



Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

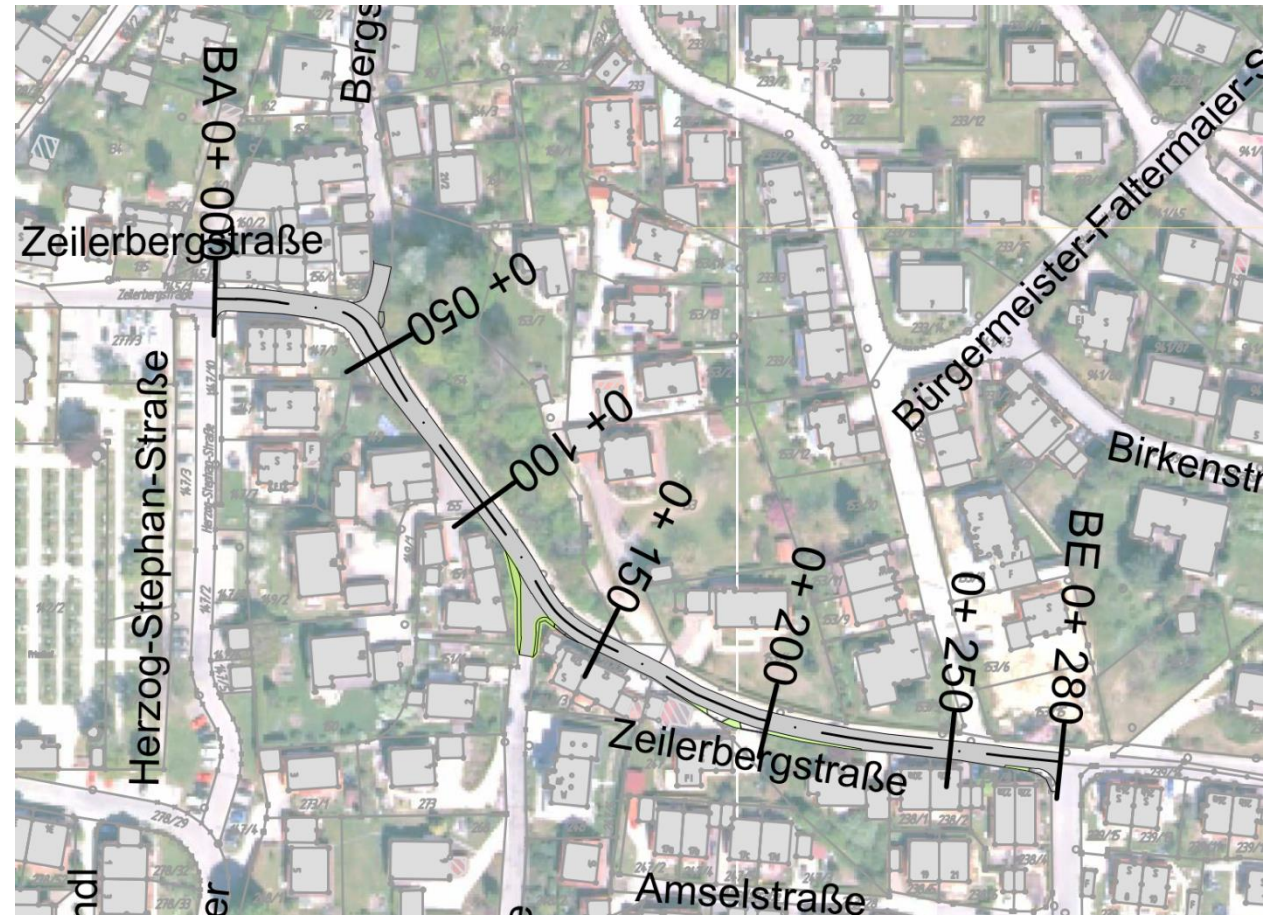
Agenda

1. Planungsumfang
2. Bestand
3. Planung: Straßenbau und Kanalbau
4. Regenwasser - Wasserrecht
5. Kostenschätzung
6. Terminplanung

Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Planungsumfang

- Straßenausbau zwischen der Herzog-Stephan-Straße und der Straße „Am Zeilerberg“
- Erneuerung Mischwasserkanal
- Neubau Regenwasserkanal



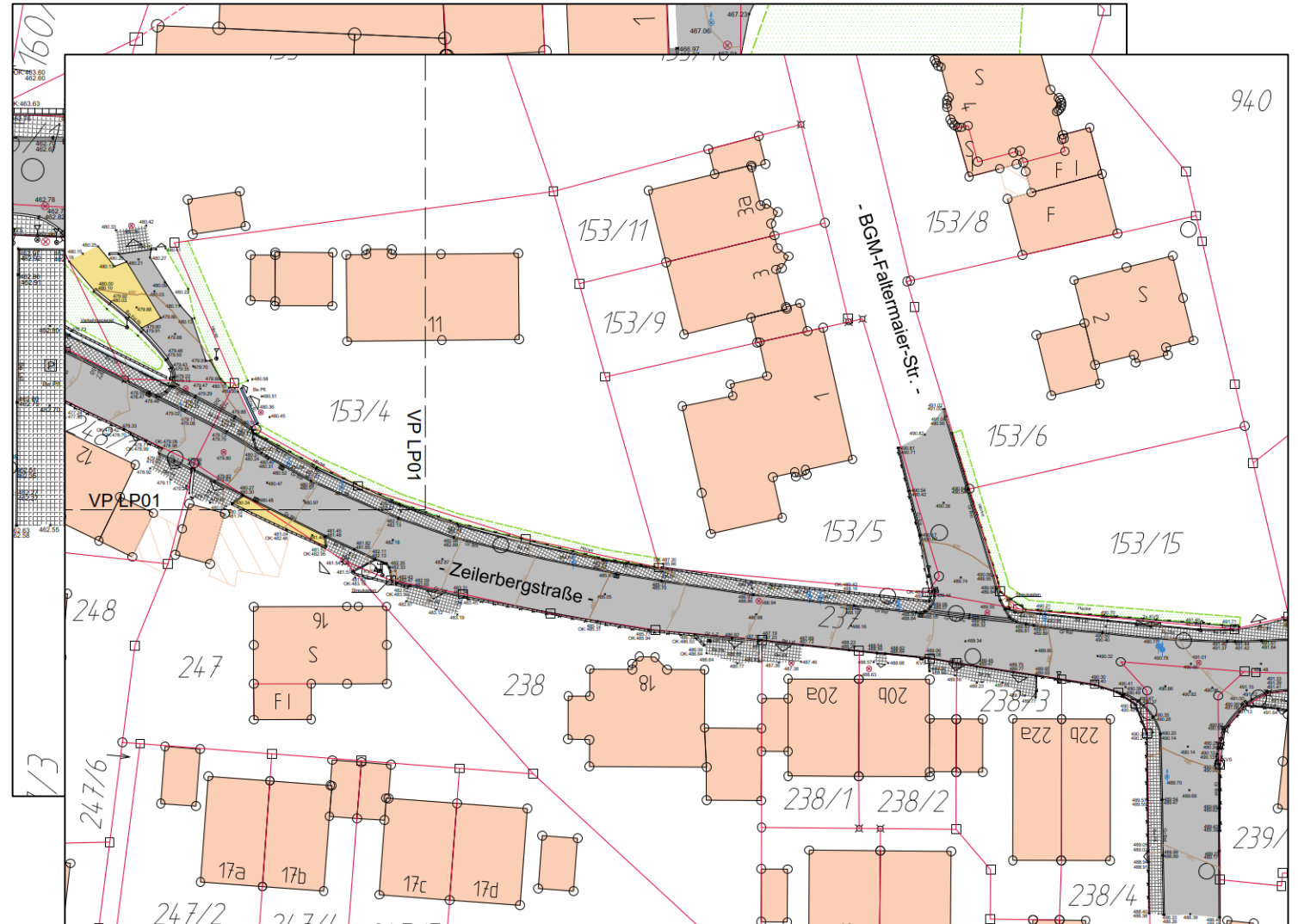
Bestand - Straße

-
- This is a detailed cadastral map of a residential area in Herzog-Stephan-Stadt. The map shows several plots, including 145, 146, 147, 149, 154, 155, 156, and 156/1. The plots are outlined in orange and contain various symbols and numbers. Plot 147 is labeled '147' and 'S'. Plot 149 is labeled '149' and 'F'. Plot 154 is labeled '154'. Plot 155 is labeled '155' and 'S'. Plot 156 is labeled '156' and 'S'. Plot 156/1 is labeled '156/1' and 'S'. The map also shows a road labeled 'Zeilerbergstraße' and a building labeled 'Baum- und Strauchbesuche'. Numerous elevation points and boundary lines are marked throughout the map.

Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Bestand - Straße

- Straßenbreite zwischen 5,0 und 6,0 m
- Einseitiger Gehweg mit ca. 1,70 m Breite
- Ca. 10% Straßensteigung
- Zum Teil Querneigung = 0%



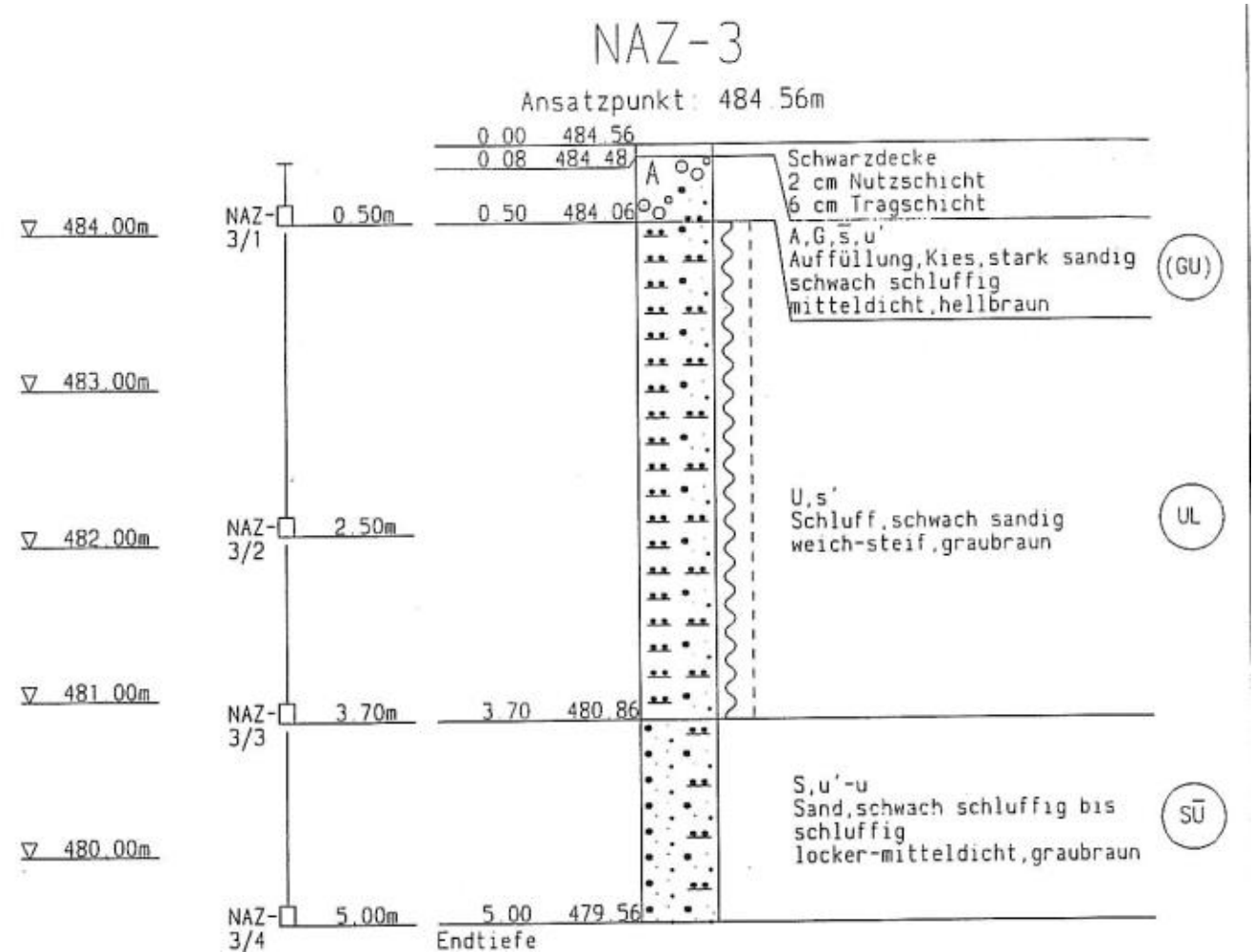
Bestand - Sparten

-
- Technical drawing of a sewerage system plan (Plan 1:500). The drawing shows a main sewer line (GG DN 125) running diagonally across the plan. Various branches and connections are indicated, including DN 100, DN 300 B, and DN 150. The drawing includes building footprints, street names (e.g., 149/1, 151, 151/1), and technical annotations like 'NMSZE0128 digitalisiert' and 'DN unbekannt'. The drawing is a detailed technical plan of a sewerage system.

Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Bestand - Baugrundgutachten

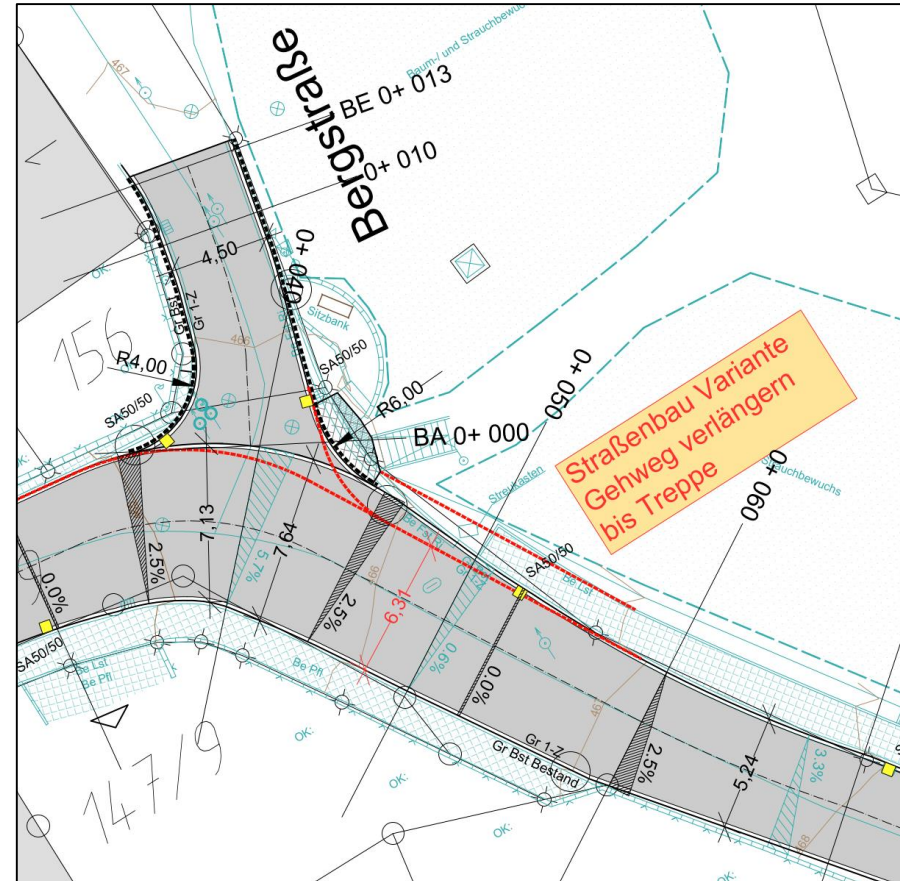
- 4 Kleinbohrungen bis ca. 5 m Endteufe
- Vorhandene Asphalttschicht zwischen 8 und 11 cm stark
- Straßenoberbau 40 – 60 cm
- Bestehender Aufbau ausreichend tragfähig
- Kein teerhaltiger Aufbruch erkundet
- Stellenweise bindige Böden unter Straßenaufbau



Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Straßenplanung

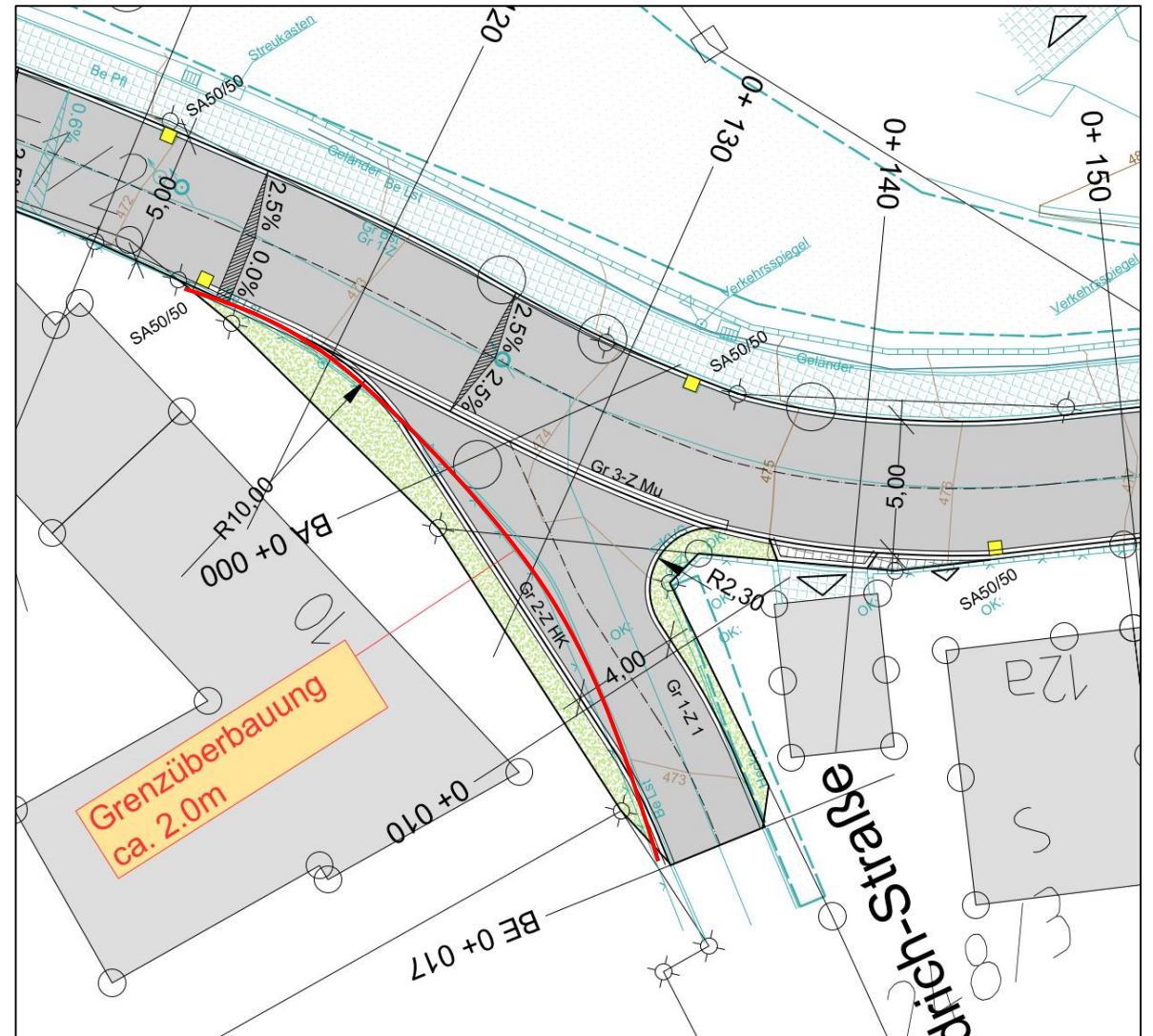
- Erneuerung in bestehendem Straßenraum
- Herstellung Querneigung mindestens 2,5%
- Bestehender Gehweg möglichst unverändert
- Verlängerung Gehweg bis Einmündung Bergstraße
- Umbau Anbindung Herzog-Friedrich Straße



Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Straßenplanung

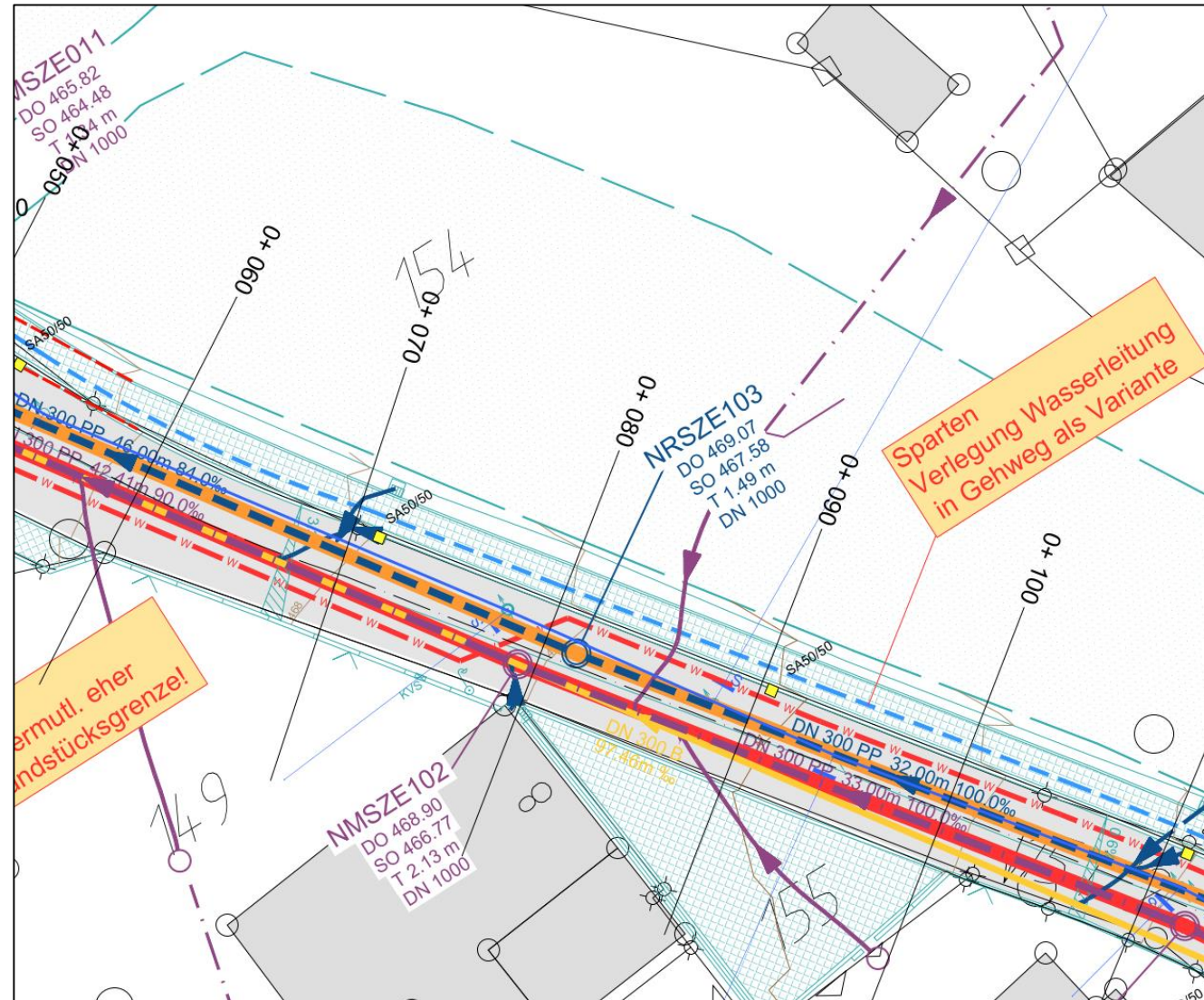
- Erneuerung in bestehendem Straßenraum
- Herstellung Querneigung mindestens 2,5%
- Bestehender Gehweg möglichst unverändert
- Verlängerung Gehweg bis Einmündung Bergstraße
- Umbau Anbindung Herzog-Friedrich Straße



Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Kanalplanung

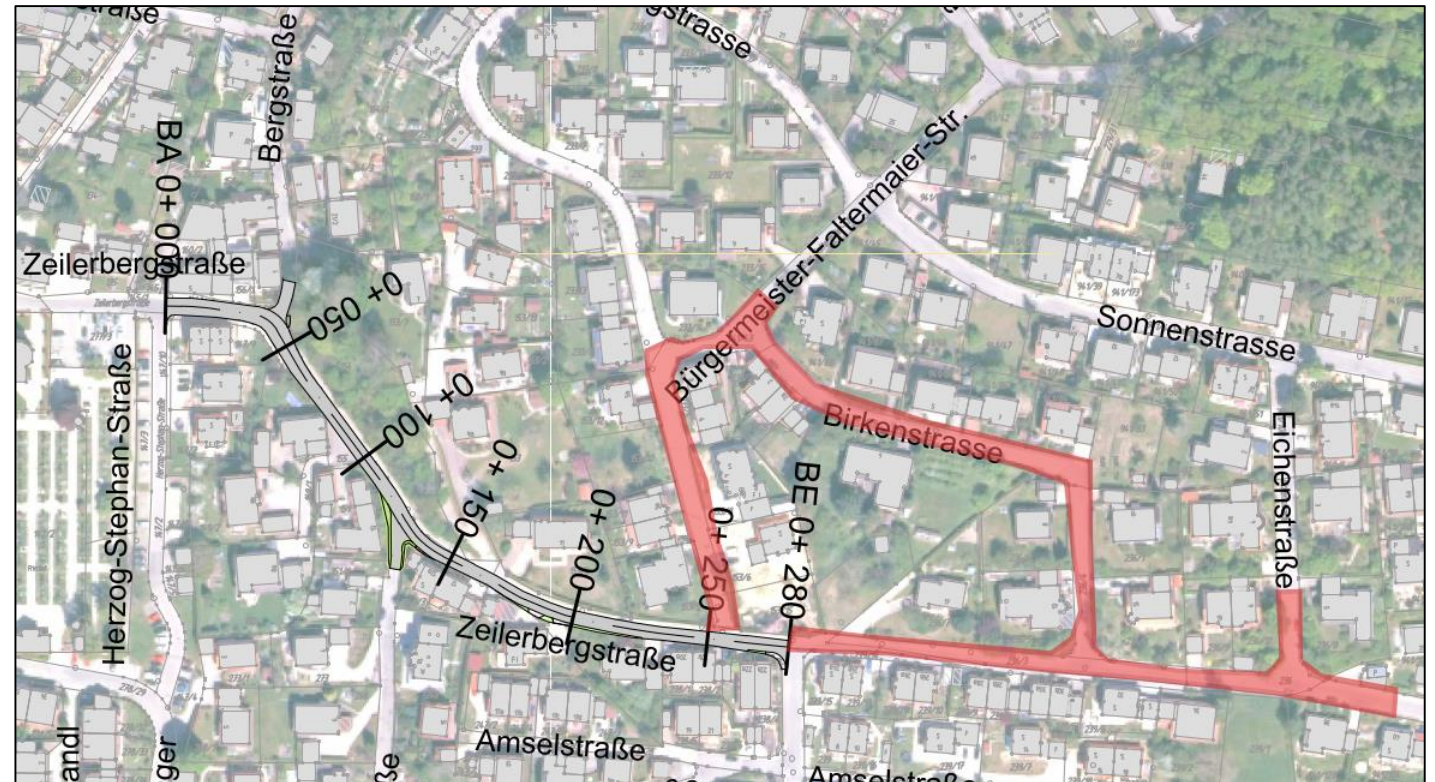
- Herstellung Mischwasserkanal in bestehender Trasse:
 - Anschlüsse in passender Höhenlage
 - Herstellung unter Betrieb möglich
- Regenwasserkanal parallel zu Mischwasserkanal in verbleibendem Straßenraum:
 - Umverlegung Kabel erforderlich
 - Umverlegung Wasserleitung erforderlich
- Erneuerung Wasserleitung möglichst vorab



Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Regenwasser - Wasserrecht

- Anschluss an die verrohrte Nandl in Herzog-Stephan-Straße
- Keine Rückhaltung vor Einleitung möglich; Kompensation erforderlich
- Erweiterung um Zeilerbergstraße, Bürgermeister-Faltermeier-Straße und Birkenstraße möglich



Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Kostenschätzung

Straßenbau		610.000,- €
Kanalbau		845.000,- €
<i>davon:</i>	<i>Mischwasserkanal</i>	<i>435.000,- €</i>
	<i>Regenwasserkanal</i>	<i>375.000,- €</i>
	<i>Kanalsanierung</i>	<i>35.000,- €</i>
Gesamt brutto gerundet		1.450.000,- €

Kostenansatz brutto inkl. Baunebenkosten

Kosten für Erneuerung der Wasserleitung nicht enthalten

Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

Terminschiene

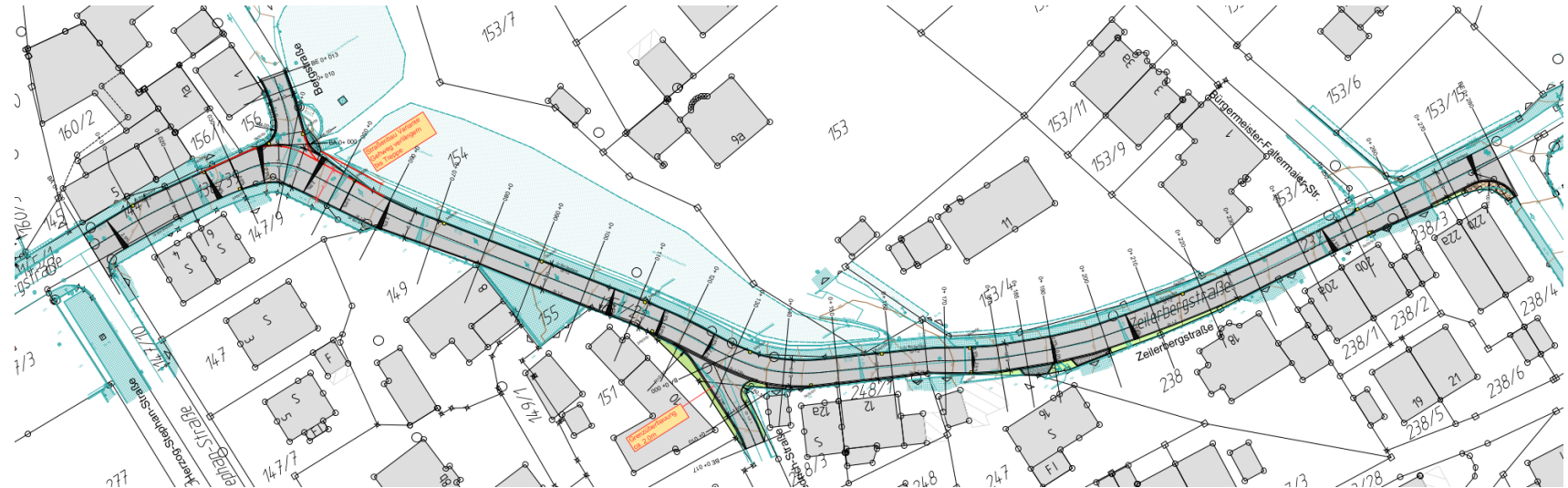
- Entwurfsplanung: Oktober 2022
- Erstellung Ausschreibungsunterlagen: November 2022
- Ausschreibung: Dezember 2022
- Vergabe Tiefbauarbeiten: Januar 2023
- Baubeginn: März 2023
- Fertigstellung: November 2023

Markt Nandlstadt

Erneuerung der Zeilerbergstraße

Fragen?

Gerne!

Wipfler **PLAN**

WipflerPLAN Planungsgesellschaft mbH

Niederlassung Pfaffenhofen

Hohenwarter Straße 124

85276 Pfaffenhofen/Ilm

Telefon: 08441 5046-0

info@wipflerplan.de

Markus Goldbrunner, 22.09.2022