

3-Plan



**Bayerischer  
Bauernverband**

**Geschäftsstelle  
Erding - Freising**

Bayerischer Bauernverband · Dr.-Ulrich-Weg 3 · 85435 Erding

Markt Nandlstadt  
Rathausplatz 1  
85405 Nandlstadt

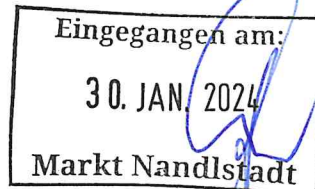
Ansprechpartner: Geschäftsstelle Erding/Freising

Telefon: 08122 94539-0

Telefax: 08122 94539-119

E-Mail: Erding-Freising@

BayerischerBauernVerband.de



Datum: 30.01.2024

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
VE

### **Aufstellung des Bebauungsplanes Kitzberger Feld II - Stellungnahme**

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist darauf zu achten, dass eine ordentliche Bewirtschaftung der anliegenden Flächen zu gewährleisten ist. Landwirtschaftliche Fahrzeuge haben eine Breite von bis zu 3,5 m und diese sollten problemlos die Straßen befahren können. Die Verkehrswege dürfen nicht als zusätzliche Parkmöglichkeit gebraucht werden.

Der Verlust an landwirtschaftlicher Fläche für Verkehrsfläche und Bebauung nimmt immer weiter zu. Deshalb ist eine mehrstöckige Bebauung grundsätzlich eher zu begrüßen, um den Verbrauch von landwirtschaftlich nutzbarer Fläche nicht unnötig zu beschleunigen. Zudem sollten die Möglichkeiten der Nachverdichtung und die Wiedernutzbarmachung von Flächen in Betracht gezogen werden, um die Inanspruchnahme von zusätzlichen Flächen auf das notwendige Maß zu begrenzen.

Eine Eingrünung ist grundsätzlich erstrebenswert. Es sollte aber bei der Randbepflanzung, vor allem beim Pflanzen von Bäumen ein ausreichender Grenzabstand (4m) eingehalten werden, damit die landwirtschaftlichen Flächen nicht durch Schattenwirkung beeinträchtigt werden. Eine niedrige Bepflanzung ist zu begrüßen.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes werden Ausgleichsflächen ausgewiesen. Es ist zu begrüßen, dass der Ausgleich an Gewässern stattfindet und somit wertvollen Ackerboden schont. Es ist darauf zu achten, dass Ausgleichsflächen dergestalt gepflegt werden, dass hiervon keine negativen Auswirkungen auf die landwirtschaftliche Nutzung im Umgriff ausgehen (z.B. Unkrautsamenflug).

Des Weiteren ist auf einen ausreichenden Hochwasserschutz zu achten. Durch die Flächenversiegelung verschärft sich die Hochwasserproblematik für unterhalb liegender Ortschaften. Wiesen, die zur Futtergewinnung benötigt werden, können nach einem Hochwasser nicht mehr dafür genutzt werden. Bei den immer häufiger werdenden Starkregenereignissen, wird die geplante Versickerung des Regenwassers nicht ausreichend sein.

.../2

**Bayerischer Bauernverband · Körperschaft des öffentlichen Rechts**

Dr.-Ulrich-Weg 3 · 85435 Erding · Telefon 08122 94539-0 · Telefax 08122 94539-119

Erding-Freising@BayerischerBauernVerband.de · www.BayerischerBauernVerband.de · Steuernummer: 143/241/01099

Sparkasse Erding · IBAN: DE33 7005 1995 0000 0170 04 · BIC: BYLADEM1ERD

Sparkasse Freising · IBAN: DE30 7005 1003 0000 0037 80 · BIC: BYLADEM1FSI

Mit freundlichen Grüßen

i.A. 

Veronika Eicher  
Fachberaterin