

BESTANDSPLAN



BEWERTUNGSPLAN



EINGRIFFSBEWERTUNG MIT AUSGLEICHFLÄCHENERMITTLUNG



Eingriffsbewertung
gem. Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
und Ermittlung des Ausgleichsflächenbedarfs

Eingriffsfläche

Kategorie I / Typ A
Bestand: Fläche mit geringer Bedeutung für Naturschutz und Landschaftscharakter (Gelber Wert)
= Kategorie I, oberer Wert
Ponung: hoher Versiegelungs- und Nutzungsgrad (Gewerbetellen)
Flächengröße = 13 402 + 6 487 = 19 889 qm
Kompensationsfaktor: 0,5
Ausgleichsfläche: 6 701 (SO) + 3 244 (GE) = 9 945 qm

kein Eingriff
bestehende Flächen (Straße)

Ausgleichsbedarf:
Sondergebiet 6 701 qm
Gewerbegebiet 3 244 qm
insgesamt 9 945 qm

BLATT 2

MARKT NANDLSTADT
LANDKREIS FREISING

BEBAUUNGSPLAN
NR. 30
"KITZBERGER FELD II"

BESTAND UND BEWERTUNG M. 1/1000
EINGRIFFSBEWERTUNG M. 1/1000
ENTWURF 16.11.2023

WACKER ARCHITEKT - STADTPLANER GERHARD BETZ ERSTER BÜRGERMEISTER



16.11.2023 10:57:39 Seite 2 von 14