

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 1. öffentliche Sitzung  
**des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses**  
am Montag, den 30.01.2017  
18:30 – 20:50 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

1. **Grundschule Mindelheim - Sanierung Haus B**
- 1.1. **Vergabe von Architektenleistungen**
- 1.2. **Vergabe von Ingenieurleistungen**
2. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer Lagerhalle mit Werkstatt  
Flurnummer 278/1 Gem. Nassenbeuren**
3. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau Wohnhaus mit Garage  
Nähe Oberrieder Str. 5 (Westernach)**
4. **Neubewilligung der Stau- u. Triebwerksanlage auf dem Anwesen  
Hermelestr. 19**
5. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 1)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**
6. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 2)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**

- 7. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 3)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**
- 8. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage  
(Haus 4)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**
- 9. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 5)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**
- 10. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 6)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**
- 11. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 7)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**
- 12. Antrag auf Vorbescheid  
Anbau eines Wohngebäudes an das Bestandsgebäude  
Bergwaldstr. 16**
- 13. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
- 14. Bekanntgabe der Eilentscheidung betreffend die Auftragsvergabe  
zum Neubau Feuerwehrrätehaus Trakt 3 in Mindelheim**
- 15. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 05.12.2016**

## **1. Grundschule Mindelheim - Sanierung Haus B**

---

### **1.1. Vergabe von Architektenleistungen**

---

#### **Beschluss:**

Mit der Beauftragung des Architekturbüros Holl + Partner für die Planungsleistungen der Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, besteht zu folgenden Bedingungen Einverständnis:

Bereich Objektplanung, Gebäude:

- Honorarzone III, Mindestsatz
- 20% Umbauzuschlag
- 6% Nebenkosten

Planung der Modulbauten (Interimsbauten) Lph. 1-3

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

### **1.2. Vergabe von Ingenieurleistungen**

---

#### **Beschluss:**

Mit der Beauftragung des Büros Dr. Schütz Ingenieure für die Tragwerksplanung der Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, besteht zu folgenden Bedingungen Einverständnis:

Bereich Tragwerksplanung:

- Honorarzone III, Mindestsatz
- 20% Umbauzuschlag
- 6% Nebenkosten

Besondere Leistungen:

Ingenieurtechnische Kontrolle 7,2%

Kostenberechnung Rohbaukosten Gebäudeplanung 1.750,-€

Bestimmung des Bauteilaufbaus inkl. Dokumentation für den Brandschutz 3.550,-€

Erarbeitung der Montageanweisung für die Bohrung in der Hohlkörperdecke 600,-€

Nachweis der Feuerwiderstandsdauer mittels Brandsimulation 5.200,-€

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**2. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer Lagerhalle mit Werkstatt  
Flurnummer 278/1 Gem. Nassenbeuren**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 1

**3. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau Wohnhaus mit Garage  
Nähe Oberrieder Str. 5 (Westernach)**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen unter den Voraussetzungen erteilt, dass eine intensive Ortsrandeingrünung gemäß eines mit dem Stadtbauamt abgestimmten Freiflächenplans erfolgt und die Bestätigung des Wasserzweckverbandes Westernach-Egelhofen über die Wasserversorgung vorliegt.

Das Landratsamt wird gebeten, die Inhalte des mit dem Stadtbauamt abzustimmenden Freiflächenplans als Auflage im Baugenehmigungsbescheid festzuhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**4. Neubewilligung der Stau- u. Triebwerksanlage auf dem Anwesen  
Hermelestr. 19**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Wiederinbetriebnahme der Stau- und Triebwerksanlage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**5. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 1)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung für Haus 1 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**6. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 2)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung für Haus 2 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**7. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 3)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung für Haus 3 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**8. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage  
(Haus 4)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung für Haus 4 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der westlichen Baugrenze, der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 0

**Nein:** 12

**Bemerkung:**

Das gemeindliche Einvernehmen ist einstimmig abgelehnt.

**9. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 5)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung für Haus 5 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der westlichen Baugrenze, der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 8

**Nein:** 4

**10. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 6)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung für Haus 6 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der westlichen Baugrenze, der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 8

**Nein:** 4

**11. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage (Haus 7)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung für Haus 7 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der westlichen Baugrenze, der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 8

**Nein:** 4

**12. Antrag auf Vorbescheid  
Anbau eines Wohngebäudes an das Bestandsgebäude  
Bergwaldstr. 16**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Vorbescheid wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt. Das Vorhaben ist nicht genehmigungsfähig.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 1

**13. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

---

**14. Bekanntgabe der Eilentscheidung betreffend die Auftragsvergabe  
zum Neubau Feuerwehrrätehaus Trakt 3 in Mindelheim**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss nimmt Kenntnis über die Vergaben für den Neubau des Feuerwehrrätehauses Trakt 3 in Mindelheim.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0

**15. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 05.12.2016**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 05.12.2016.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 12

**Nein:** 0