

Vermerk „Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung“

HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN ZUM GRÜNDORDNUNGSPLAN:	
2.1	FENSTERLOSE FASSADEN SIND NACH MÖGLICHKEIT MIT KLETTPLANZEN ZU BEGRÜNNEN.
2.2	ES WIRD EMPFOHLEN, REGENWASSER IN ZISTERNEN ZU SAMMELN.
2.3	ES WIRD EMPFOHLEN, SOLARENERGIE ZU NUTZEN.
2.4	DIE GEPLANTEN BAUMASSNAHMEN HABEN IN NATURSCHONENDER BAUWEISE ZU ERFOLGEN.
DABEI IST ZU BEACHTEN:	
- GEM. § 1 ABS. 2 SATZ 2 BNTSG HABEN BAUMASSNAHMEN UNTER GRÖSSTMÖGLICHER RUCKSTICHNAHME AUF ANGRENZENDE ÖKOSYSTEME ZU ERFOLGEN.	
- NACH (STARK-) REGENERATIONSGEIGNEN UND BEI HOHER BODENFEUCHTIGKEIT IST ZU BETREIBEN VON SCHWEREN BAUMSCHNITTEN AUF ACKER-, GRÜN- UND ROHBOEDEN LICHEN ZUR VERMEIDUNG VON ZUSÄTZLICHER BODENVERDÜCHTUNG UNTERLASSEN (VGL. § 1 ABS. 3 SATZ 2 BNTSG).	
- GEM. § 2 ABS. 1 BNTSG IST SICH GEMEINLICH SO ZU VERHALTEN, DASS NATUR- LANDSCHAFT NICHT MEHR ALS NACH DEN UMFÄHNEN UNVERMEIDBAR BEEINTRÄCHTIGT WERDEN.	
- ZUR VERMEIDUNG VON STÖRUNGEN GEM. § 39 ABS. 1 SATZ 1 BNTSG IST DIE BAUSTELLE MIT INSEKTENFREUNDLICHEN LEUCHTMITTELN ZU BELECHTEN. GENEH- SIND BAUMASSNAHMEN IN DAMMERUNGS- BZW. NACHTSTUNDEN JEDOCH ZU VERMEIDEN.	
- BEI ALLEN BAUMASSNAHMEN SIND NUR NERTE, UMWELTFREUNDLICHE STOFFE OLE ZULÄSSIG.	
E VERFAHRENSVERMERKE	
1.	DER MARKTGEMEINDERAT DES MARKTES NADLSTADT HAT IN DER SITZUNG VOM GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGO DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. BESCHLOSSEN.
	DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.
2.	ZUM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS IN DER FASSUNG VOM WURDE DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER OFFENTLICHEN BELANGE GEMÄSS ABS. 2 BAUGO IN DER ZEIT VOM BIS BETEILIGT.
3.	DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS IN DER FASSUNG VOM WURDE DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGO IN DER ZEIT VOM OFFENTLICH AUSGELEGT.
4.	ZUM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS IN DER FASSUNG VOM WURDE DIE BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER OFFENTLICHEN BELANGE GEMÄSS ABS. 2 BAUGO IN DER ZEIT VOM BIS ERNEUT BETEILIGT.
5.	DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS IN DER FASSUNG VOM WURDE DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGO IN DER ZEIT VOM ERNEUT OFFENTLICH AUSGELEGT.
6.	DER MARKT NADLSTADT HAT MIT BESCHLUSS DES MARKTGEMEINDERATS VOM DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 ABS. 1 BAUGO IN DER FASSUNG VOM ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
	NADLSTADT, DEN
	GERHARD BETZ ERSTER BÜRGERMEISTER
	- SIEGEL -
7.	AUSGEFERTIGT:
	NADLSTADT, DEN
	GERHARD BETZ ERSTER BÜRGERMEISTER
	- SIEGEL -
8.	DER SATZUNGSBESCHLUSS ZU DEM BEBAUUNGSPLAN WURDE AM GEMÄSS § 10 ABS. 1 HALBSATZ 2 BAUGO ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT. DEMSUNSTEN IN DER GEMEINDE ZU JEDEMANNEN ENISCHT BEREITIGEGEHEN ÜBER DESSEN INHALT AUF VERLANGEN AUSKUNFT GEGEBEN. DER BEBAUUNGS- PLAN IST DAMIT IN KRAFT GETRETEN. AUF DIE RECHTSFOLGEN DES § 44 ABS. 3 SATZ 1 SOWIE ABS. 4 BAUGO UND DIE §§ 214 UND 215 BAUGO WIRD HINGEWIESEN.
	NADLSTADT, DEN
	GERHARD BETZ ERSTER BÜRGERMEISTER
	- SIEGEL -

BLATT

MARKT NADLSTADT
LANDKREIS FREISING

BEBAUUNGSPLAN
NR. 204
"MOOSBURGER SATZE"

BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM
GRÜNDORDNUNGSPLAN
M 1:500

ENTWURF

GEÄ.

GEÄ.

GEÄ.

GESATZT

30.01.2022


25.11.2022

28.04.2022

.....

WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER

GERHARD BETZ
ERSTER BÜRGERMEISTER

wacker
Planungsgesellschaft

Stadtplanung Hausbau Wohnungsbau
Bauelemente Denkmalpflege Sanierungen
Wacker Planungsarchitektur mbH & Co. KG

Architekt
Gründungsfläche: 14
82005 München
www.wacker-planung.de
FAX: 089 39799955-0

Architekt
Baufläche: 14
82045 Nandlshausen
www.wacker-planung.de
FAX: 089 39799955-0