



## Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

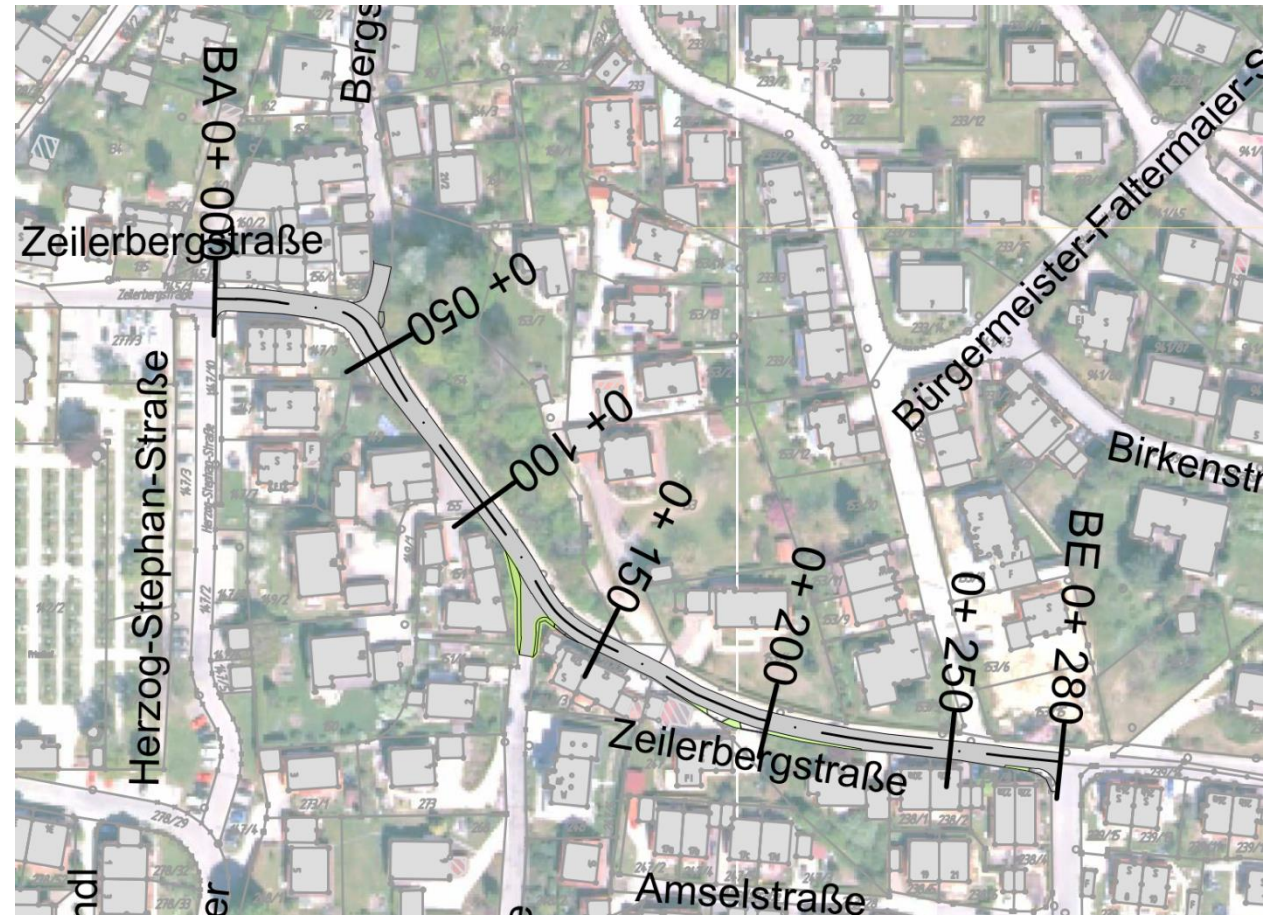
## Agenda

1. Planungsumfang
2. Bestand
3. Planung: Straßenbau und Kanalbau
4. Regenwasser - Wasserrecht
5. Kostenschätzung
6. Terminplanung

# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Planungsumfang

- Straßenausbau zwischen der Herzog-Stephan-Straße und der Straße „Am Zeilerberg“
- Erneuerung Mischwasserkanal
- Neubau Regenwasserkanal

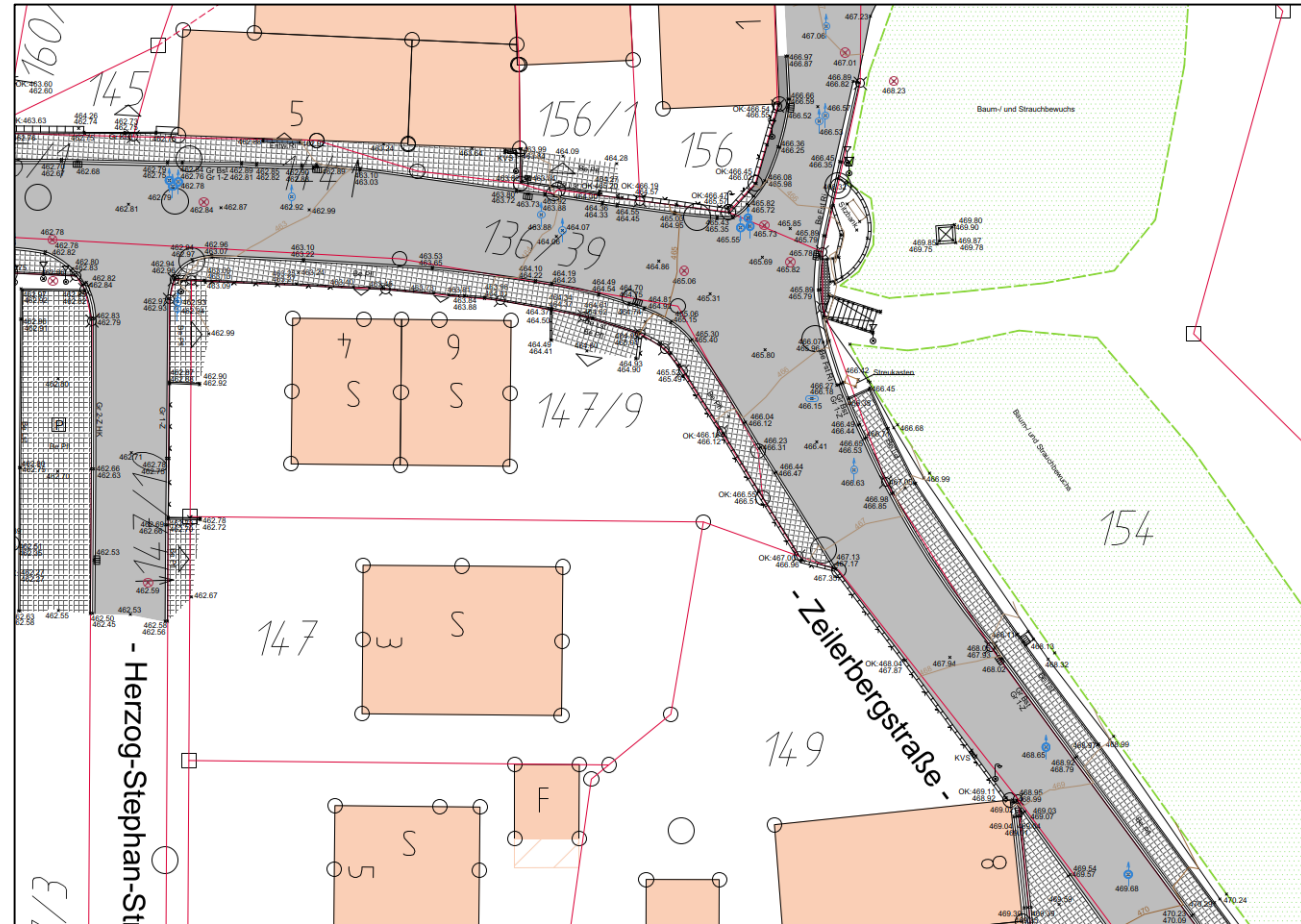




# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Bestand - Straße

- Straßenbreite zwischen 5,0 und 6,0 m
- Einseitiger Gehweg mit ca. 1,70 m Breite
- Ca. 10% Straßensteigung



# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Bestand - Straße

- Straßenbreite zwischen 5,0 und 6,0 m
- Einseitiger Gehweg mit ca. 1,70 m Breite
- Ca. 10% Straßensteigung
- Zum Teil Querneigung = 0%



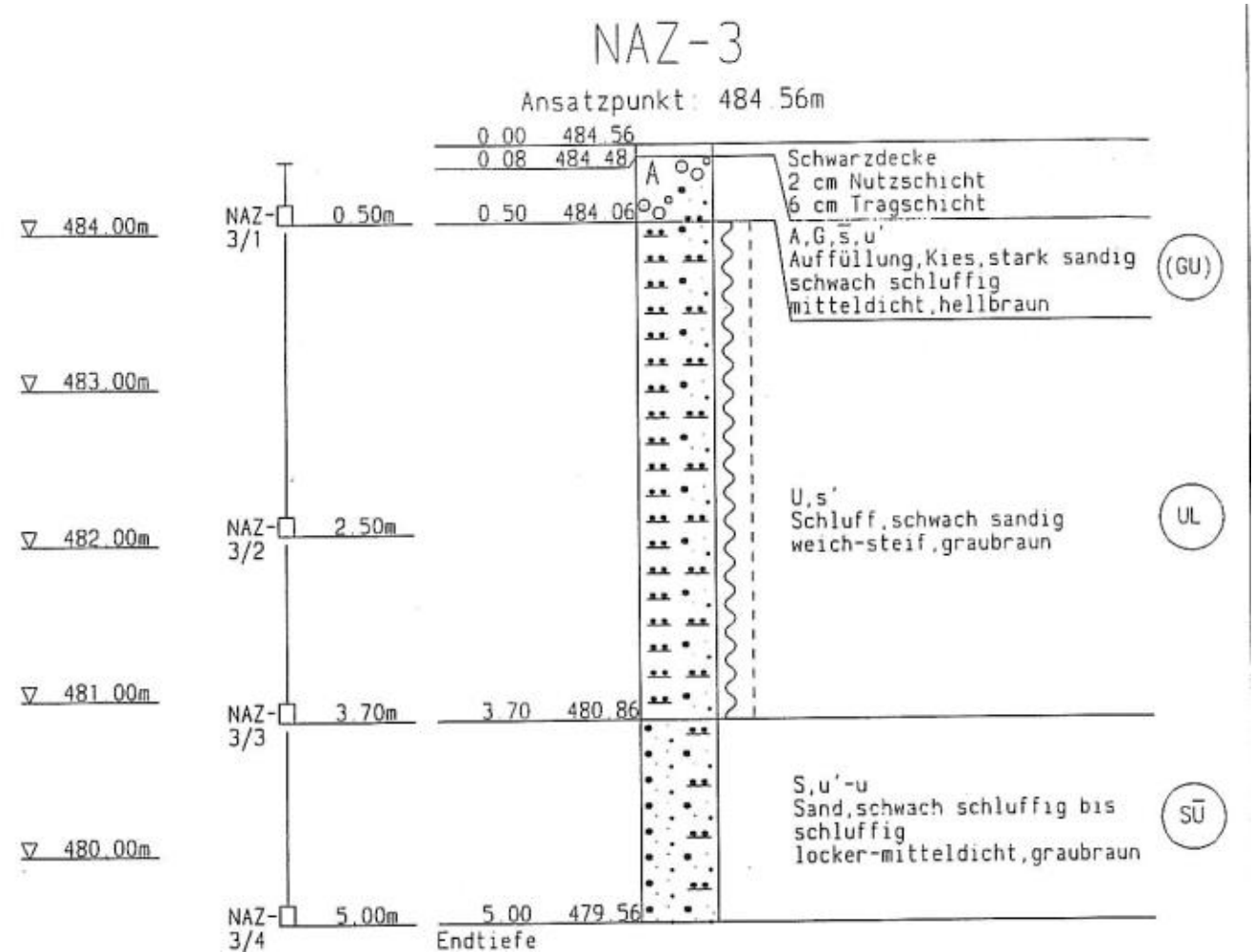
## Bestand - Sparten

-

# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Bestand - Baugrundgutachten

- 4 Kleinbohrungen bis ca. 5 m Endteufe
- Vorhandene Asphalttschicht zwischen 8 und 11 cm stark
- Straßenoberbau 40 – 60 cm
- Bestehender Aufbau ausreichend tragfähig
- Kein teerhaltiger Aufbruch erkundet
- Stellenweise bindige Böden unter Straßenaufbau

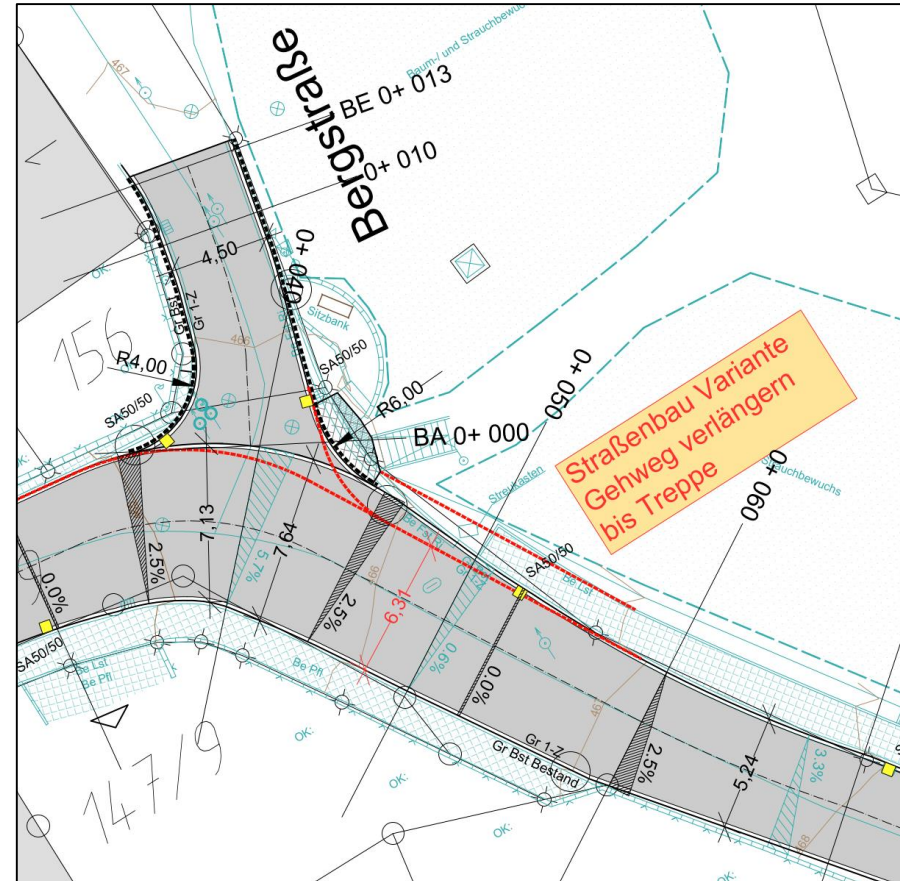




# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Straßenplanung

- Erneuerung in bestehendem Straßenraum
- Herstellung Querneigung mindestens 2,5%
- Bestehender Gehweg möglichst unverändert
- Verlängerung Gehweg bis Einmündung Bergstraße
- Umbau Anbindung Herzog-Friedrich Straße

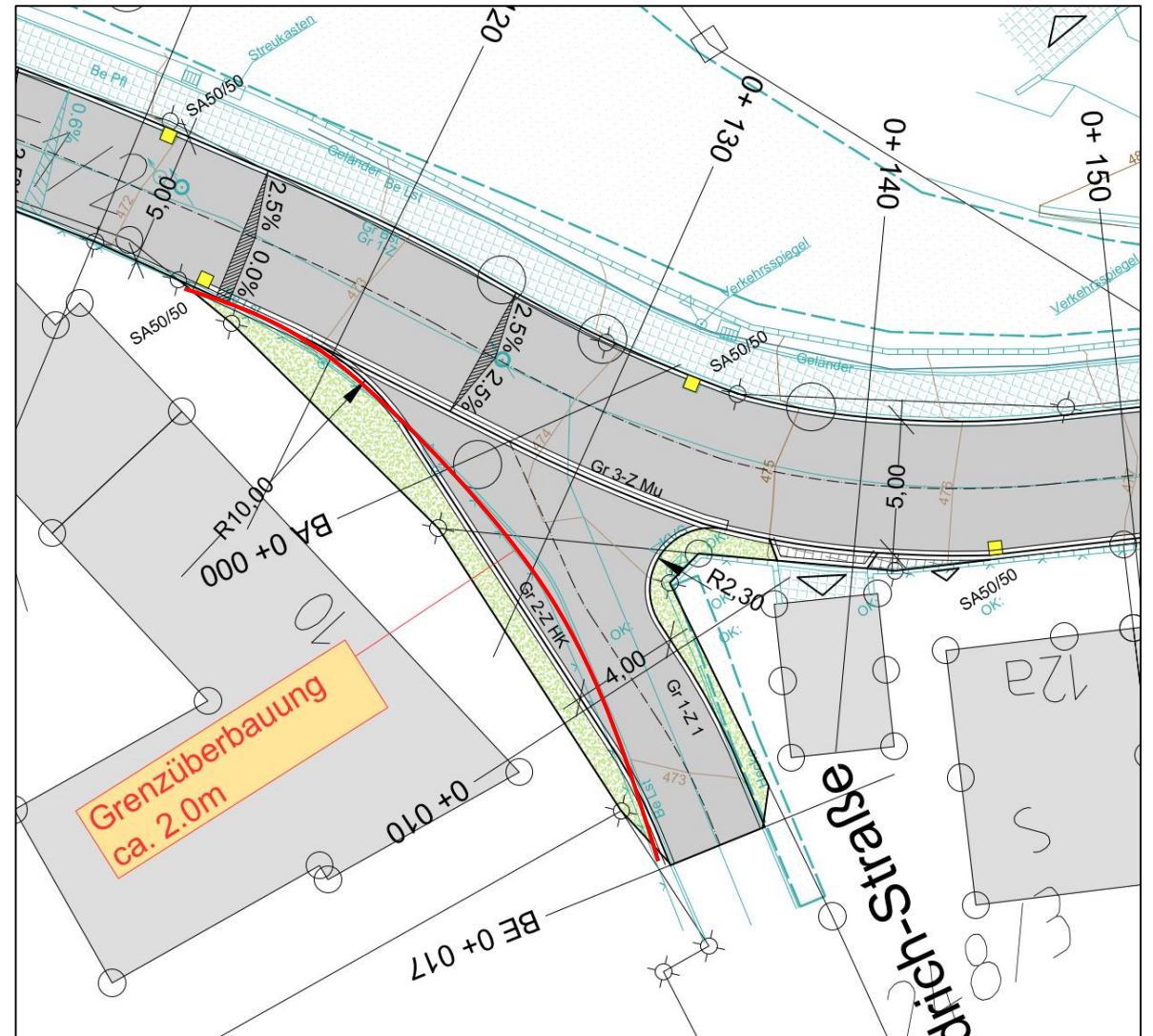




# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Straßenplanung

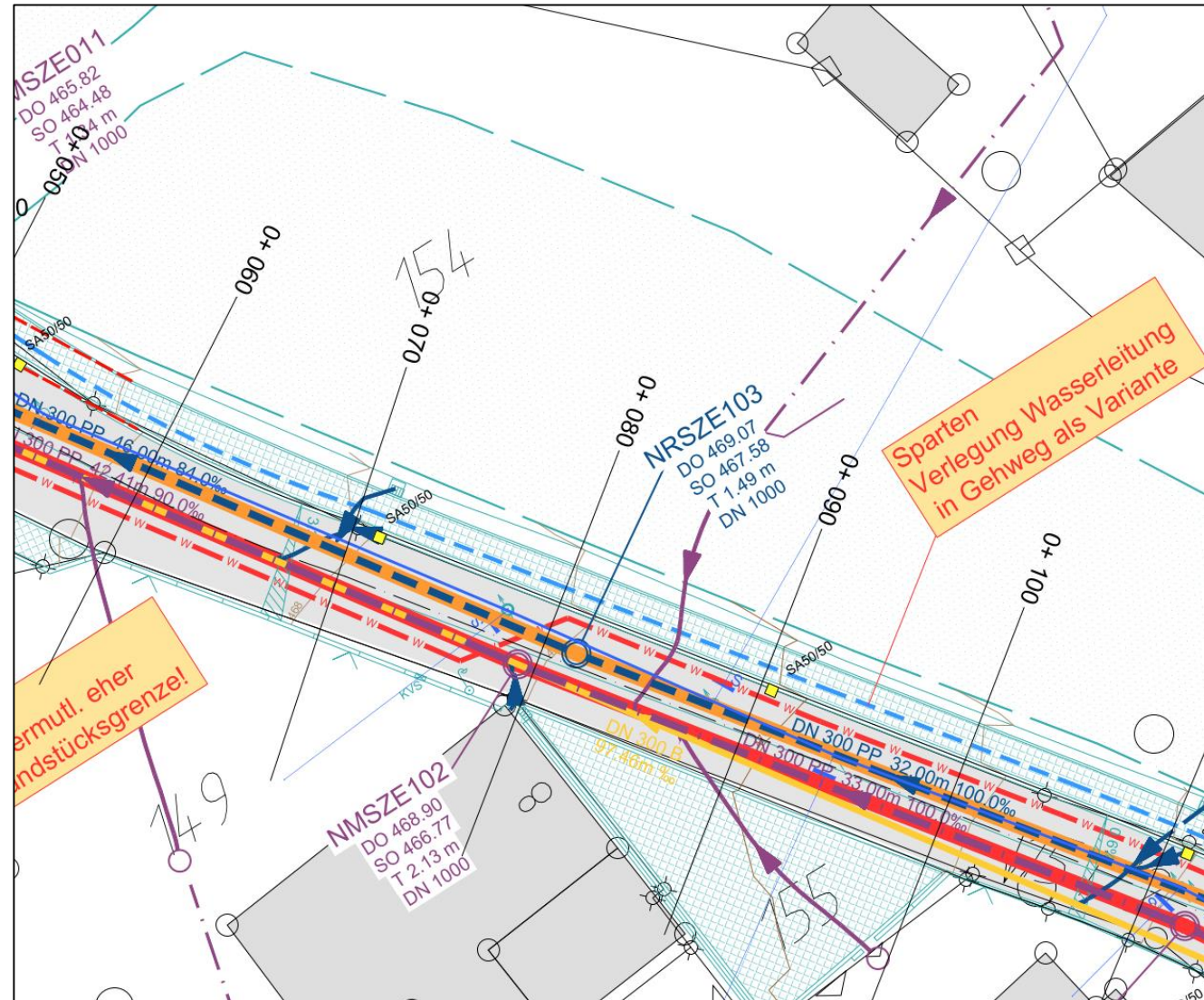
- Erneuerung in bestehendem Straßenraum
- Herstellung Querneigung mindestens 2,5%
- Bestehender Gehweg möglichst unverändert
- Verlängerung Gehweg bis Einmündung Bergstraße
- Umbau Anbindung Herzog-Friedrich Straße



# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Kanalplanung

- Herstellung Mischwasserkanal in bestehender Trasse:
  - Anschlüsse in passender Höhenlage
  - Herstellung unter Betrieb möglich
- Regenwasserkanal parallel zu Mischwasserkanal in verbleibendem Straßenraum:
  - Umverlegung Kabel erforderlich
  - Umverlegung Wasserleitung erforderlich
- Erneuerung Wasserleitung möglichst vorab

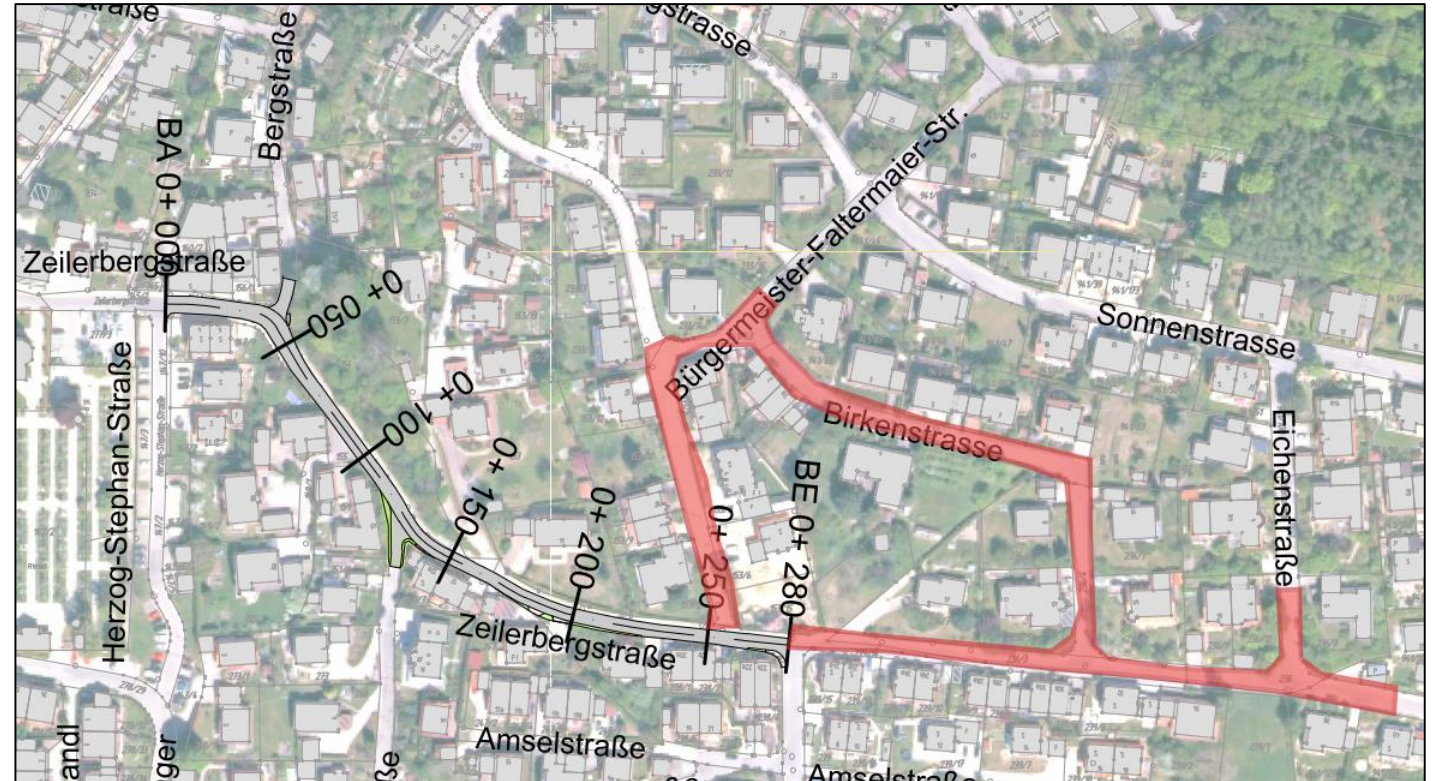




# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Regenwasser - Wasserrecht

- Anschluss an die verrohrte Nandl in Herzog-Stephan-Straße
- Keine Rückhaltung vor Einleitung möglich; Kompensation erforderlich
- Erweiterung um Zeilerbergstraße, Bürgermeister-Faltermeier-Straße und Birkenstraße möglich



## Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

### Kostenschätzung

|                               |                         |                      |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Straßenbau                    |                         | 610.000,- €          |
| Kanalbau                      |                         | 845.000,- €          |
| <i>davon:</i>                 | <i>Mischwasserkanal</i> | <i>435.000,- €</i>   |
|                               | <i>Regenwasserkanal</i> | <i>375.000,- €</i>   |
|                               | <i>Kanalsanierung</i>   | <i>35.000,- €</i>    |
| <b>Gesamt brutto gerundet</b> |                         | <b>1.450.000,- €</b> |

---

Kostenansatz brutto inkl. Baunebenkosten

Kosten für Erneuerung der Wasserleitung nicht enthalten



# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Terminschiene

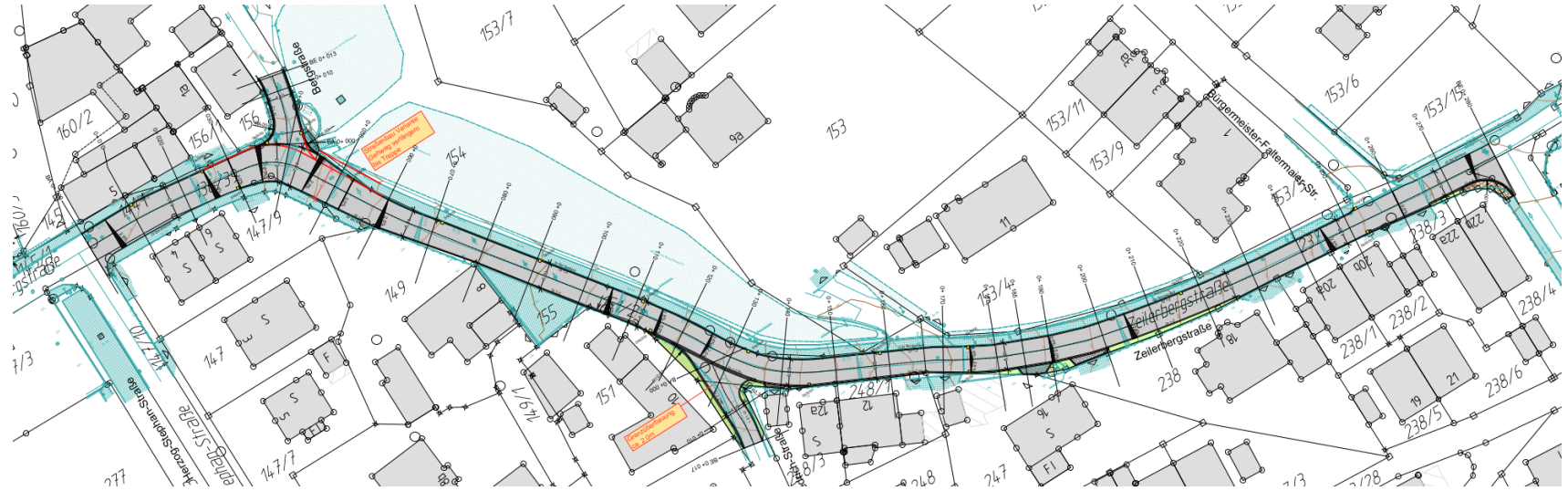
- Entwurfsplanung: Oktober 2022
- Erstellung Ausschreibungsunterlagen: November 2022
- Ausschreibung: Dezember 2022
- Vergabe Tiefbauarbeiten: Januar 2023
- Baubeginn: März 2023
- Fertigstellung: November 2023

# Markt Nandlstadt

## Erneuerung der Zeilerbergstraße

# Fragen?

# Gerne!

Wipfler **PLAN**

WipflerPLAN Planungsgesellschaft mbH

## Niederlassung Pfaffenhofen

Hohenwarter Straße 124

85276 Pfaffenhofen/Ilm

Telefon: 08441 5046-0

[info@wipflerplan.de](mailto:info@wipflerplan.de)

Markus Goldbrunner, 22.09.2022