



BESTANDSPLAN



BEWERTUNGSPLAN

Bestandsbewertung
gem. Eingriffsregelung in der
Bauleitplanung



EINGRIFFSBEWERTUNG MIT AUSGLEICHSFLÄCHENERMITTLUNG

Eingriffsbewertung
gem. Eingriffsregelung in der Bauleitplanung
und Ermittlung des Ausgleichsflächenbedarfs

Eingriffsfläche

Kategorie 1 / Typ A
Bestand: Fläche mit geringerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaft (Bestand: Acker, Wiese)
= Kategorie 1, oberer Wert
Pflanzung: hoher Versiegelungs- und Nutzungsgrad (Gewerbetrieben)
Flächengröße = 13.402 + 6.487 = 19.889 qm
Kompensationsfaktor: 0,5
Ausgleichsfläche: 6.701 (SO) + 3.244 (GE) = 9.945 qm

kein Eingriff
bestehende Flächen (Straße)

Ausgleichsbedarf:
Sondergebiet 6.701 qm
Gewerbegebiet 3.244 qm
insgesamt 9.945 qm

BLATT 2

MARKT NANDLSTADT
LANDKREIS FREISING

BEBAUUNGSPLAN
NR. 30
"KITZBERGER FELD II"

BESTAND UND BEWERTUNG M. 1/1000
EINGRIFFSBEWERTUNG M. 1/1000
ENTWURF 16.11.2023

WACKER ARCHITEKT - STADTPLANER
GERHARD BETZ ERSTER BÜRGERMEISTER

Wacker Planungsbüro
Stadtbauamt
Hochbau
Mietwohnraum
Energieeffiziente
Wohnen
Wassersparende
Technik
Wassersparende
Technik

Architekt Architekt WFA
Stadtbauamt
Hochbau
Mietwohnraum
Energieeffiziente
Wohnen
Wassersparende
Technik
Wassersparende
Technik

Peter Wacker Michael Wacker
Stadtbauamt Hochbau
Mietwohnraum
Energieeffiziente
Wohnen
Wassersparende
Technik
Wassersparende
Technik

www.wacker-planungsbuero.de
www.michael-wacker.de
www.peter-wacker.de

16.11.2023

16.11.2023, 10:00:00, 10:00:00, 10:00:00