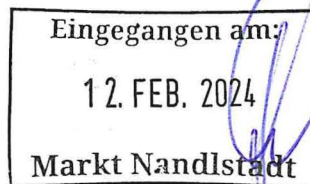




B-Plan
ERZBISCHÖFLICHES ORDINARIAT
MÜNCHEN

ERZBISCHÖFL. ORDINARIAT MÜNCHEN · PF 330 360 · 80063 MÜNCHEN

Markt Nandlstadt
Bauamt
Herr Pichlmaier
Rathausplatz 1
85405 Nandlstadt



RESSORT GRUNDSATZFRAGEN UND
STRATEGIE

FACHBEREICH
PASTORALRAUMANALYSE
VERA ORTMANN-SFUHR

KAPELLENSTR. 4
80333 MÜNCHEN

TEL 089-2137-1724
FAX 089-2137-1773

VORTMANN-SFUHR@EOMUC.DE
WWW.ERZBISTUM-MUENCHEN.DE

Per E-Mail an johann.pichlmaier@markt-nandlstadt.de

Geschäftszeichen: BLP-2024-02422 (bitte bei Antwort angeben)

12.02.2024

**Bebauungsplan Nr. 30 "Kitzberger Feld II" und 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 i. V. m. § 4a Abs. 2 BauGB
Frist: 16.02.2024**

Sehr geehrter Herr Pichlmaier,

vielen Dank für die Beteiligung am Verfahren. Gegen die Planung der Gemeinde bestehen hinsichtlich der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 30 "Kitzberger Feld II" grundsätzlich keine Einwände.

Von der 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist das kirchliche Flurstück 366/0 (Gmkg. Nandlstadt) der Pfarrpfündestiftung St. Martin im Nordwesten des Umgriffs betroffen. Die Herauslösung des Grundstücks aus dem Umgriff und die Umwidmung erneut zu landwirtschaftlicher Fläche stellt einen erheblichen Wertverlust für die Pfarrpfündestiftung dar. Der Begründung zur 4. Flächen-nutzungsplanänderung kann entnommen werden, dass die Umplanung notwendig wurde, um die Interessen der Eigentümer und die Realisierung des Gewerbegebietes zu ermöglichen. Dies steht im Widerspruch zu den Interessen der Pfarrpfündestiftung. Wir verweisen auf unser Schreiben an die Gemeinde aus dem Jahr 2020 sowie geführte Telefonate mit unserer HA Immobilien (Ansprech-partnerin Frau Lorenczuk, Tel. 089-2137-1911, ELorenczuk@eomuc.de), in denen das Interesse an einer Realisierung sowie Gesprächsbereitschaft signalisiert wurde. Wir plädieren daher für eine Überplanung des Umgriffs inkl. des Grundstücks der Pfarrpfündestiftung.

Mit freundlichen Grüßen

Vera Ortmann-Fuhr
Fachreferentin