

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 2. öffentliche Sitzung  
**des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses**  
am Montag, den 06.03.2017  
18:30 – 21:05 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

16. **Änderung der Verkehrsregelung in der Gerberstraße während des 4. Bauabschnitts der Maximilianstraße**
17. **Baumfällungen durch die Stadt Mindelheim**
18. **Antrag auf Fällung eines Baumes am Birkenweg**
19. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau von drei Einfamilienhäusern mit Garage (Haus 4 - 6)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**
20. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten und Garagen  
Rechbergstr. 21**
21. **Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Geräteschuppens  
Nähe Oberer Wannenweg**
22. **Antrag auf Baugenehmigung  
Aufstockung eines erdgeschossigen Gebäudes um eine zweigeschossige Wohneinheit und  
Nutzungsänderung eines Ausstellungsraumes im Erdgeschoss in Verkaufsraum  
Landsberger Str. 14 a**
23. **Antrag auf Baugenehmigung  
Erweiterung eines Wohnhauses mit Garage  
Gartenstr. 6**
24. **Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
25. **Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 30.01.2017**

**16. Änderung der Verkehrsregelung in der Gerberstraße während des 4. Bauabschnitts der Maximilianstraße**

---

**Beschluss:**

Eine Änderung der Verkehrsregelung in der Gerberstraße während des 4. Bauabschnitts der Maximilianstraße wie beschrieben mit der Aufstellung einer Ampel und der Entfernung der 15 Parkstände in der Gerberstraße wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 10

**Nein:** 1

**17. Baumfällungen durch die Stadt Mindelheim**

---

**18. Antrag auf Fällung eines Baumes am Birkenweg**

---

**Beschluss:**

Der Antrag auf Fällung der Birke wird abgelehnt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**19. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau von drei Einfamilienhäusern mit Garage (Haus 4 - 6)  
Nähe Unterer Mayenbadweg**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der westlichen Baugrenze, der Traufhöhe, Firstrichtung, Dachneigung, Gebäudegrundfläche sowie des Dachüberstands wird unter der Voraussetzung zugestimmt, dass auch künftig eine Grenz- oder grenznahe (3m) Bebauung an der nördlichen Grenze zu Grundstück Fl.Nr. 2932 Gem. Mindelheim ausgeschlossen wird.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 7

**Nein:** 4

**20. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Wohnhauses mit 4 Wohneinheiten und Garagen  
Rechbergstr. 21**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**21. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Geräteschuppens  
Nähe Oberer Wannenweg**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt, dass der Eingriff in die Landschaft durch Grünordnungsmaßnahmen entsprechend ausgeglichen wird.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 4

**Nein:** 7

**22. Antrag auf Baugenehmigung  
Aufstockung eines erdgeschossigen Gebäudes um eine  
zweigeschossige Wohneinheit und  
Nutzungsänderung eines Ausstellungsraumes im Erdgeschoss in  
Verkaufsraum  
Landsberger Str. 14 a**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, sofern die Eintragung der Grunddienstbarkeiten oder der Nachweis der Verschmelzung der Flurstücke 738/24 und 738/38 der Gem. Mindelheim vorgelegt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**23. Antrag auf Baugenehmigung  
Erweiterung eines Wohnhauses mit Garage  
Gartenstr. 6**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**24. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

---

**25. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 30.01.2017**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 30.01.2017.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0