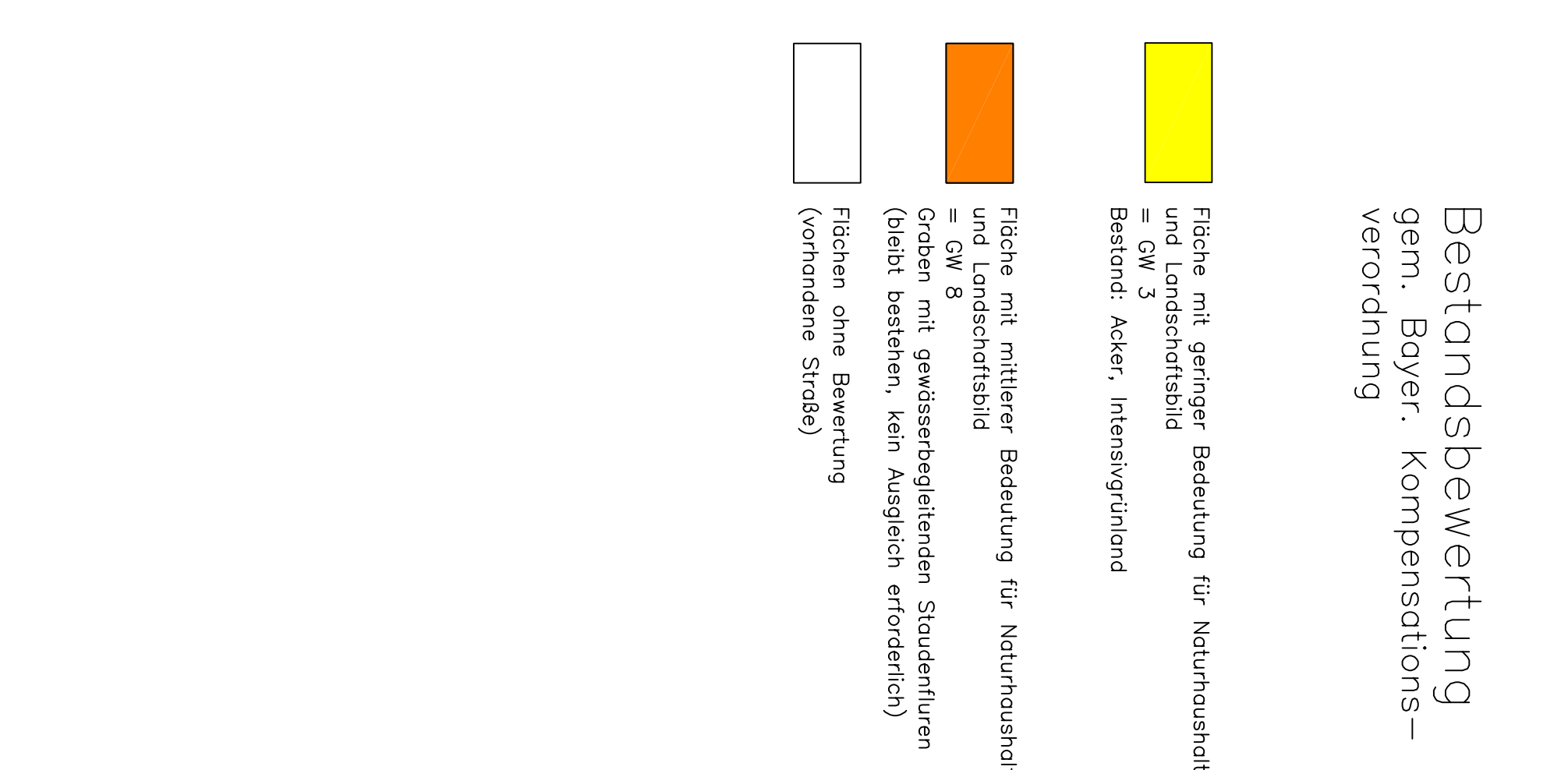


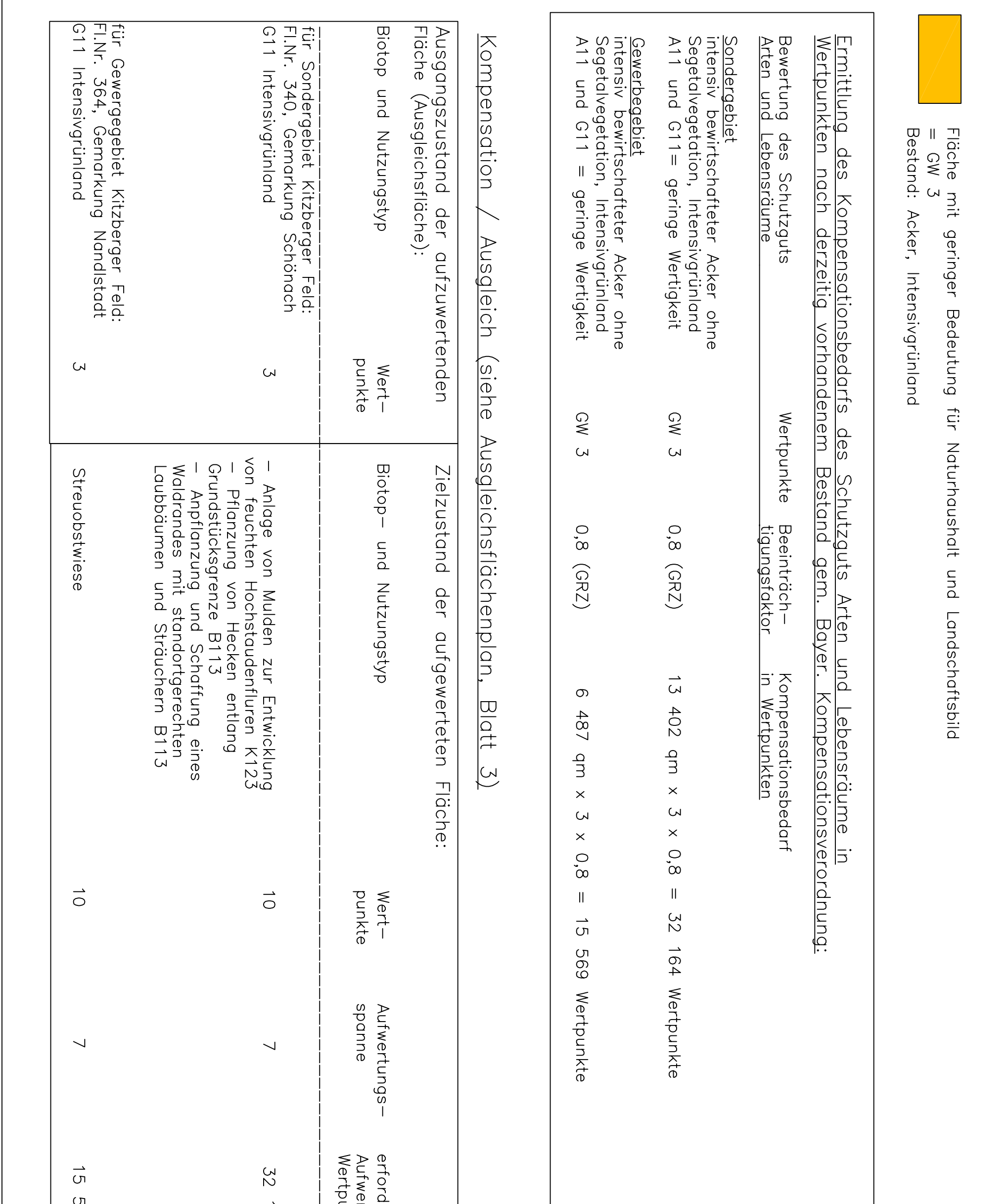
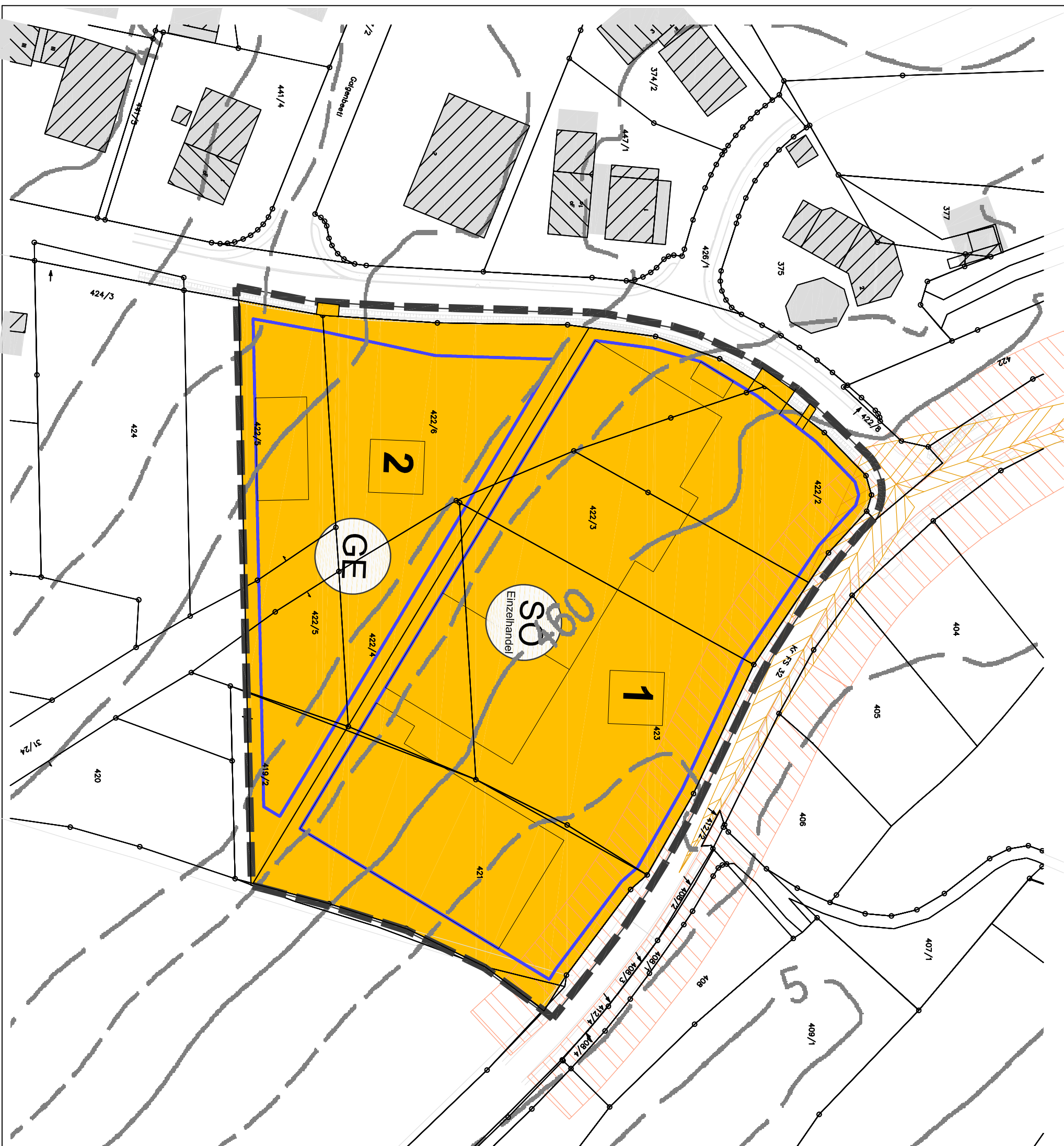
BESTANDSPLAN



BEWERTUNGSPLAN



EINGRIFFSBEWERTUNG MIT AUSGLEICHSLÄCHENERMITTLUNG GEM. BAYERISCHER KOMPENSATIONSVERORDNUNG



Ausgangszustand der aufzuwertenden Fläche (Ausgleichsfläche):	Zielzustand der aufzuwerteten Fläche:
Biotoptyp und Nutzungstyp	Biotoptyp und Nutzungstyp
Wert-punkte	Wert-punkte
Aufwertungs-spote	Aufwertungs-spote
erforderliche Aufwertung in Wertpunkten	erforderliche Aufwertung in Fläche (m ²)
für Sondergebiet Kitzberger Feld: Fl.Nr. 340, Gemarkung Schönbach	
G11 Intensivgrünland	3
	10
	7
	32 164
	4 595 m ²
für Gewerbegebiet Kitzberger Feld: Fl.Nr. 354, Gemarkung Nordstift	
G11 Intensivgrünland	3
	10
	7
	15 569
	2 224 m ²
	Streubstreuwe

BLATT 2

MARKT
LANDKREIS
NANDLSTADT
FREISING

BEBAUNGSPLAN
NR. 30
"KITZBERGER FELD II"

BESTAND UND BEWERTUNG	M. 1/1000
EINGRIFFSBEWERTUNG	M. 1/1000

ENTWURF	16.11.2023
GEÄNDERT	18.04.2024

**WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER**

**GERHARD BETZ
ERSTER BÜRGERMEISTER**



WACKER
Planungsgesellschaft

Stübenstr. 10
Bauhof 1
Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG
Wacker-Planungsgesellschaft mbH & Co. KG

Holzheim
Worms/Leininger

Architekt
Architekt VFA

Guttenbergstr. 1
8000 München
8000 Würzburg
8000 Regensburg
FAX: 089/250005-22
FAX: 089/250005-22

Partner
Michael Wacker
Ulrich Weg
Ulrich & Straßmann