

Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 9. öffentliche Sitzung
des Stadtrates Mindelheim
am Montag, den 24.07.2017
18:30 – 20:45 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

31. **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
13. (Teil-)Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für
den Bereich "3. Bauabschnitt - Industrie- und Gewerbepark
Unterallgäu";
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
32. **Vorstellung des Verkehrsgutachtens zum "Maristenareal /
Schwabenwiese"**
33. **Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergaben**
 - 33.1. **Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe
Gerüstbauarbeiten**
 - 33.2. **Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe
Zimmererarbeiten**
 - 33.3. **Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe
Fensterarbeiten**
 - 33.4. **Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe
Spenglerarbeiten**
34. **Antrag auf Baugenehmigung
Neubau einer Lagerhalle
Flurnummer 843 der Gem. Nassenbeuren**

- 35. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Vereinsheims
Nähe Fellhornstraße**

- 36. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 605 "Kleingartenanlage -
Gleisdreieck";
Antrag der Bürgergemeinschaft**

- 37. Information zur öffentlichen Ausschreibung der Straßen-,
Wasserleitungs- und Kanalbauarbeiten "Ebertstraße"**

- 38. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats
vom 17.07.2017**

**31. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
13. (Teil-)Änderung Flächennutzungsplans der Stadt Mindelheim für
den Bereich "3. Bauabschnitt - Industrie- und Gewerbepark
Unterallgäu";
Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Beschluss:

Mit dem Entwurf der 13. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „3. Bauabschnitt – Industrie- und Gewerbepark Unterallgäu“ bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht jeweils in der Fassung vom 24.07.2017 besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 1

**32. Vorstellung des Verkehrsgutachtens zum "Maristenareal /
Schwabenwiese"**

33. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergaben

**33.1. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe
Gerüstbauarbeiten**

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrags für die Gerüstbauarbeiten für das Bauvorhaben Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, an die Firma MN-Gerüstbau, Mindelheim zum Angebotspreis von 21.936,28 € inkl. MwSt. besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung:

Stadtrat Lutz ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

33.2. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Zimmererarbeiten

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrags für die Zimmererarbeiten für das Bauvorhaben Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, an die Firma Baur & Wagner, Türkheim zum Angebotspreis von 139.859,81 € inkl. MwSt. besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

33.3. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Fensterarbeiten

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrags für die Fensterarbeiten für das Bauvorhaben Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, an die Firma Rofe Vertriebs GmbH, Mindelheim zum Angebotspreis von 138.587,39 € inkl. MwSt. besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

33.4. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Spenglerarbeiten

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrags für die Spenglerarbeiten für das Bauvorhaben Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, an die Firma Haas GmbH, Spiegelau zum Angebotspreis von 55.573,13 € inkl. MwSt. besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

**34. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau einer Lagerhalle
Flurnummer 843 der Gem. Nassenbeuren**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Voraussetzungen erteilt:

- dass eine straßenrechtliche Widmung des Weges mit der Fl.Nr. 143 der Gem. Nassenbeuren ohne gleichzeitige Verpflichtung zum Ausbau möglich ist,
- dass die wasserrechtliche Genehmigung für die Verrohrung des Schaucherbachs zur wegemäßigen Erschließung vorliegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 22

Nein: 0

Bemerkung:

Stadtrat Heim ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend.

**35. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Vereinsheims
Nähe Fellhornstraße**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

**36. Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 605 "Kleingartenanlage -
Gleisdreieck";
Antrag der Bürgergemeinschaft**

Beschluss:

Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, aufgrund des in der Sitzung am 24.07.2017 vorgestellten Sachstandsberichtes zu einer Gründungsversammlung für die im Gleisdreieck geplante Kleingartenanlage einzuladen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 5

Nein: 18

37. Information zur öffentlichen Ausschreibung der Straßen-, Wasserleitungs- und Kanalbauarbeiten "Ebertstraße"

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt Kenntnis von der Terminkette der öffentlichen Ausschreibung „Ebertstraße“ und ermächtigt den Bürgermeister (zur Wahrung der Bindefrist) zur Auftragserteilung.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0

38. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Stadtrats vom 17.07.2017

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 der GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrats vom 17.07.2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 23

Nein: 0