

# Stadt Mindelheim



Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung  
**des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses**  
am Montag, den 13.11.2017  
18:30 – 20:45 Uhr  
im großen Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentliche Sitzung:**

- 51. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergaben**
- 51.1. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Putzarbeiten**
- 51.2. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Wärmedämmverbundsystem**
- 51.3. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Schreinerarbeiten**
- 51.4. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Trockenbau**
- 51.5. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Metallbau**
- 52. Auftragsvergabe von Ingenieurleistungen zur Sanierung der elektrotechnischen Steuerung der Kläranlage**
- 53. Baumfällung in der Hermelestraße zur Bildung eines Rettungsweges für das Museum**
- 54. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage  
Westernach Kohlstattweg 10**

- 55. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer Terrassenüberdachung  
Georg-Schwank-Weg 1**
- 56. Antrag auf Baugenehmigung  
Anbau Verwaltung  
Daimlerstr. 3**
- 57. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage  
Rechbergstr. 8**
- 58. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Stellplatz  
Bleichstr. 4**
- 59. Antrag auf Baugenehmigung - Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 15  
Wohnungen und Tiefgarage - Bahnhofstr. 7**
- 60. Antrag auf Baugenehmigung  
Nutzungsänderung eines Teilbereiches des Logistiklagers zur  
Errichtung eines Ladengeschäftes mit Verkaufsfläche - Allgäuer Str.  
17**
- 61. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Parkplatzes  
Nähe Heimenegger Weg**
- 62. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
- 63. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,  
Verkehrs- und Bauausschusses vom 11.09.2017**

## **51. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergaben**

---

### **51.1. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Putzarbeiten**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe des Auftrags für die Putzarbeiten für das Bauvorhaben Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, an die Firma SZ Baumanagement aus Obergünzburg zum Angebotspreis von 55.141,67 € inkl. MwSt. besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

### **51.2. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Wärmedämmverbundsystem**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe des Auftrags für das Wärmedämmverbundsystem für das Bauvorhaben Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, an die Firma Lambda Fassaden GmbH aus Kaufbeuren zum Angebotspreis von 80.759,23 € inkl. MwSt. besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

### **51.3. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Schreinerarbeiten**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe des Auftrags für die Schreinerarbeiten für das Bauvorhaben Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, an die Firma Ruf aus Bad Wörishofen zum Angebotspreis von 59.167,99 € inkl. MwSt. besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

#### **51.4. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Trockenbau**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe des Auftrags für die Trockenbauarbeiten für das Bauvorhaben Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, an die Firma DTB GmbH aus Rennertshofen zum Angebotspreis von 109.726,57 € inkl. MwSt. besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

#### **51.5. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Metallbau**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe des Auftrags für die Metallbauarbeiten für das Bauvorhaben Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, an die Firma Schuler GmbH aus Weißenhorn zum Angebotspreis von 68.116,79 € inkl. MwSt. besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

#### **52. Auftragsvergabe von Ingenieurleistungen zur Sanierung der elektrotechnischen Steuerung der Kläranlage**

---

**Beschluss:**

Mit der Vergabe von Ingenieurleistungen gemäß §53 - §56 HOAI (Honorarzone II, Mindestsatz, Umbauzuschlag 20%) zur Planung der Sanierung der elektronischen Steuerung der Kläranlage an die HOLINGER Ingenieure GmbH, Merklingen besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**53. Baumfällung in der Hermelestraße zur Bildung eines Rettungsweges für das Museum**

---

**Beschluss:**

Mit der Fällung des 2. Baumes von Süden zur Bildung eines Rettungsweges, im Bereich der Spitzahornreihe westlich vom Museumsgebäude in der Hermelestraße 4, besteht Einverständnis.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**54. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage  
Westernach Kohlstattweg 10**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt, dass eine maximale Kniestockhöhe von 75 cm eingehalten wird.

Hinsichtlich der Höhenlage wird das Landratsamt Unterallgäu gebeten, diese im Rahmen einer Abnahme des Schnurgerüsts zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**55. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau einer Terrassenüberdachung  
Georg-Schwank-Weg 1**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen **nicht** erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**56. Antrag auf Baugenehmigung  
Anbau Verwaltung  
Daimlerstr. 3**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Gebäudehöhe und Geschoßigkeit sowie hinsichtlich der Befestigung der Kfz-Stellplätze wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**57. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage  
Rechbergstr. 8**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**58. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Stellplatz  
Bleichstr. 4**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Nichteinhaltung des Rücksprungs im Bereich des Treppenhauses im Penthousegeschoß wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja:** 11

**Nein:** 0

**59. Antrag auf Baugenehmigung - Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 15 Wohnungen und Tiefgarage - Bahnhofstr. 7**

---

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Geschoßigkeit, der GRZ und GFZ, der Dachform des Anbaus, der Baulinie bzw. der Baugrenze sowie der Eingrünung wird nicht zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 11

Nein: 0

**60. Antrag auf Baugenehmigung  
Nutzungsänderung eines Teilbereiches des Logistiklagers zur  
Errichtung eines Ladengeschäftes mit Verkaufsfläche - Allgäuer Str.  
17**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 8

Nein: 3

**61. Antrag auf Baugenehmigung  
Neubau eines Parkplatzes  
Nähe Heimenegger Weg**

---

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt, dass entlang der südlichen Parkreihe zusätzlich 4 Bäume gepflanzt werden. Der Befreiung von der Kfz-Stellplatzsatzung hinsichtlich der Befestigung der Kfz-Stellplätze wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 11

Nein: 0

**62. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**

---

**63. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 11.09.2017**

---

**Beschluss:**

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 11.09.2017.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja: 11**

**Nein: 0**