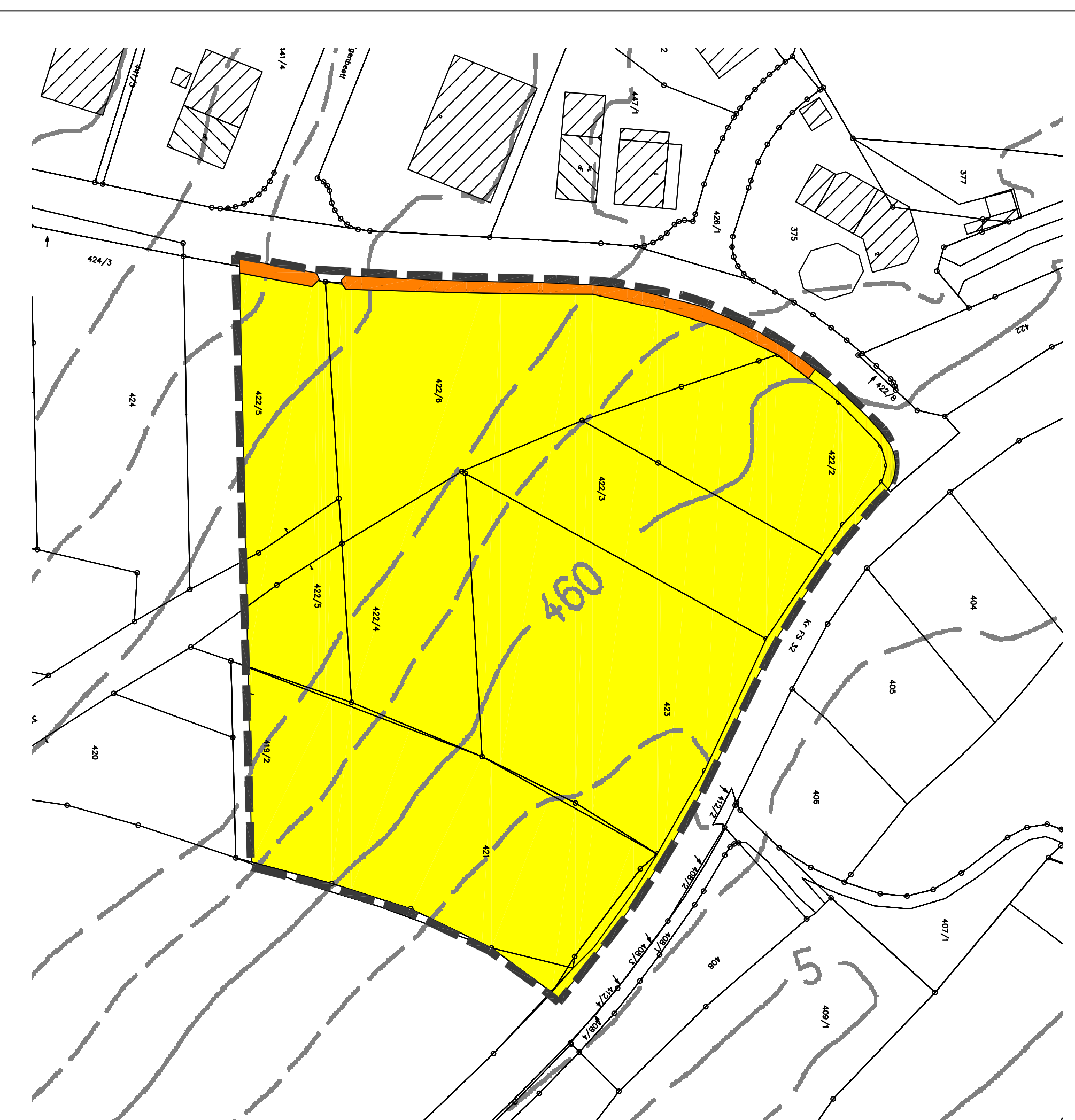


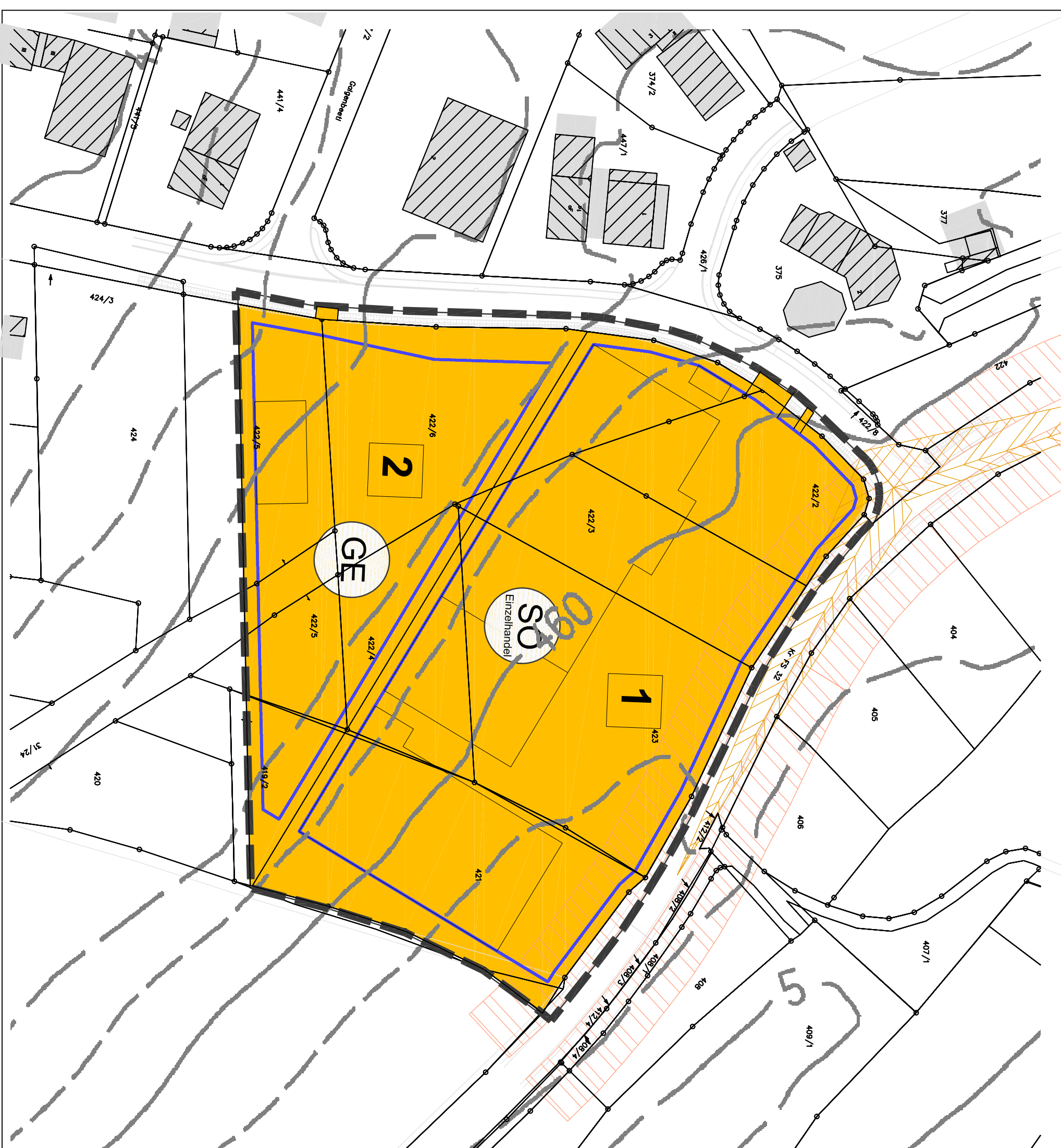
## BESTANDSPLAN



## BEWERTUNGSPLAN



# EINGRIFFSBEWERTUNG MIT AUSGLEICHSLÄCHENERMITTLUNG GEM. BAYERISCHER KOMPENSATIONSVERORDNUNG



	<p>Fläche mit geringer Bedeutung für Naturnussnot und Landschaftbild = GW 3</p> <p>Bestand: Acker, Intensivgrünland</p>	
<p>Ermittlung des Kompensationsbedarfs des Schutzquits Arten und Lebensräume in Wertpunkten nach derzeitig vorhandenem Bestand gem. Boyer, Kompensationsverordnung.</p> <p>Bewertung des Schutzquits</p> <p>Arten und Lebensräume</p> <p>Sondergebiet</p> <p>intensiv bewirtschafteter Acker ohne Siegelvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit</p> <p>Gewerkegebiet</p> <p>intensiv bewirtschafteter Acker ohne Siegelvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit</p>		<p>Wertpunkte</p> <p>Beeinträchtigungsfaktor in Wertpunkten</p> <p>GW 3</p> <p>0,8 (GRZ)</p> <p>13 402 qm x 3 x 0,8 = 32 164 Wertpunkte</p> <p>GW 3</p> <p>0,8 (GRZ)</p> <p>6 487 qm x 3 x 0,8 = 15 569 Wertpunkte</p>
<p>Kompensation / Ausgleich (siehe Ausgleichsflächenplan, Blatt 3)</p> <p>Ausgangszustand der aufzuwertenden Fläche (Ausgleichsfläche):</p> <p>Biotoptyp und Nutzungstyp</p>		<p>Zielzustand der aufzuwertenden Fläche:</p> <p>Biotoptyp und Nutzungstyp</p> <p>Wertpunkte</p> <p>Aufwertungs-schritte</p> <p>erforderliche Aufwertung in Wertpunkten</p> <p>erforderliche Fläche (m²)</p>
<p>Für Sondergebiet Kitzberger Feld: FlNr. 340, Gemarkung Schönach</p> <p>G11 Intensivgrünland</p> <p>3</p>	<p>– Anlage von Mulden zur Entwicklung von feuchten Hochstaudenfluren K123</p> <p>– Pflanzung von Hecken entlang Grundstücksgrenze B113</p> <p>– Beseitigung und Spüffung eines Weidenrundes mit stöndgerechten Laubbäumen und Sträuchern B113</p> <p>10</p> <p>7</p> <p>32 164</p> <p>4 585 m²</p>	
<p>Für Gewerbegebiet Kitzberger Feld: FlNr. 344, Gemarkung Nordstorf</p> <p>G11 Intensivgrünland</p> <p>3</p>	<p>Streubewiese</p> <p>10</p> <p>7</p> <p>15 569</p> <p>2 224 m²</p>	

BLATT 2

MARKT LANDKREIS	NANDLSTADT FREISING
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

BEBAUUNGSPLAN  
NR. 30  
"KITZBERGER FELD II"

BESTAND UND BEWERTUNG	M. 1/1000
EINGRIFFSBEWERTUNG	M. 1/1000
ENTWURF	16.11.2023
GEÄNDERT	18.04.2024

**WACKER  
ARCHITEKT - STADTPLANER**

**GERHARD BETZ  
ERSTER BÜRGERMEISTER**



**WACKER**  
Planungsgesellschaft

Stübenstr. 1	Holzweg 1	Wormsweierstr. 1
Bauhofweg 1	Urmahnenstr. 1	Siegenstr. 1
Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG		

---

<b>Architekt</b>	<b>Architekt</b>	<b>Architekt</b>
Guido Kuchler	85005 München	85005 München
Telefon 089/300000	Telefon 089/300000	Telefon 089/300000
Fax 089/3000005	Fax 089/3000005	Fax 089/3000005

---

<b>Partner</b>	<b>Michael Wacker</b>
Ulrichstr. 1	Ulrichstr. 1
85005 München	85005 München
Telefon 089/300000	Telefon 089/300000
Fax 089/3000005	Fax 089/3000005