



# Markt Nandlstadt

Lenkungsreis

## Bürgerpark am Waldbad

Technische Infrastruktur

## Platonische Körper+Kobel

Öffentliche WC`s und Sauna

Innenentwicklung und Klimaschutz  
Innovativ – integriert - ganzheitlich



# Bürgerpark am Waldbad



Markt Nandlstadt, 9. Januar 2024



# Die platonischen Körper



# Fünf platonische Körper

Platon: griechischer Philosoph \* 428 in Athen +348 v.Chr.

## Tetraeder

Vierflächner: Oberfläche aus vier Dreiecken

## Hexaeder

Würfel

Sechsfächner, Oberfläche aus sechs Quadraten

## Oктаeder

Achtflächner, Oberfläche aus acht Dreiecken

## Dodekaeder

Pentagondodekaeder

Zwölfflächner, Oberfläche aus zwölf Fünfecken

## Ikosaeder

Zwanzigflächner, Oberfläche aus zwanzig Dreiecken

Oktader

Erste, grobe Kostenschätzung  
System Cortenstahl

Baukonstruktion	13.725,00	Materialkosten (40%)	19.510,00
Außenwände	1.300,00	Arbeitsleistung (60%)	<u>48.775,00</u>
Schweißnähte	<u>550,00</u>	gesamt, netto	68.285,00
Fundamente	15.575,00	gerundet	<b>68.000,00</b>
Summe			
Ausstattung			
Türe	500,00		
Boden	275,00	zuzüglich Architektenhonorar	
Trennwände	1.000,00		
Installationswand	810,00		
Sanitärobjekte	1.050,00		
Einrichtung	<u>300,00</u>		
Summe	3.935,00		

Bei einem Rohbau entfallen etwa 60 Prozent der zu erwartenden Kosten auf die Arbeitsleistungen, 40 Prozent auf das Material.

## Ilkosaeder

Erste, grobe Kostenschätzung  
System Holz100

Baukonstruktion		
Außenwände	8.725,00	Materialkosten (40%) 16.150,00
Schindeln + Konstruktion	3.250,00	Arbeitsleistung (60%) <u>40.375,00</u>
Fundamente	<u>550,00</u>	gesamt, netto 56.525,00
Summe	12.525,00	gerundet 56.500,00
Ausstattung		
Türe	500,00	
Boden	325,00	
Trennwände	1.000,00	
Installationswand	750,00	
Sanitärobjekte	750,00	
Einrichtung	<u>300,00</u>	
Summe	3.625,00	
		zusätzlich Architektenhonorar

Bei einem Rohbau entfallen etwa 60 Prozent der zu erwartenden Kosten auf die Arbeitsleistungen, 40 Prozent auf das Material.

## Dodekaeder

Erste, grobe Kostenschätzung  
Fertigbeton System Godelmann

Baukonstruktion	
Außenwände	8.250,00
Dichtung	1.530,00
Fundamente	<u>550,00</u>
Summe	10.330,00

Materialkosten (40%)	14.265,00
Arbeitsleistung (60%)	<u>35.662,50</u>
gesamt, netto	49.927,50
gerundet	<b>50.000,00</b>

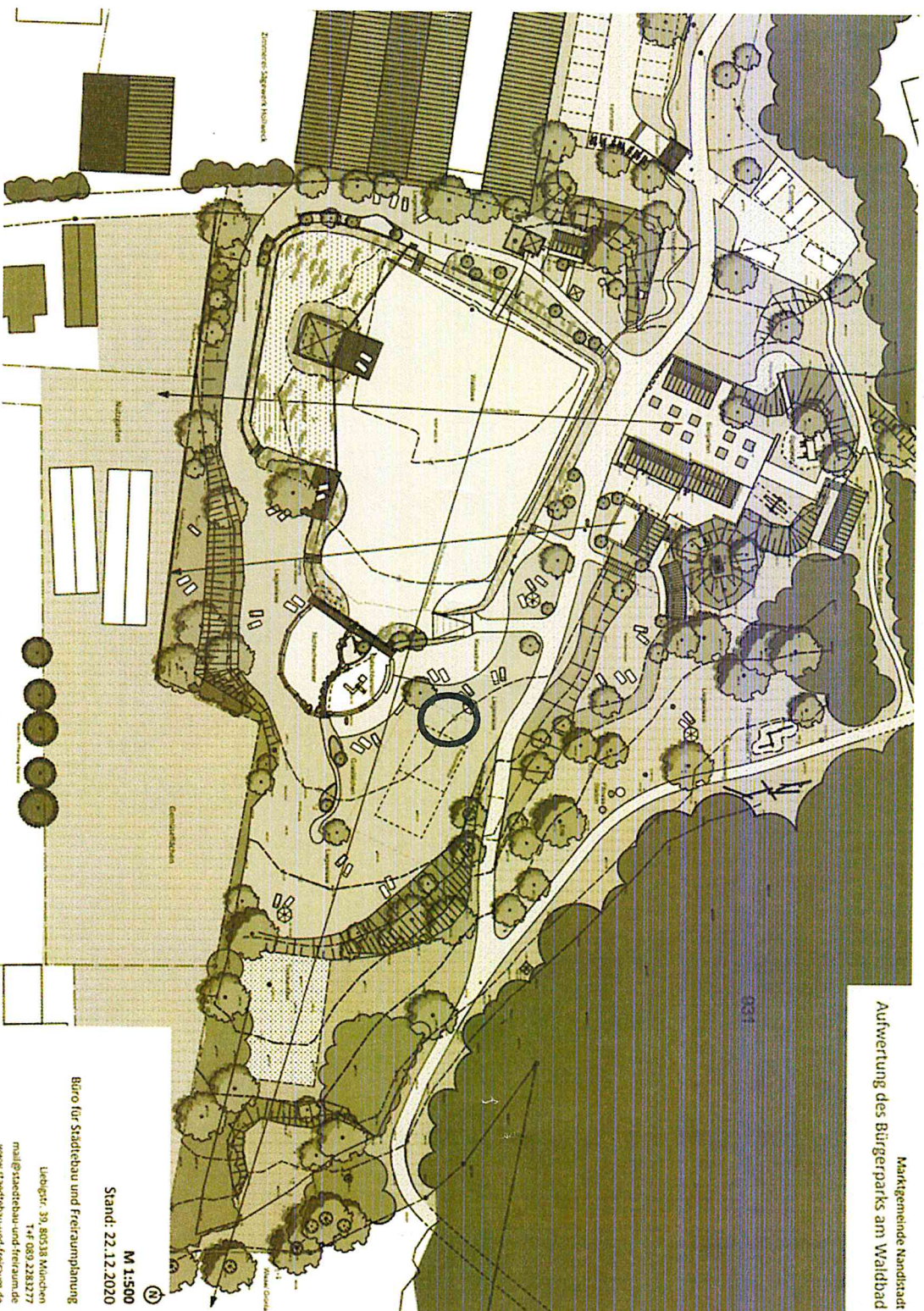
zuzüglich Architektenhonorar

Ausstattung	
Türe	500,00
Boden	275,00
Trennwände	1.000,00
Installationswand	810,00
Sanitärobjekte	1.050,00
Einrichtung	<u>300,00</u>
Summe	3.935,00

Bei einem Rohbau entfallen etwa 60 Prozent der zu erwartenden Kosten auf die Arbeitsleistungen, 40 Prozent auf das Material.



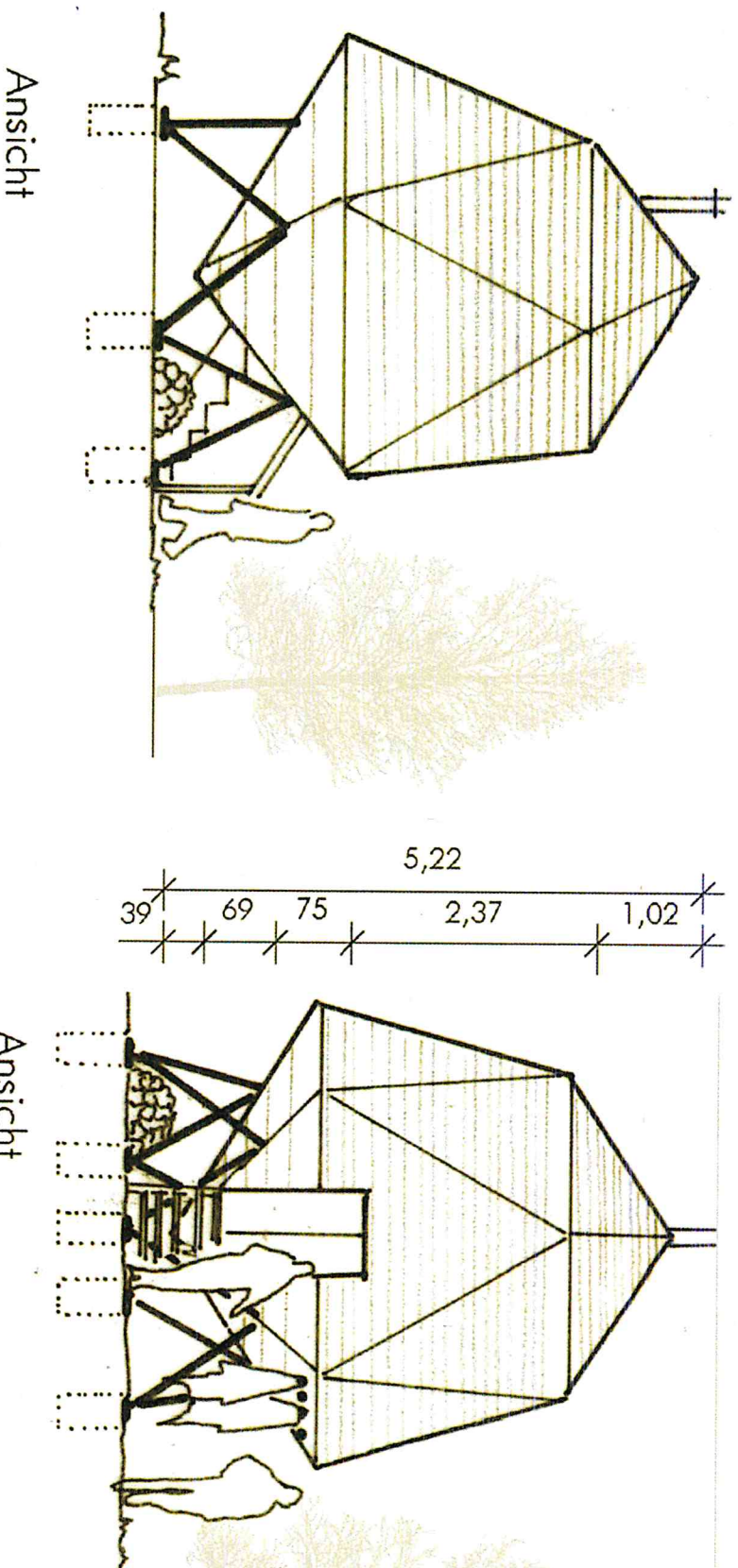
# Standort





# Bürgerpark am Waldbad Saunakobel

Ansichten

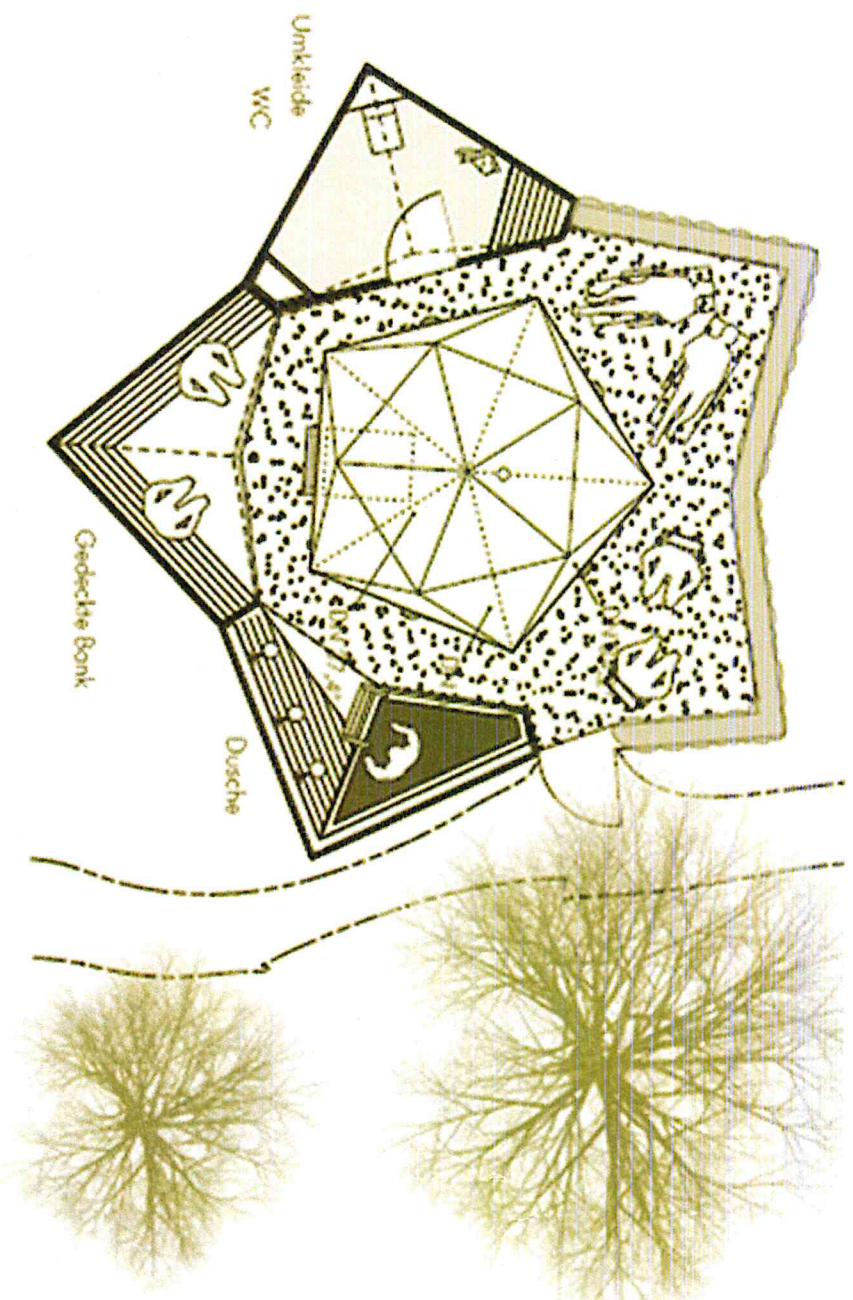


außen

Eingang

# A Grundrissstern mit Aussenanlage

Hecke | gedeckte Bank | WC | Dusche | Umkleine

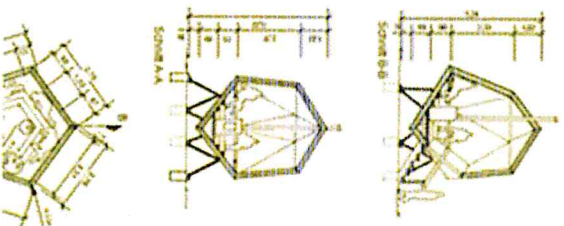


# Bürgerpark

## am Marktplatz

### Herstellungskosten Baukörper

(ohne Außenanlagen: Hecke | gedeckte Bank | WC | Dusche | Umkleide )



Fundamente und Stützfüße	psch.	€ 3.300
Massivholzplatten samt Gratleisten und Lärchenschindeln	psch.	€ 30.000
Boden   Türen   Treppe	psch.	€ 1.600
Inneneinrichtungen	psch.	€ 8.700
Beleuchtung	psch.	€ 2.000
Unvorhergesehenes (ca. 20 Prozent)	psch.	€ 9.100
Zwischensumme		€ 54.700
19 Prozent Mehrwertsteuer		€ 10.390
Herstellungskosten, grob geschätzt, brutto		€ 65.000
zuzüglich Architektenhonorar		