BESTANDSPLAN

Bestand

- Ackerfläche
- Intensivgrünland
- grabenbegleitende Hochstaudenflur Mädesüß, Schilfrohr, Reitgras, Brennessel, Minze
- Straße
- vorhandene Straßenbäume (Berg–Ahorn)
- Geltungsbereich

BEWERTUNGSPLAN

Bestandsbewertung
gem. Bayer. Kompensations–verordnung

- Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild = GW 3
  Bestand: Acker, Intensivgrünland
- Fläche mit mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild = GW 8
  Graben mit gewässerbegleitenden Staudenfluren (bleibt bestehen, kein Ausgleich erforderlich)
- Flächen ohne Bewertung (vorhandene Straße)

EINGRIFFSBEWERTUNG MIT AUSGLEICHSFLÄCHENERMITTLUNG GEM. BAYERISCHER KOMPENSATIONSVERORDNUNG

Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild = GW 3
Bestand: Acker, Intensivgrünland

Ermittlung des Kompensationsbedarfs des Schutzguts Arten und Lebensräume in Wertpunkten nach derzeitig vorhandenem Bestand gem. Bayer. Kompensationsverordnung:

Bewertung des Schutzguts Arten und Lebensräume	Wertpunkte	Beeinträch–tigungsfaktor	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Sondergebiet intensiv bewirtschafteter Acker ohne Segetalvegetation, Intensivgrünland A11 und G11= geringe Wertigkeit	GW 3	0,8 (GRZ)	13 402 qm x 3 x 0,8 = 32 164 Wertpunkte
Gewerbegebiet intensiv bewirtschafteter Acker ohne Segetalvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit	GW 3	0,8 (GRZ)	6 487 qm x 3 x 0,8 = 15 569 Wertpunkte

Kompensation / Ausgleich (siehe Ausgleichsflächenplan, Blatt 3)

Ausgangszustand der aufzuwertenden Fläche (Ausgleichsfläche):		Zielzustand der aufgewerteten Fläche:				
Biotop und Nutzungstyp	Wert–punkte	Biotop– und Nutzungstyp	Wert–punkte	Aufwertungs–spanne	erforderliche Aufwertung in Wertpunkten	erforderliche Fläche (m²)
für Sondergebiet Kitzberger Feld: Fl.Nr. 340, Gemarkung Schönach G11 Intensivgrünland	3	– Anlage von Mulden zur Entwicklung von feuchten Hochstaudenfluren K123 – Pflanzung von Hecken entlang Grundstücksgrenze B113 – Anpflanzung und Schaffung eines Waldrandes mit standortgerechten Laubbäumen und Sträuchern B113	10	7	32 164	4 595 m²
für Gewergegebiet Kitzberger Feld: Fl.Nr. 364, Gemarkung Nandlstadt G11 Intensivgrünland	3	Streuobstwiese	10	7	15 569	2 224 m²

BLATT 2

MARKT NANDLSTADT
LANDKREIS FREISING

BEBAUUNGSPLAN NR. 30 "KITZBERGER FELD II"

BESTAND UND BEWERTUNG	M. 1/1000
EINGRIFFSBEWERTUNG	M. 1/1000
ENTWURF	16.11.2023
GEÄNDERT	18.04.2024

WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER

GERHARD BETZ
ERSTER BÜRGERMEISTER

Wacker Planungsgesellschaft
Stadtplanung Hochbau Wohnungswesen
Bauleitung Denkmalpflege Sanierungen
Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG

Peter Wacker
Dipl.-Ing.
Architekt
Gundelindenstr. 16
80805 München
www.wacker-architekt.de
Tel.: 08756/9605-0

Michael Wacker
Dipl.-Ing. Stadtplaner
Architekt VFA
Bahnhofstr. 3
85405 Nandlstadt
info@wacker-architekt.de
FAX: 08756/9605-22

V:/No/SO_KITZBERGER FELD/SOP/Bestand-Bewertung.dwg