



## Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

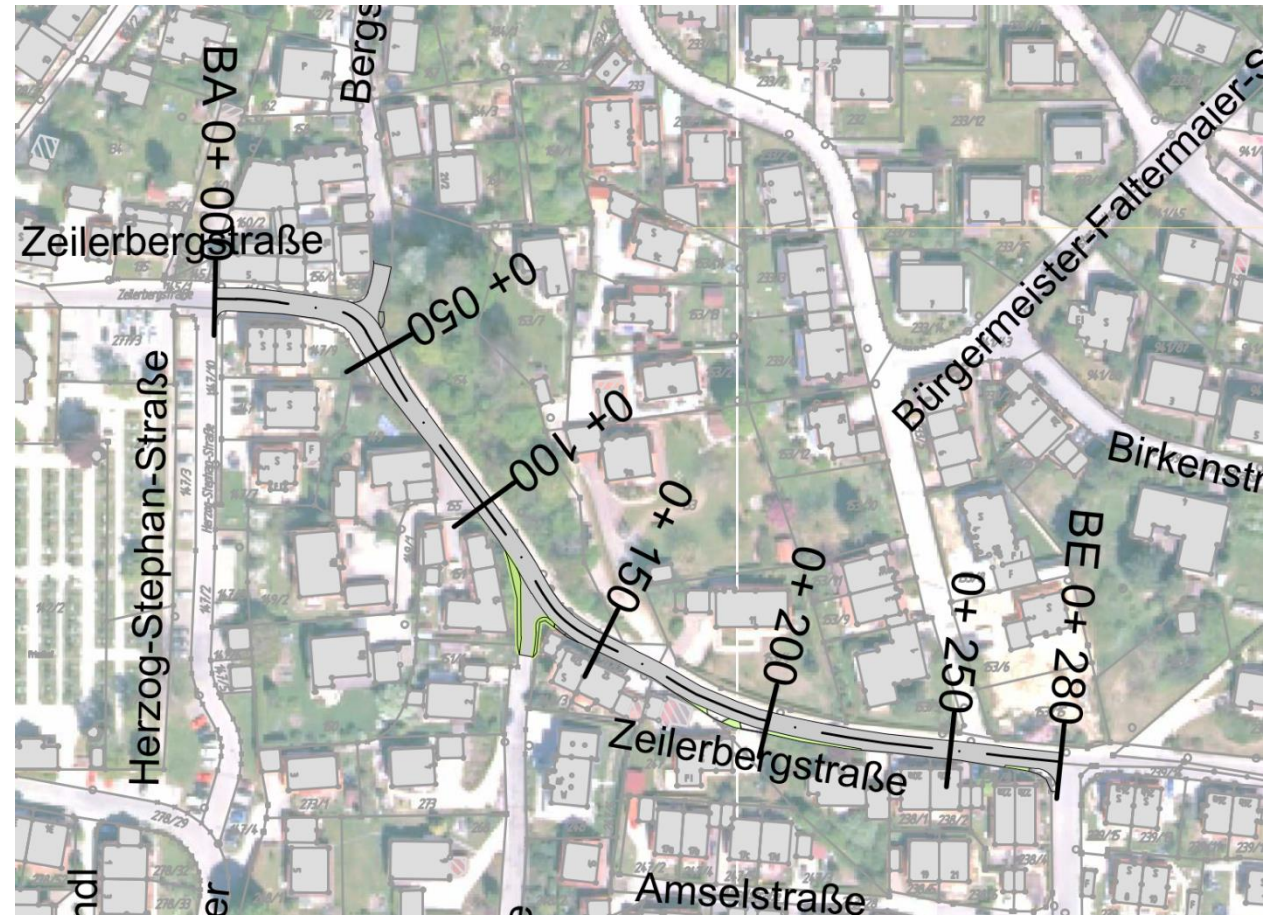
## Agenda

1. Planungsumfang
2. Bestand
3. Planung: Straßenbau und Kanalbau
4. Regenwasser - Wasserrecht
5. Kostenschätzung
6. Terminplanung

# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Planungsumfang

- Straßenausbau zwischen der Herzog-Stephan-Straße und der Straße „Am Zeilerberg“
- Erneuerung Mischwasserkanal
- Neubau Regenwasserkanal





## Bestand - Straße

- 
- This is a detailed cadastral map of a residential area in Berlin. The map shows several plots of land, each with a unique identification number (e.g., 145, 146, 147, 149, 154, 155, 156, 157). The plots are color-coded: orange for buildings, green for gardens, and grey for other areas. The map includes numerous elevation points (e.g., 462.78, 462.81, 462.84, 462.87, 462.92, 462.99, 463.10, 463.53, 463.88, 464.01, 464.07, 464.10, 464.12, 464.13, 464.14, 464.15, 464.16, 464.17, 464.18, 464.19, 464.20, 464.21, 464.22, 464.23, 464.24, 464.25, 464.26, 464.27, 464.28, 464.29, 464.30, 464.31, 464.32, 464.33, 464.34, 464.35, 464.36, 464.37, 464.38, 464.39, 464.40, 464.41, 464.42, 464.43, 464.44, 464.45, 464.46, 464.47, 464.48, 464.49, 464.50, 464.51, 464.52, 464.53, 464.54, 464.55, 464.56, 464.57, 464.58, 464.59, 464.60, 464.61, 464.62, 464.63, 464.64, 464.65, 464.66, 464.67, 464.68, 464.69, 464.70, 464.71, 464.72, 464.73, 464.74, 464.75, 464.76, 464.77, 464.78, 464.79, 464.80, 464.81, 464.82, 464.83, 464.84, 464.85, 464.86, 464.87, 464.88, 464.89, 464.90, 464.91, 464.92, 464.93, 464.94, 464.95, 464.96, 464.97, 464.98, 464.99, 465.00, 465.01, 465.02, 465.03, 465.04, 465.05, 465.06, 465.07, 465.08, 465.09, 465.10, 465.11, 465.12, 465.13, 465.14, 465.15, 465.16, 465.17, 465.18, 465.19, 465.20, 465.21, 465.22, 465.23, 465.24, 465.25, 465.26, 465.27, 465.28, 465.29, 465.30, 465.31, 465.32, 465.33, 465.34, 465.35, 465.36, 465.37, 465.38, 465.39, 465.40, 465.41, 465.42, 465.43, 465.44, 465.45, 465.46, 465.47, 465.48, 465.49, 465.50, 465.51, 465.52, 465.53, 465.54, 465.55, 465.56, 465.57, 465.58, 465.59, 465.60, 465.61, 465.62, 465.63, 465.64, 465.65, 465.66, 465.67, 465.68, 465.69, 465.70, 465.71, 465.72, 465.73, 465.74, 465.75, 465.76, 465.77, 465.78, 465.79, 465.80, 465.81, 465.82, 465.83, 465.84, 465.85, 465.86, 465.87, 465.88, 465.89, 465.90, 465.91, 465.92, 465.93, 465.94, 465.95, 465.96, 465.97, 465.98, 465.99, 466.00, 466.01, 466.02, 466.03, 466.04, 466.05, 466.06, 466.07, 466.08, 466.09, 466.10, 466.11, 466.12, 466.13, 466.14, 466.15, 466.16, 466.17, 466.18, 466.19, 466.20, 466.21, 466.22, 466.23, 466.24, 466.25, 466.26, 466.27, 466.28, 466.29, 466.30, 466.31, 466.32, 466.33, 466.34, 466.35, 466.36, 466.37, 466.38, 466.39, 466.40, 466.41, 466.42, 466.43, 466.44, 466.45, 466.46, 466.47, 466.48, 466.49, 466.50, 466.51, 466.52, 466.53, 466.54, 466.55, 466.56, 466.57, 466.58, 466.59, 466.60, 466.61, 466.62, 466.63, 466.64, 466.65, 466.66, 466.67, 466.68, 466.69, 466.70, 466.71, 466.72, 466.73, 466.74, 466.75, 466.76, 466.77, 466.78, 466.79, 466.80, 466.81, 466.82, 466.83, 466.84, 466.85, 466.86, 466.87, 466.88, 466.89, 466.90, 466.91, 466.92, 466.93, 466.94, 466.95, 466.96, 466.97, 466.98, 466.99, 467.00, 467.01, 467.02, 467.03, 467.04, 467.05, 467.06, 467.07, 467.08, 467.09, 467.10, 467.11, 467.12, 467.13, 467.14, 467.15, 467.16, 467.17, 467.18, 467.19, 467.20, 467.21, 467.22, 467.23, 467.24, 467.25, 467.26, 467.27, 467.28, 467.29, 467.30, 467.31, 467.32, 467.33, 467.34, 467.35, 467.36, 467.37, 467.38, 467.39, 467.40, 467.41, 467.42, 467.43, 467.44, 467.45, 467.46, 467.47, 467.48, 467.49, 467.50, 467.51, 467.52, 467.53, 467.54, 467.55, 467.56, 467.57, 467.58, 467.59, 467.60, 467.61, 467.62, 467.63, 467.64, 467.65, 467.66, 467.67, 467.68, 467.69, 467.70, 467.71, 467.72, 467.73, 467.74, 467.75, 467.76, 467.77, 467.78, 467.79, 467.80, 467.81, 467.82, 467.83, 467.84, 467.85, 467.86, 467.87, 467.88, 467.89, 467.90, 467.91, 467.92, 467.93, 467.94, 467.95, 467.96, 467.97, 467.98, 467.99, 468.00, 468.01, 468.02, 468.03, 468.04, 468.05, 468.06, 468.07, 468.08, 468.09, 468.10, 468.11, 468.12, 468.13, 468.14, 468.15, 468.16, 468.17, 468.18, 468.19, 468.20, 468.21, 468.22, 468.23, 468.24, 468.25, 468.26, 468.27, 468.28, 468.29, 468.30, 468.31, 468.32, 468.33, 468.34, 468.35, 468.36, 468.37, 468.38, 468.39, 468.40, 468.41, 468.42, 468.43, 468.44, 468.45, 468.46, 468.47, 468.48, 468.49, 468.50, 468.51, 468.52, 468.53, 468.54, 468.55, 468.56, 468.57, 468.58, 468.59, 468.60, 468.61, 468.62, 468.63, 468.64, 468.65, 468.66, 468.67, 468.68, 468.69, 468.70, 468.71, 468.72, 468.73, 468.74, 468.75, 468.76, 468.77, 468.78, 468.79, 468.80, 468.81, 468.82, 468.83, 468.84, 468.85, 468.86, 468.87, 4

# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Bestand - Straße

- Straßenbreite zwischen 5,0 und 6,0 m
- Einseitiger Gehweg mit ca. 1,70 m Breite
- Ca. 10% Straßensteigung
- Zum Teil Querneigung = 0%



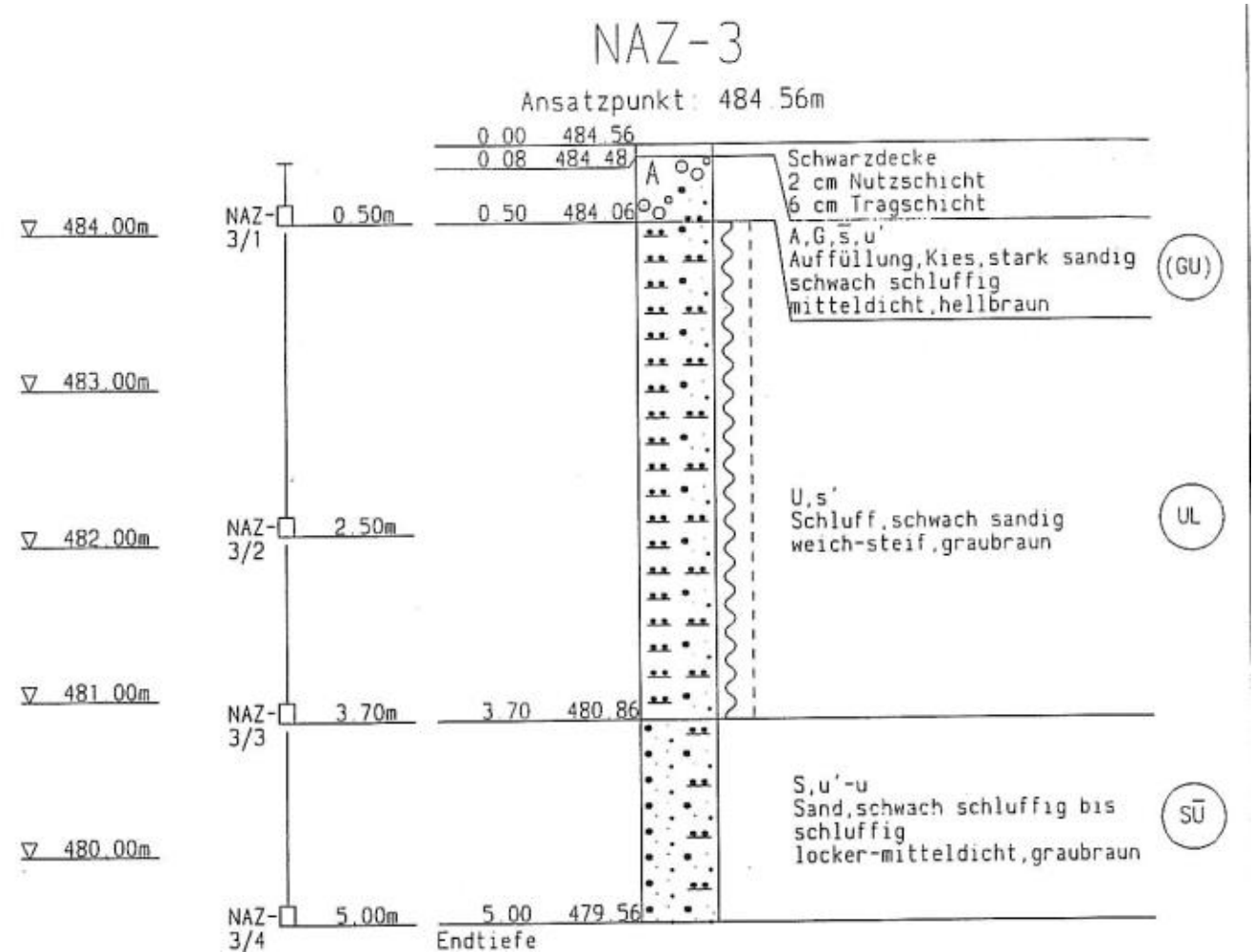
## Bestand - Sparten

-

# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Bestand - Baugrundgutachten

- 4 Kleinbohrungen bis ca. 5 m Endteufe
- Vorhandene Asphalttschicht zwischen 8 und 11 cm stark
- Straßenoberbau 40 – 60 cm
- Bestehender Aufbau ausreichend tragfähig
- Kein teerhaltiger Aufbruch erkundet
- Stellenweise bindige Böden unter Straßenaufbau





# Straßenplanung

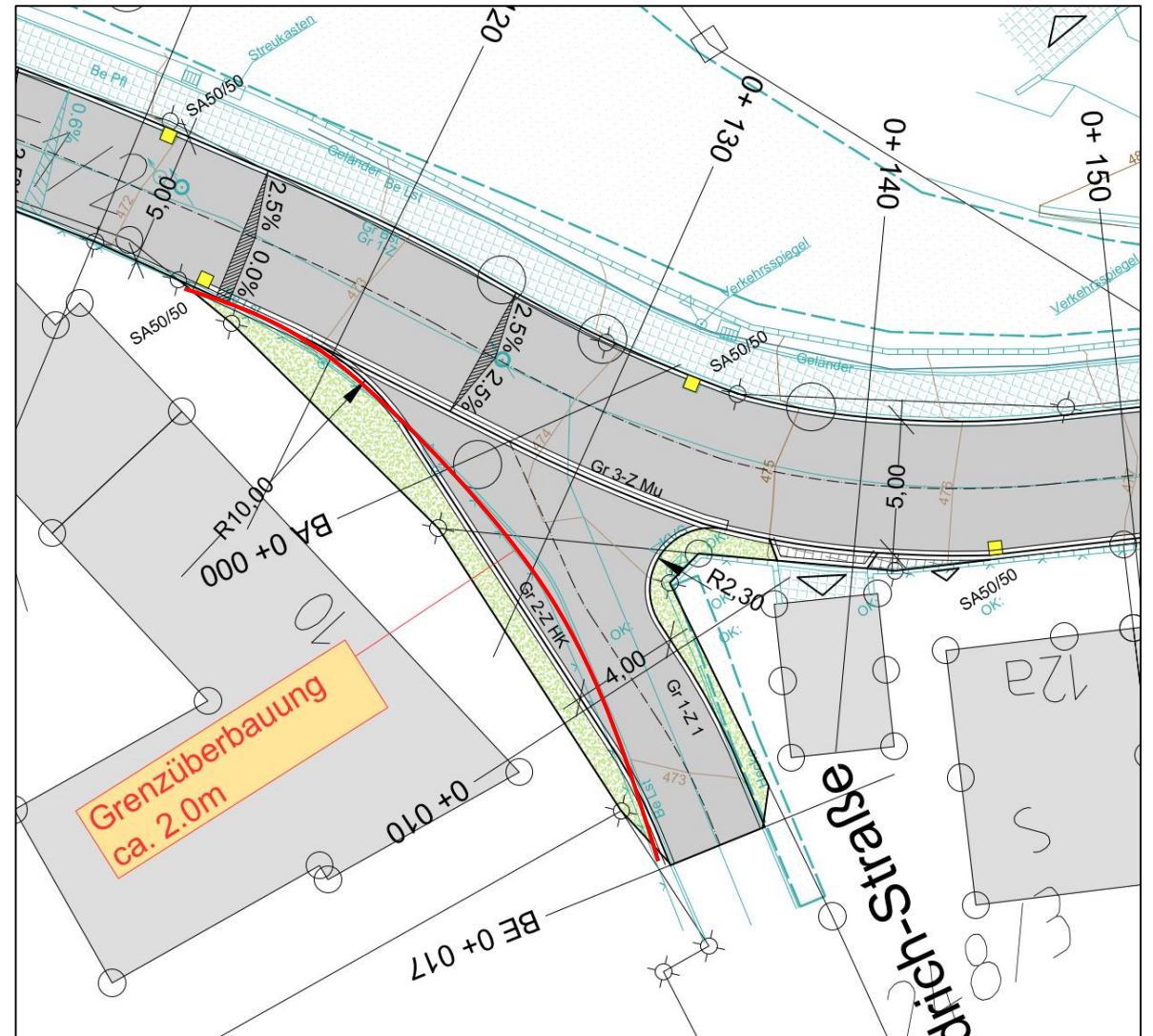
-



# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Straßenplanung

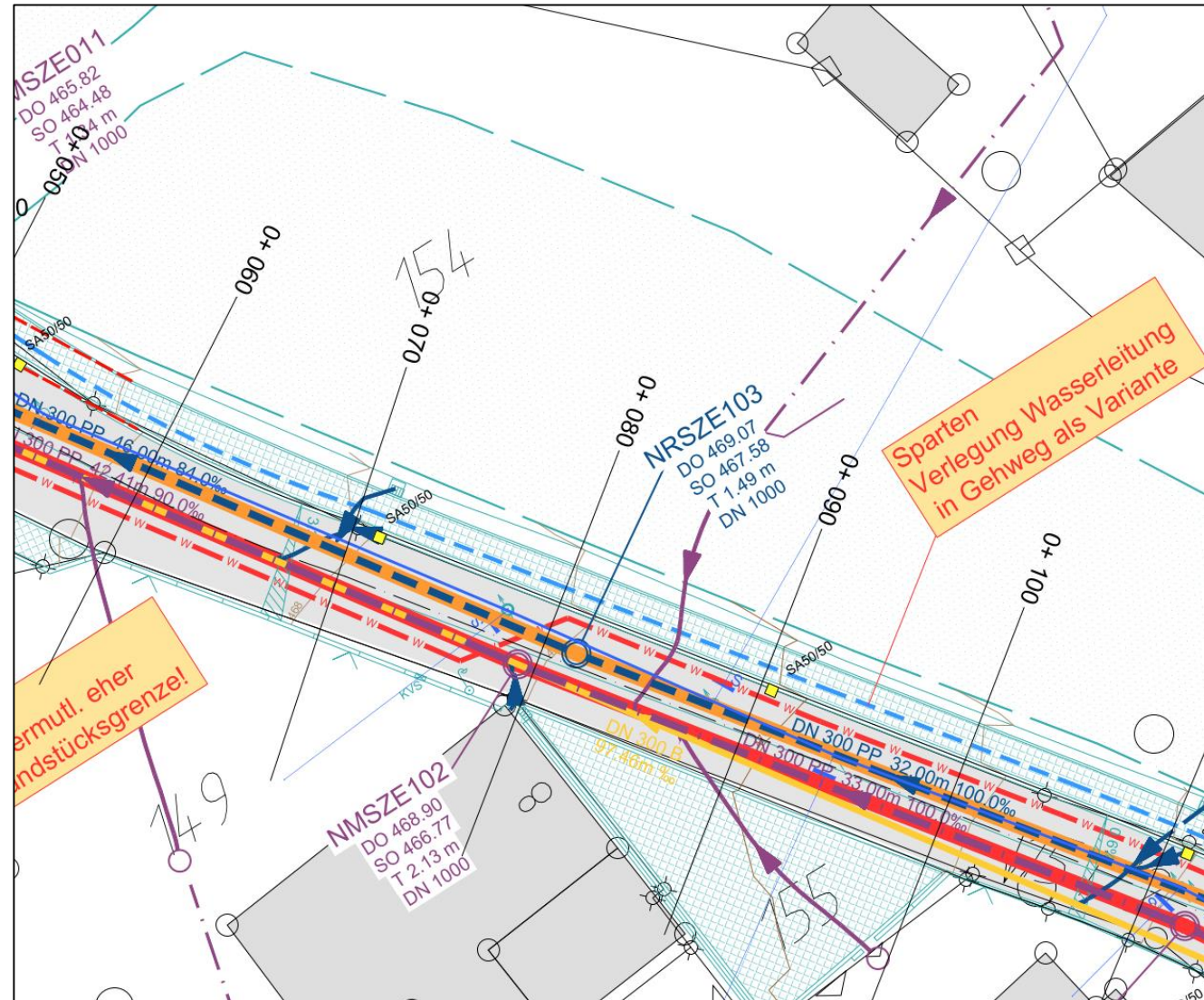
- Erneuerung in bestehendem Straßenraum
- Herstellung Querneigung mindestens 2,5%
- Bestehender Gehweg möglichst unverändert
- Verlängerung Gehweg bis Einmündung Bergstraße
- Umbau Anbindung Herzog-Friedrich Straße



## Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

# Kanalplanung

- Herstellung Mischwasserkanal in bestehender Trasse:
  - Anschlüsse in passender Höhenlage
  - Herstellung unter Betrieb möglich
- Regenwasserkanal parallel zu Mischwasserkanal in verbleibendem Straßenraum:
  - Umverlegung Kabel erforderlich
  - Umverlegung Wasserleitung erforderlich
- Erneuerung Wasserleitung möglichst vorab

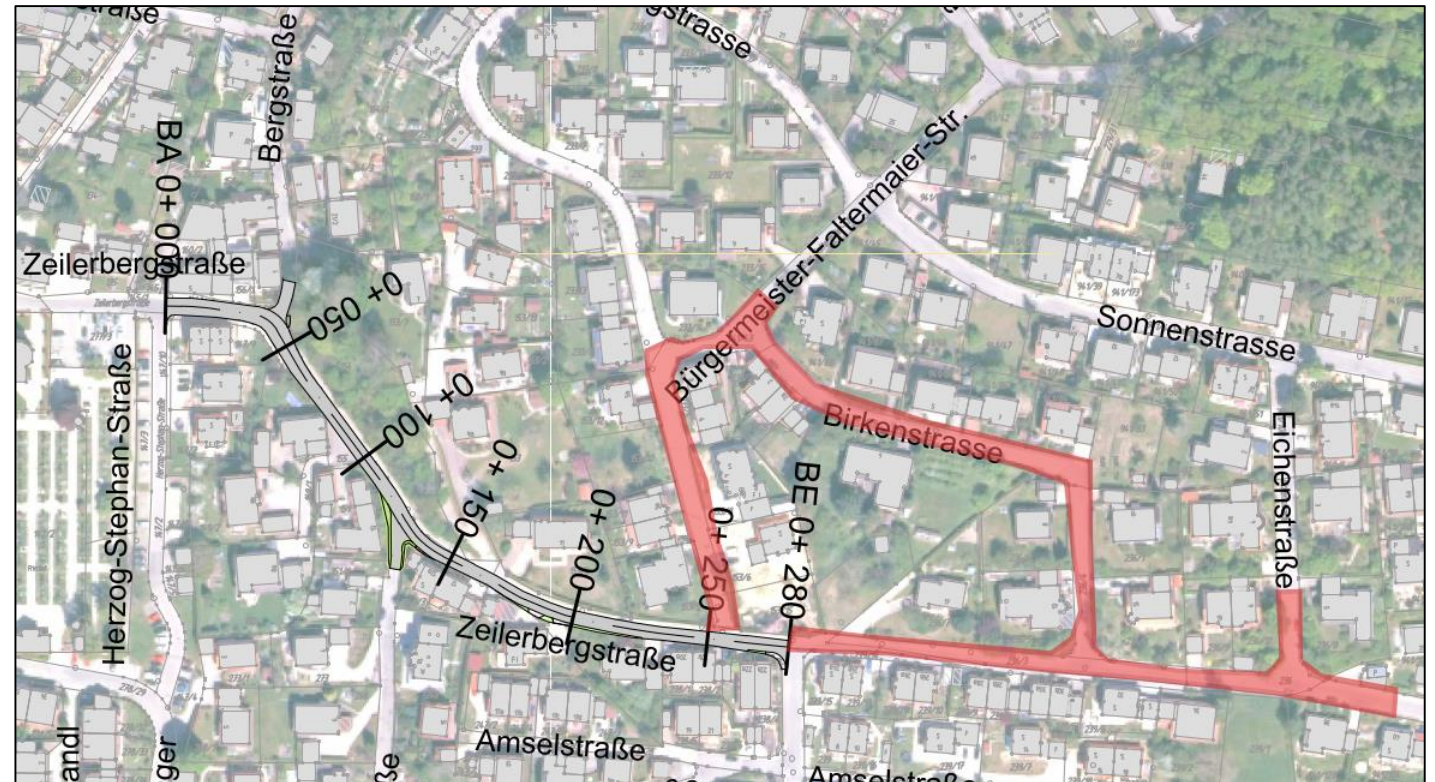




# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Regenwasser - Wasserrecht

- Anschluss an die verrohrte Nandl in Herzog-Stephan-Straße
- Keine Rückhaltung vor Einleitung möglich; Kompensation erforderlich
- Erweiterung um Zeilerbergstraße, Bürgermeister-Faltermeier-Straße und Birkenstraße möglich



## Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

### Kostenschätzung

Straßenbau		610.000,- €
Kanalbau		845.000,- €
<i>davon:</i>	<i>Mischwasserkanal</i>	<i>435.000,- €</i>
	<i>Regenwasserkanal</i>	<i>375.000,- €</i>
	<i>Kanalsanierung</i>	<i>35.000,- €</i>
<b>Gesamt brutto gerundet</b>		<b>1.450.000,- €</b>

---

Kostenansatz brutto inkl. Baunebenkosten

Kosten für Erneuerung der Wasserleitung nicht enthalten



# Erneuerung der Zeilerbergstraße in Nandlstadt

## Terminschiene

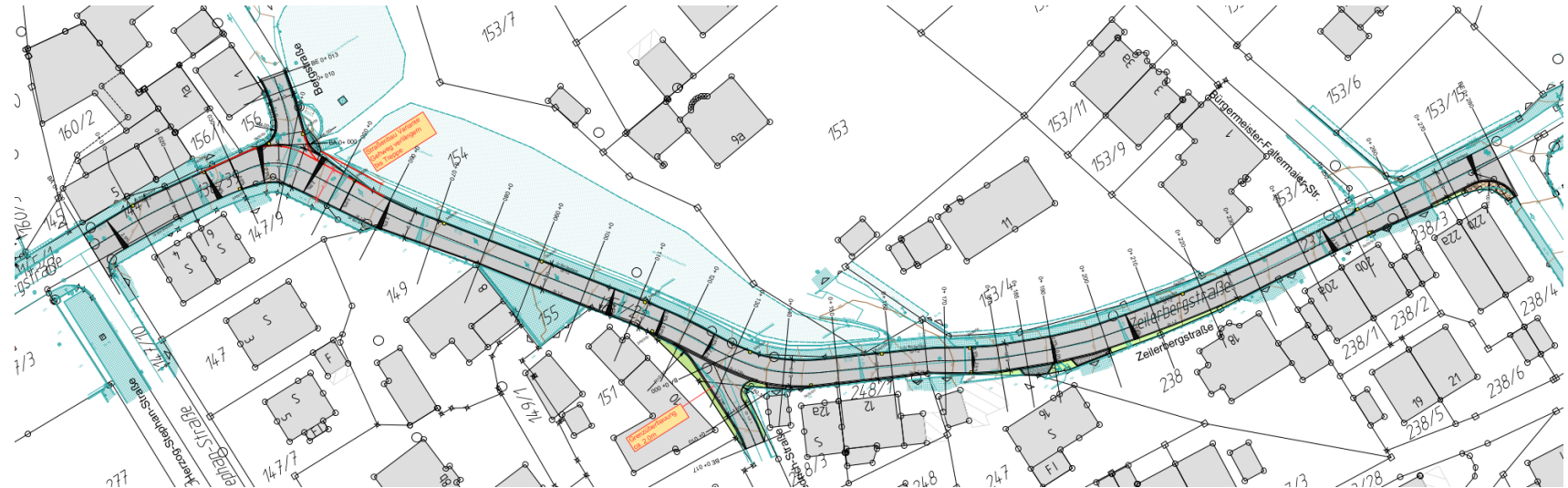
- Entwurfsplanung: Oktober 2022
- Erstellung Ausschreibungsunterlagen: November 2022
- Ausschreibung: Dezember 2022
- Vergabe Tiefbauarbeiten: Januar 2023
- Baubeginn: März 2023
- Fertigstellung: November 2023

## Markt Nandlstadt

## Erneuerung der Zeilerbergstraße

# Fragen?

# Gerne!



Wipfler PLAN

WipflerPLAN Planungsgesellschaft mbH

## Niederlassung Pfaffenhofen

Hohenwarter Straße 124

85276 Pfaffenhofen/Ilm

Telefon: 08441 5046-0

info@wipflerplan.de

Markus Goldbrunner, 22.09.2022