



Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

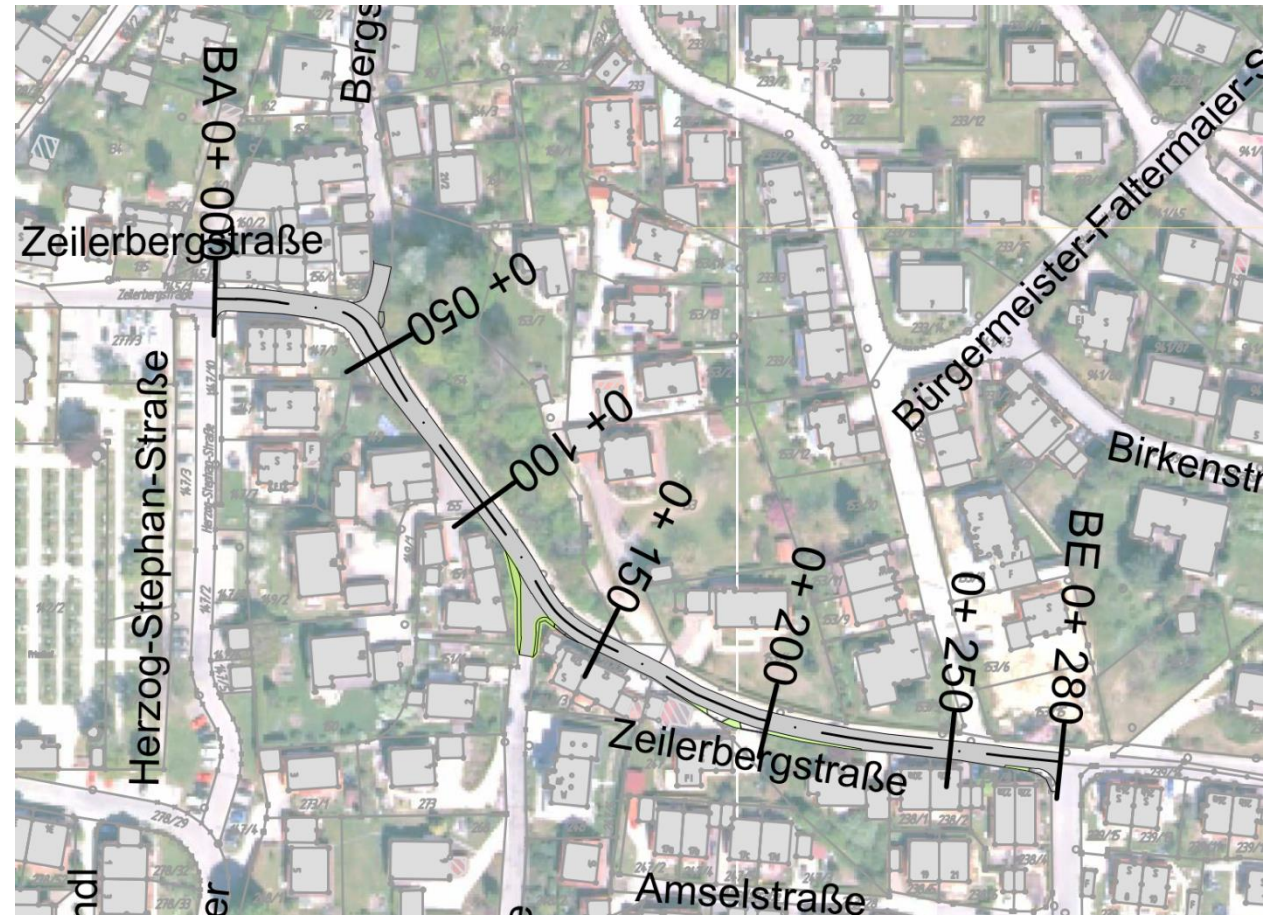
Agenda

1. Planungsumfang
2. Bestand
3. Planung: Straßenbau und Kanalbau
4. Regenwasser - Wasserrecht
5. Kostenschätzung
6. Terminplanung

Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Planungsumfang

- Straßenausbau zwischen der Herzog-Stephan-Straße und der Straße „Am Zeilerberg“
- Erneuerung Mischwasserkanal
- Neubau Regenwasserkanal



Bestand - Straße

-
- This is a detailed cadastral map of a residential area in Berlin. The map shows several plots of land, some of which are shaded in orange. The plots are labeled with numbers: 145, 146, 147, 149, 154, 155, 156, and 157. The map includes building footprints, garden areas, and a road labeled 'Zeilerbergstraße'. Various annotations like '156/1', '136/39', and '147/9' are present, along with numerous elevation points and boundary lines. The map also shows a 'Baum- und Strauchbesuche' (Tree and Shrub Area) and a 'Binnen- und Strauchbesuche' (Inner and Shrub Area). The map is oriented with North at the top.

Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Bestand - Straße

- Straßenbreite zwischen 5,0 und 6,0 m
- Einseitiger Gehweg mit ca. 1,70 m Breite
- Ca. 10% Straßensteigung
- Zum Teil Querneigung = 0%



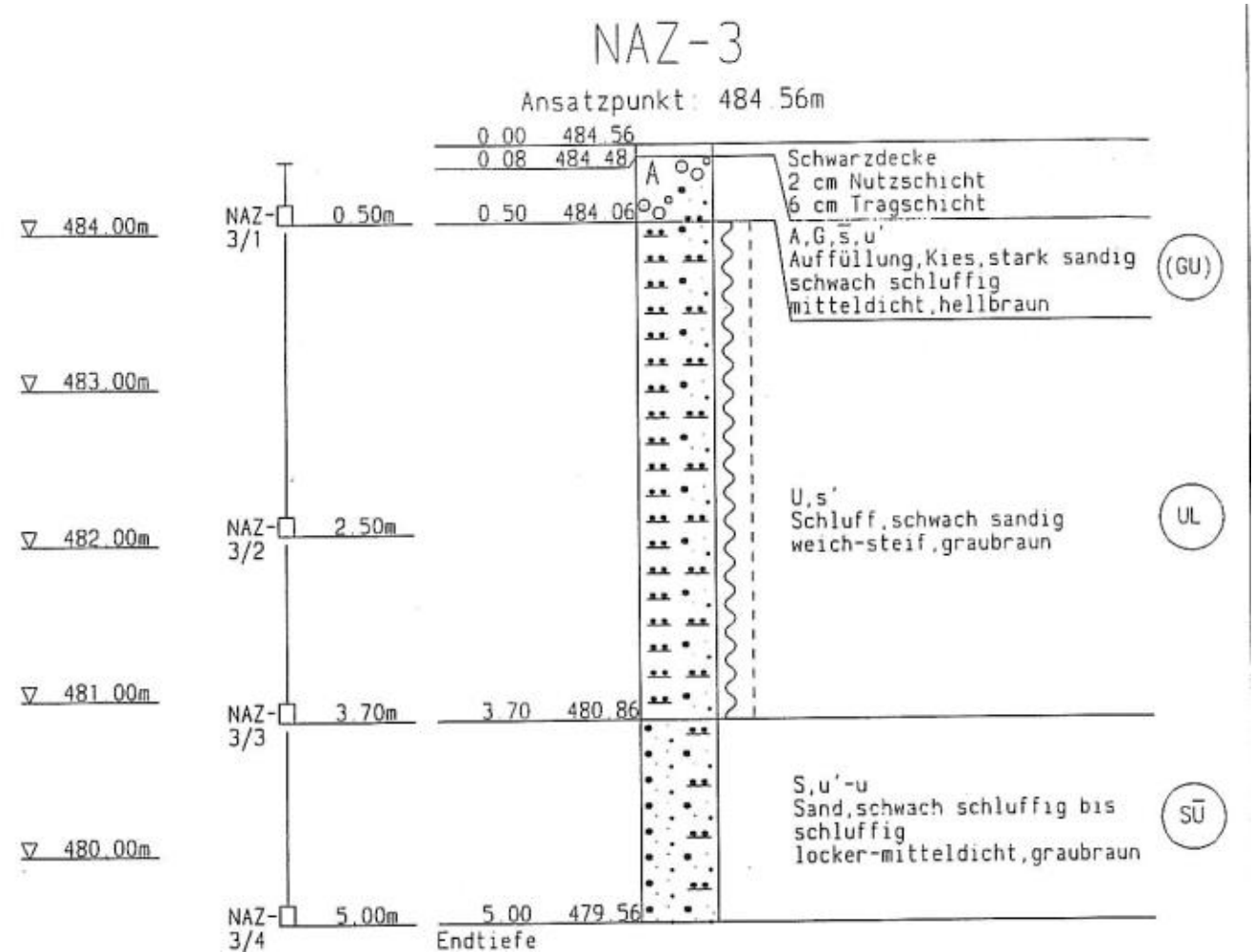
Bestand - Sparten

- [illegible]

Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

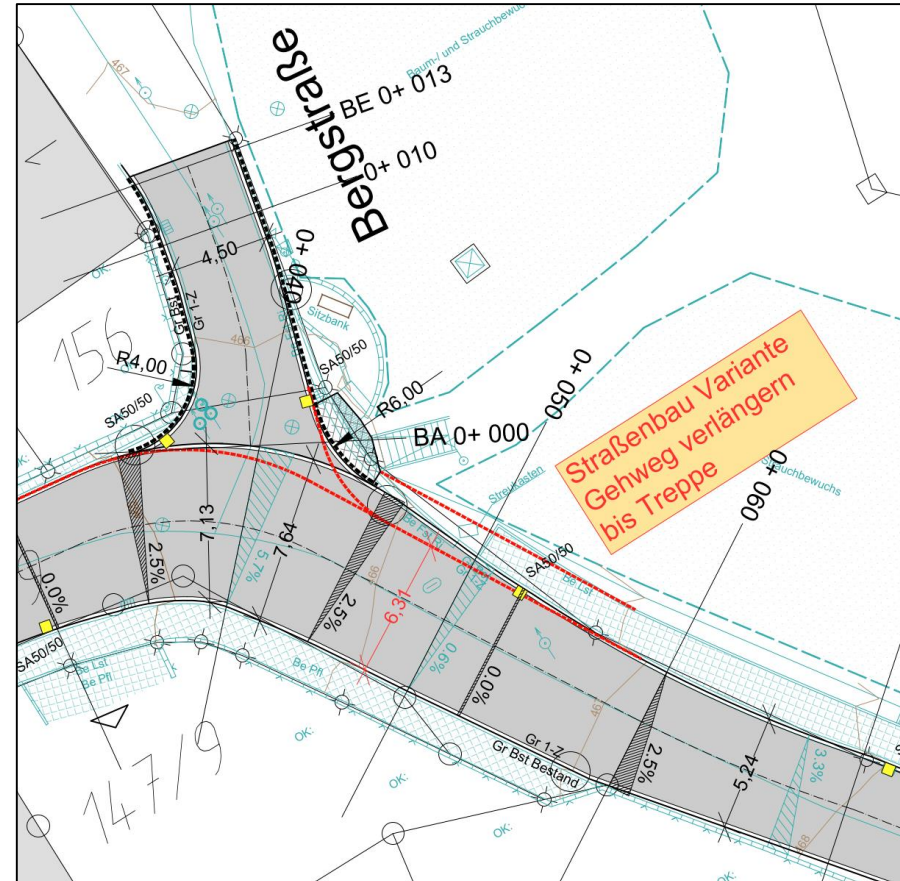
Bestand - Baugrundgutachten

- 4 Kleinbohrungen bis ca. 5 m Endteufe
- Vorhandene Asphalttschicht zwischen 8 und 11 cm stark
- Straßenoberbau 40 – 60 cm
- Bestehender Aufbau ausreichend tragfähig
- Kein teerhaltiger Aufbruch erkundet
- Stellenweise bindige Böden unter Straßenaufbau



Straßenplanung

- Erneuerung in bestehendem Straßenraum
- Herstellung Querneigung mindestens 2,5%
- Bestehender Gehweg möglichst unverändert
- Verlängerung Gehweg bis Einmündung Bergstraße
- Umbau Anbindung Herzog-Friedrich Straße



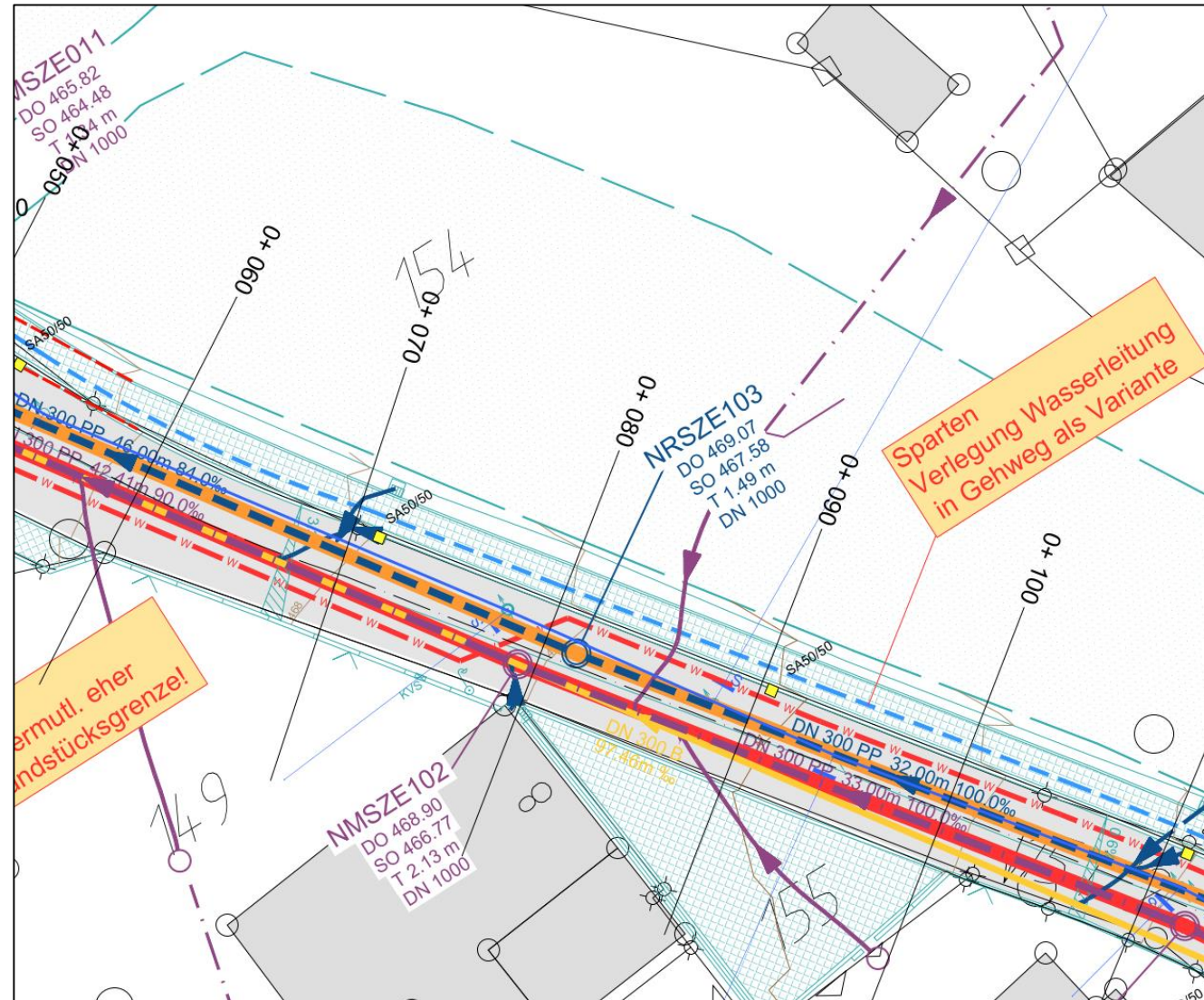
Straßenplanung

- [illegible]

Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Kanalplanung

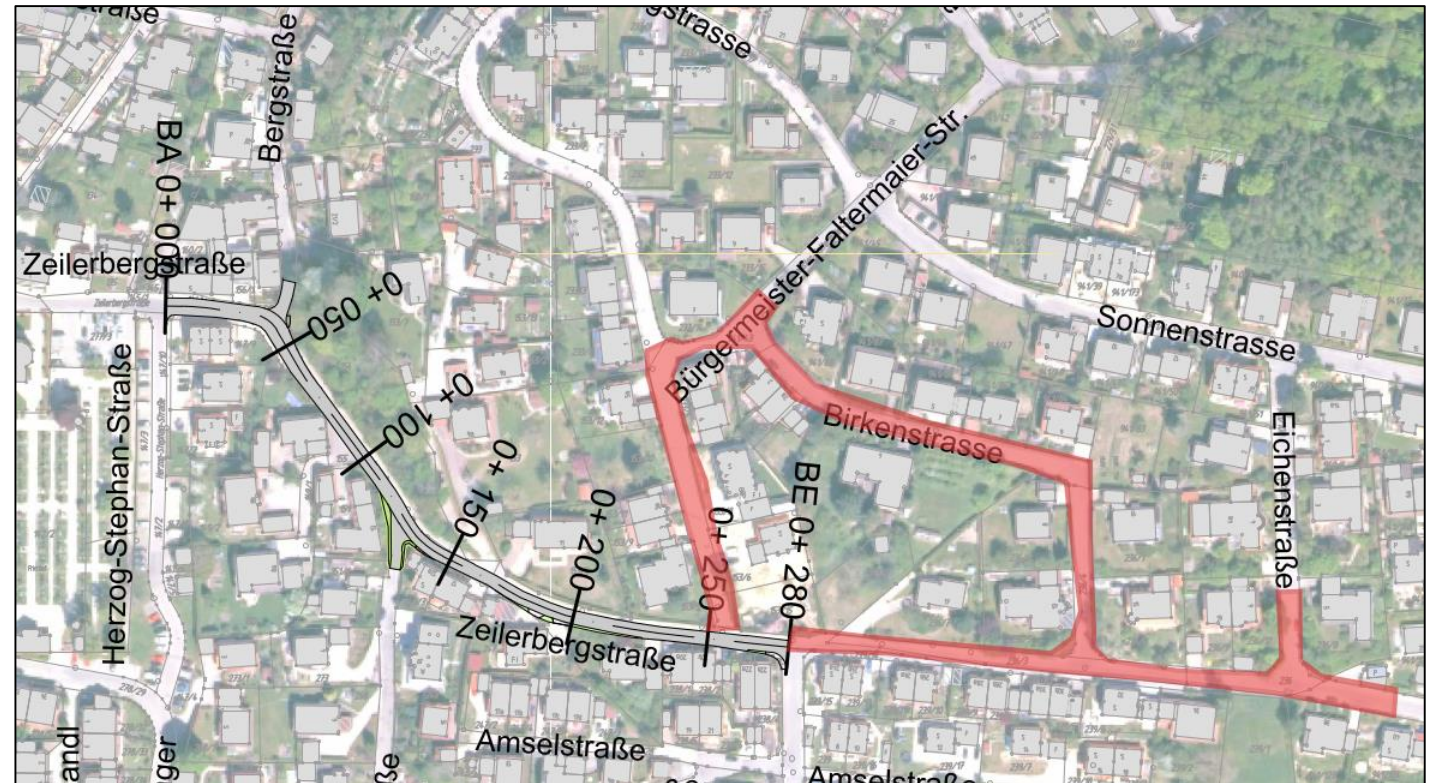
- Herstellung Mischwasserkanal in bestehender Trasse:
 - Anschlüsse in passender Höhenlage
 - Herstellung unter Betrieb möglich
- Regenwasserkanal parallel zu Mischwasserkanal in verbleibendem Straßenraum:
 - Umverlegung Kabel erforderlich
 - Umverlegung Wasserleitung erforderlich
- Erneuerung Wasserleitung möglichst vorab



Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Regenwasser - Wasserrecht

- Anschluss an die verrohrte Nandl in Herzog-Stephan-Straße
- Keine Rückhaltung vor Einleitung möglich; Kompensation erforderlich
- Erweiterung um Zeilerbergstraße, Bürgermeister-Faltermeier-Straße und Birkenstraße möglich



Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Kostenschätzung

Straßenbau		610.000,- €
Kanalbau		845.000,- €
<i>davon:</i>	<i>Mischwasserkanal</i>	<i>435.000,- €</i>
	<i>Regenwasserkanal</i>	<i>375.000,- €</i>
	<i>Kanalsanierung</i>	<i>35.000,- €</i>
Gesamt brutto gerundet		1.450.000,- €

Kostenansatz brutto inkl. Baunebenkosten

Kosten für Erneuerung der Wasserleitung nicht enthalten

Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Terminschiene

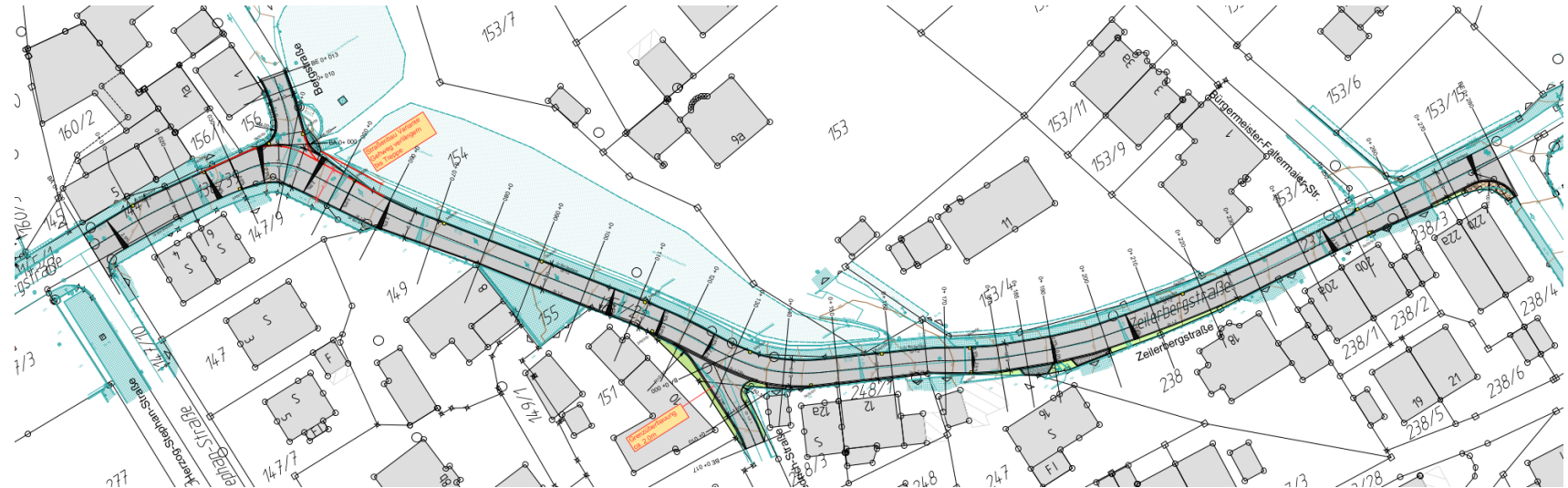
- Entwurfsplanung: Oktober 2022
- Erstellung Ausschreibungsunterlagen: November 2022
- Ausschreibung: Dezember 2022
- Vergabe Tiefbauarbeiten: Januar 2023
- Baubeginn: März 2023
- Fertigstellung: November 2023

Markt Nandlstadt

Erneuerung der Zeilerbergstraße

Fragen?

Gerne!

Wipfler **PLAN**

WipflerPLAN Planungsgesellschaft mbH

Niederlassung Pfaffenhofen

Hohenwarter Straße 124

85276 Pfaffenhofen/Ilm

Telefon: 08441 5046-0

info@wipflerplan.de

Markus Goldbrunner, 22.09.2022