Antrag auf Vorbescheid
Anbau eines Wohngebäudes an das Bestandsgebäude
Bergwaldstr. 16**

Beschluss:

Dem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Das Vorhaben ist nicht genehmigungsfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 1

13. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden

**14. Bekanntgabe der Eilentscheidung betreffend die Auftragsvergabe
zum Neubau Feuerwehrrätehaus Trakt 3 in Mindelheim**

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss nimmt Kenntnis über die Vergaben für den Neubau des Feuerwehrrätehauses Trakt 3 in Mindelheim.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0

15. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 05.12.2016

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 05.12.2016.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 12

Nein: 0