



BESTANDSPLAN



BEWERTUNGSPLAN

EINGRIFFSBEWERTUNG MIT AUSGLEICHSFLÄCHENERMITTLUNG GEM. BAYERISCHER KOMPENSATIONSVERORDNUNG



	Fläche mit geringer Bedeutung für Naturnahheit und Landschaftsbild = GW 3 Bestand: Acker, Intensivgrünland		Fläche mit geringer Bedeutung für Naturnahheit und Landschaftsbild Bestand: Acker, Intensivgrünland
--	--	--	--

Ermittlung des Kompensationsbedarfs des Schutzguts Arten und Lebensräume in Wertpunkten nach derzeitigen vorfindbaren Beständen gem. Bayer. Kompensationsverordnung. Bewertung des Schutzguts Arten und Lebensräume

Wertpunkte	Beirrich-ignostektor	ignostektor	in Wertpunkten
Sondergebiet Intensiv bewirtschafteter Acker ohne Segelvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit	GW 3	0,8 (GRZ)	13 402 qm x 3 x 0,8 = 32 164 Wertpunkte
Gewerbegebiet Intensiv bewirtschafteter Acker ohne Segelvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit	GW 3	0,8 (GRZ)	6 487 qm x 3 x 0,8 = 15 569 Wertpunkte

Kompensation / Ausgleich (siehe Ausgleichsflächenplan, Blatt 3)

Ausgangszustand der aufzuwertenden Fläche (Ausgleichsfläche), Biotoptyp und Nutzungstyp	Wertpunkte	Zielzustand der aufgewerteten Fläche: Biotoptyp und Nutzungstyp	Wertpunkte	Aufwertungs-sperre	erforderliche Aufwertung in Wertpunkten	erforderliche Fläche (m²)
für Sondergebiet Kitzberger Feld: Fl.Nr. 340, Gemarkung Schnobach G11 Intensivgrünland	3	– Anlage von Mulden zur Entwicklung von flechten hochstaudenfluren K123 – Anpflanzung und Schaffung eines Waldstandes mit standortgerechten Laubbäumen und Sträuchern B113	10	7	32 164	4 595 m²
für Gewerbegebiet Kitzberger Feld: Fl.Nr. 364, Gemarkung Nordstadt G11 Intensivgrünland	3	Streulandwiese	10	7	15 569	2 224 m²

BLATT 2

MARKT NANDLSTADT
LANDKREIS FREISING

BEBAUUNGSPLAN
NR. 30
"KITZBERGER FELD II"

BESTAND UND BEWERTUNG M. 1/1000
EINGRIFFSBEWERTUNG M. 1/1000

ENTWURF 16.11.2023
GEÄNDERT 18.04.2024

WACKER ARCHITEKT - STADTPLANER
GERHARD BETZ ERSTER BÜRGERMEISTER

wacker **Architekt** **Architekt** **AVA**
Planung | Gestaltung | Architektur
Städtebau | Innenarchitektur | Landschaftsplanung
Wacker Planungsbüro GmbH & Co. KG
www.wacker-architektur.de
Tel. 089 2400000
Fax 089 2400001

246/20_2108/2023_03/02/2023/Bauordnungsplan