

Stadt Mindelheim



**Niederschrift über die 7. öffentliche Sitzung
des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses**
am Montag, den 13.11.2017
18:30 – 20:45 Uhr
im großen Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

- 51. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergaben**
- 51.1. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Putzarbeiten**
- 51.2. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Wärmedämmverbundsystem**
- 51.3. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Schreinerarbeiten**
- 51.4. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Trockenbau**
- 51.5. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Metallbau**
- 52. Auftragsvergabe von Ingenieurleistungen zur Sanierung der elektrotechnischen Steuerung der Kläranlage**
- 53. Baumfällung in der Hermelestraße zur Bildung eines Rettungsweges für das Museum**
- 54. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Westernach Kohlstattweg 10**

- 55. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau einer Terrassenüberdachung
Georg-Schwank-Weg 1**
- 56. Antrag auf Baugenehmigung
Anbau Verwaltung
Daimlerstr. 3**
- 57. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Rechbergstr. 8**
- 58. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Stellplatz
Bleichstr. 4**
- 59. Antrag auf Baugenehmigung - Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 15
Wohnungen und Tiefgarage - Bahnhofstr. 7**
- 60. Antrag auf Baugenehmigung
Nutzungsänderung eines Teilbereiches des Logistiklagers zur
Errichtung eines Ladengeschäftes mit Verkaufsfläche - Allgäuer Str.
17**
- 61. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Parkplatzes
Nähe Heimenegger Weg**
- 62. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden**
- 63. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-,
Verkehrs- und Bauausschusses vom 11.09.2017**

51. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergaben

51.1. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Putzarbeiten

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrags für die Putzarbeiten für das Bauvorhaben Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, an die Firma SZ Baumanagement aus Obergünzburg zum Angebotspreis von 55.141,67 € inkl. MwSt. besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

51.2. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Wärmedämmverbundsystem

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrags für das Wärmedämmverbundsystem für das Bauvorhaben Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, an die Firma Lambda Fassaden GmbH aus Kaufbeuren zum Angebotspreis von 80.759,23 € inkl. MwSt. besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

51.3. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Schreinerarbeiten

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrags für die Schreinerarbeiten für das Bauvorhaben Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, an die Firma Ruf aus Bad Wörishofen zum Angebotspreis von 59.167,99 € inkl. MwSt. besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

51.4. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Trockenbau

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrags für die Trockenbauarbeiten für das Bauvorhaben Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, an die Firma DTB GmbH aus Rennertshofen zum Angebotspreis von 109.726,57 € inkl. MwSt. besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

51.5. Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B; Auftragsvergabe Metallbau

Beschluss:

Mit der Vergabe des Auftrags für die Metallbauarbeiten für das Bauvorhaben Grundschule Mindelheim, Sanierung Haus B, an die Firma Schuler GmbH aus Weißenhorn zum Angebotspreis von 68.116,79 € inkl. MwSt. besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

52. Auftragsvergabe von Ingenieurleistungen zur Sanierung der elektrotechnischen Steuerung der Kläranlage

Beschluss:

Mit der Vergabe von Ingenieurleistungen gemäß §53 - §56 HOAI (Honorarzone II, Mindestsatz, Umbauzuschlag 20%) zur Planung der Sanierung der elektronischen Steuerung der Kläranlage an die HOLINGER Ingenieure GmbH, Merklingen besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

53. Baumfällung in der Hermelestraße zur Bildung eines Rettungsweges für das Museum

Beschluss:

Mit der Fällung des 2. Baumes von Süden zur Bildung eines Rettungsweges, im Bereich der Spitzahornreihe westlich vom Museumsgebäude in der Hermelestraße 4, besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

**54. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage
Westernach Kohlstattweg 10**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt, dass eine maximale Kniestockhöhe von 75 cm eingehalten wird.

Hinsichtlich der Höhenlage wird das Landratsamt Unterallgäu gebeten, diese im Rahmen einer Abnahme des Schnurgerüsts zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

**55. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau einer Terrassenüberdachung
Georg-Schwank-Weg 1**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen **nicht** erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

**56. Antrag auf Baugenehmigung
Anbau Verwaltung
Daimlerstr. 3**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Gebäudehöhe und Geschoßigkeit sowie hinsichtlich der Befestigung der Kfz-Stellplätze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

**57. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Rechbergstr. 8**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

**58. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Stellplatz
Bleichstr. 4**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Nichteinhaltung des Rücksprungs im Bereich des Treppenhauses im Penthousegeschoß wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

59. Antrag auf Baugenehmigung - Neubau Mehrfamilienwohnhaus mit 15 Wohnungen und Tiefgarage - Bahnhofstr. 7

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Geschoßigkeit, der GRZ und GFZ, der Dachform des Anbaus, der Baulinie bzw. der Baugrenze sowie der Eingrünung wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

**60. Antrag auf Baugenehmigung
Nutzungsänderung eines Teilbereiches des Logistiklagers zur
Errichtung eines Ladengeschäftes mit Verkaufsfläche - Allgäuer Str.
17**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt und der Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8

Nein: 3

**61. Antrag auf Baugenehmigung
Neubau eines Parkplatzes
Nähe Heimenegger Weg**

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Voraussetzung erteilt, dass entlang der südlichen Parkreihe zusätzlich 4 Bäume gepflanzt werden. Der Befreiung von der Kfz-Stellplatzsatzung hinsichtlich der Befestigung der Kfz-Stellplätze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0

62. Bauvorhaben, die im Büroweg erledigt wurden

63. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 11.09.2017

Beschluss:

Der Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschuss genehmigt gem. Art. 54 Abs. 2 GO i. V. m. § 26 Abs. 2 GeschO der Stadt Mindelheim die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und Bauausschusses vom 11.09.2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11

Nein: 0