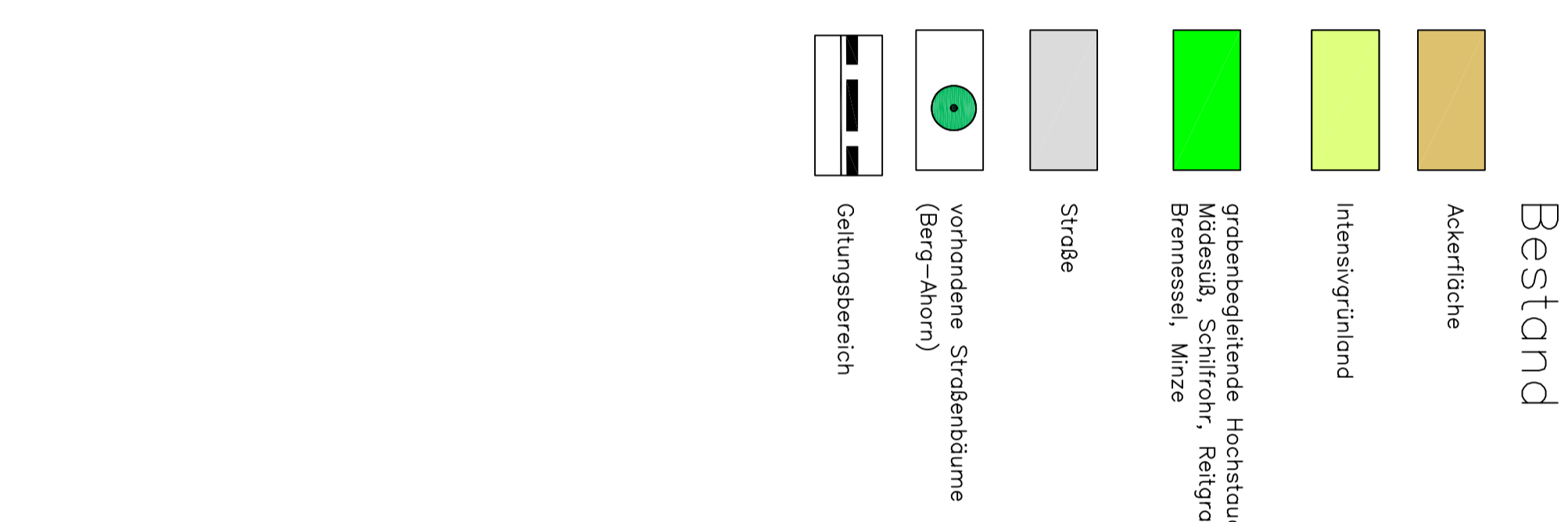
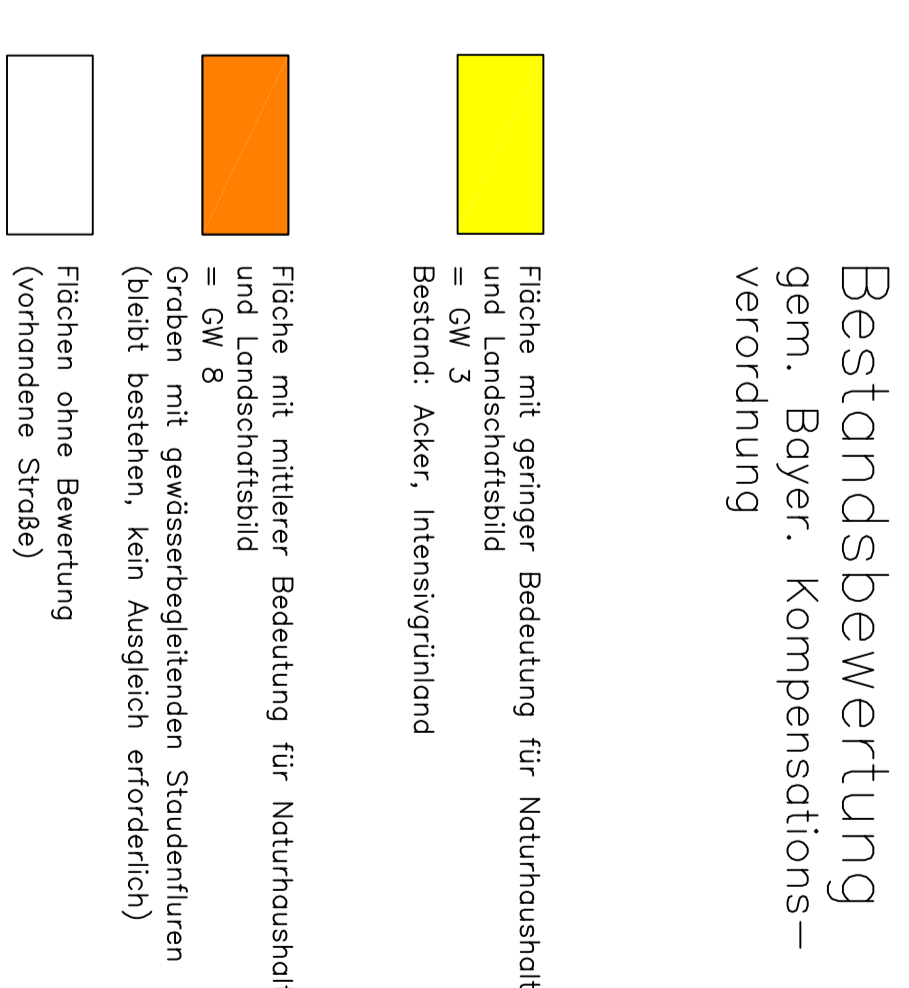


BESTANDSPLAN



BEWERTUNGSPLAN



EINGRIFFSBEWERTUNG MIT AUSGLEICHSLÄCHENERMITTLUNG GEM. BAYERISCHER KOMPENSATIONSVERORDNUNG



Ermittlung des Kompensationsbedarfs des Schutzzeits Arten und Lebensräume in Wertpunkten nach derzeitig vorhandenem Bestand gegen: Bayer. Kompensationsverordnung:			
Bewertung des Schutzzeits Arten und Lebensräume	Wertpunkte	Bereinigter Kompensationsfaktor	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Sondergebiet Sonderfachlicher Anteil ohne Spezialverwertung, intensivgenutzt Alt I und G1 = geringe Wertigkeit	GW 3	0,8 (nrZ)	13 402 qm x 3 x 0,8 = 32 164 Wertpunkte
Gewässergebiet Sonderfachlicher Anteil ohne Spezialverwertung, intensivgenutzt Alt I und G1 = geringe Wertigkeit	GW 3	0,8 (nrZ)	6 487 qm x 3 x 0,8 = 15 569 Wertpunkte

Kompensation / Ausgleich (siehe Ausgleichsflächenplan, Blatt 3)

Ausgangszustand der aufzuwertenden Fläche (Ausgleichsfläche):	Zielzustand der aufgewerteten Fläche:
Biotop und Nutzungstyp	Biotop- und Nutzungstyp
Wert-punkte	Wert-punkte Aufwertungs-spante erforderliche Aufwertung in Wertpunkten
für Sondergebiet Kitzberger Feld Fl.Nr. 340, Gemarkung Schönach G11 Intensivgrünland	– Anlage von Mulden zur Entwicklung von feuchten Hochstaudenfluren K123 – Feuchtwiesen Bt115 – Grundbesatz Bt115 – Applikation und Schoßfegen eines Waldlandes mit standortgerechten Laubbäumen und Sträuchern Bt13
für Gewässerbiotop Kitzberger Feld Fl.Nr. 354, Gemarkung Nordstorf G11 Intensivgrünland	Straubswiese
3	10 7 32 164 4 595 m ² 15 569 2 224 m ²

BLATT 2

MARKT LANDKREIS	NANDLSTADT FREISING
--------------------	------------------------

BEBAUNGSPLAN
NR. 30
"KITZBERGER FELD II"

BESTAND UND BEWERTUNG	M. 1/1000
EINGRIFFSBEWERTUNG	M. 1/1000
ENTWURF GEÄNDERT	16.11.2023 18.04.2024

ENTWURF	16.11.2023
GEÄNDERT	18.04.2024

WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER

GERHARD BETZ
ERSTER BÜRGERMEISTER

