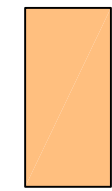


## EINGRIFFSBEWERTUNG

Eingriffsbewertung  
gem. Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

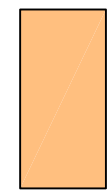
Eingriffsflächen



Kategorie I / Typ A  
Bestand: Fläche mit geringer Bedeutung für  
Naturnahshot und Landschaftsbild (Wiese, Gemüsegarten)  
= Kategorie I

Planung: Bebauung mit niedrigem Versiegelungs-  
bzw. Nutzungsgrad  
GRZ kleiner 0,35 = Typ A  
Flächengröße = 1 220 qm Eingriffsfläche

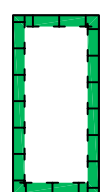
Ausgleichsbedarf



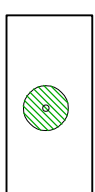
Kategorie I / Typ A  
Eingriffsfläche 1 220 qm  
Kompensationsfaktor (0,3)

Ausgleichsbedarf: 366 qm

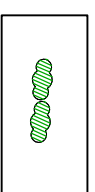
## AUSGLEICHFLÄCHENPLANUNG



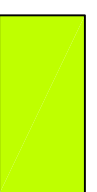
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von Boden,  
Natur und Landschaft (ökologische  
Ausgleichsfläche, 366 qm)



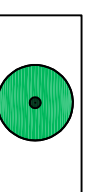
Obstbaumplantzung  
Hochstamm, in handelsüblicher Größe



Heckenpflanzung, zweireihige Hecke,  
siehe Pflanzliste



extensive Wesenutzung, Ansaat einer  
Blumen-Krauter-Wiese mit autochthonem  
(heimischen) Sodgut; 1. Mahd nicht vor  
1. Juli, 2. Mahd im Herbst; Das Mahgut ist  
zu beseitigen, eine Düngung ist nicht erlaubt.



angrenzender Baum (Weide)

Pflanzliste für die Ausgleichsfläche:

Sträucher für Heckenpflanzung:  
Berberis vulgaris – Berberitze  
Cornus mas – Kornelkirsche,  
Ligustrum vulgare – Liguster,  
Lonicera xylosteum – Heckenkirsche,  
Rosa canina – Hund-Rose,  
Spiraea alba – Weiß-Weide,  
Viburnum lantana – Schneeball.

Pflanzqualität: v.Stk. 100–150  
Pflanzung in Gruppen von 3 bis 5 Stück,  
Pflanzabstand 1,50 m, in Reihen versetzt  
bei Gehölzen über 2 m ist ein Abstand  
von 4 m zu angrenzenden landwirtschaft-  
lichen Nutzflächen einzuhalten.

## MARKT LANDKREIS NANDLSTADT FREISING

### BESTANDS- UND BEWERTUNGSPLAN AUSGLEICHFLÄCHENPLANUNG ZUR EINBEZIEHUNGSSATZUNG "BAUERNRIEDER STRASSE" IM BEREICH DES ORTSTEILES NANDLSTADT TEILFLÄCHE DER FL.NR. 769 UND 769/1 GEMARKUNG NANDLSTADT

M = 1:1000  
ENTWURF 28.07.2022

# VORABZUG