

B - Plan

**Johann Pichlmaier**

---

**Von:** sabrina.fleidl@muenchen.ihk.de  
**Gesendet:** Freitag, 2. Februar 2024 18:05  
**An:** Johann Pichlmaier; sabrina.fleidl@muenchen.ihk.de  
**Betreff:** Stellungnahme zur 4. FNP-Änderung und Aufstellung Bebauungsplan - Kitzberger Feld II



Eingegangen am:

05. FEB. 2024

Markt Nandlstadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus Sicht der IHK für München und Oberbayern besteht mit der Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Einzelhandel mit Gastronomie“ (SO) i. S. d. § 11 BauNVO und der Ausweisung von Gewerbeflächen i. S. d. § 8 BauNVO Einverständnis.

Es ist zu begrüßen, dass durch die Planung eine Umlegung der Gewerbeflächen ermöglicht wird, um die geplante bauliche Nutzung der Fläche umsetzen zu können. Generell ist es positiv hervorzuheben, dass neue gewerbliche Nutz- und Erweiterungsflächen für Betriebe im Markt Nandlstadt geschaffen werden.

Auch die Verbesserung der Nahversorgung, speziell für den südlichen Teil von Nandlstadt, ist zu begrüßen. Dennoch muss angemerkt werden, dass eine fußläufige Erreichbarkeit aufgrund der dezentralen Lage nicht gegeben ist.

Weitere Anregungen oder Bedenken gegen die 4. Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des Bebauungsplans "Kitzberger Feld II" sind nicht vorzubringen.

Freundliche Grüße

Sabrina Fleidl  
IHK für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Straße 2  
80333 München  
Tel: 089-5116-2008