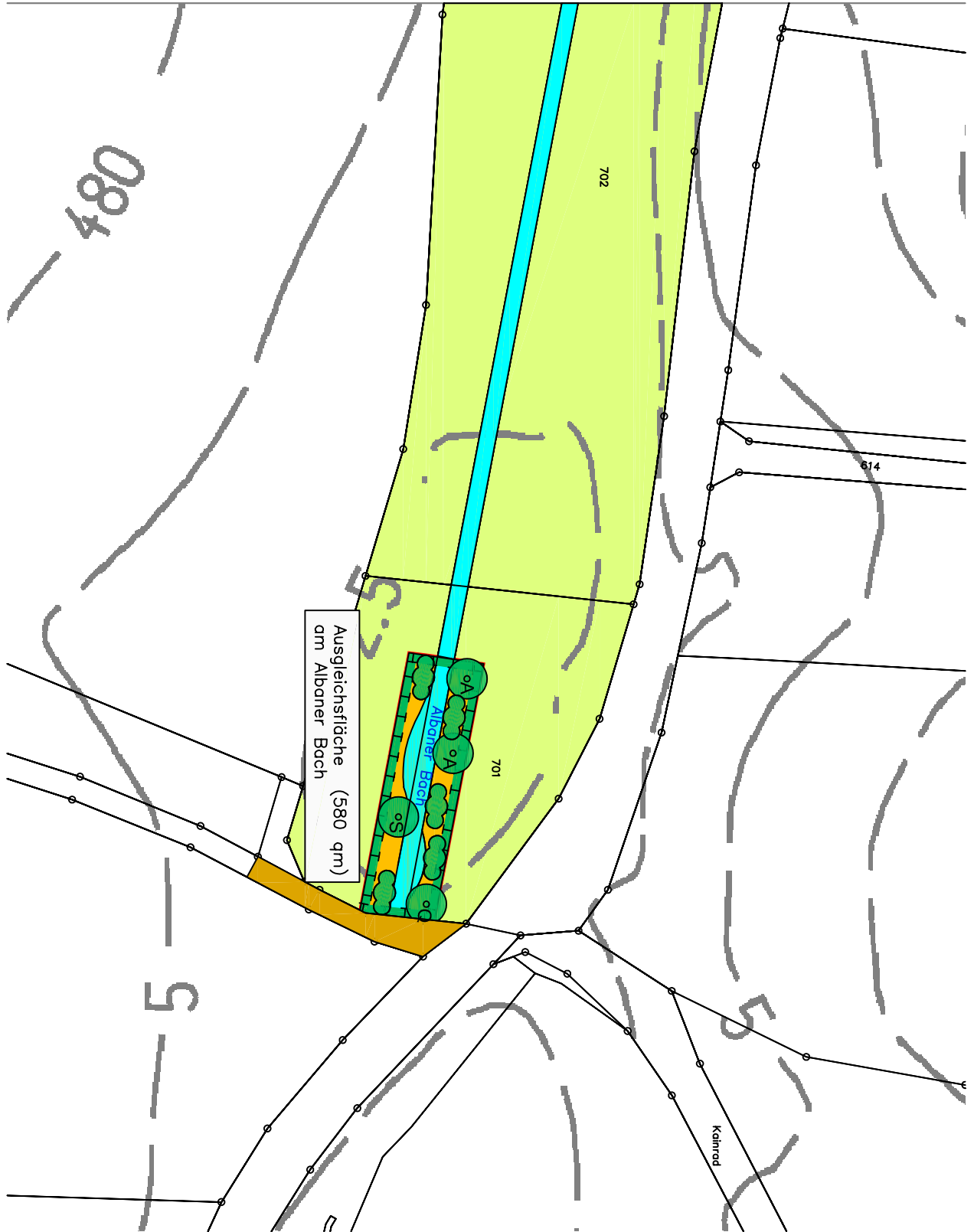


Ausgleichsfläche auf Fl.Nr. 701, Gemarkung Afterschwand (580 qm)
Ausgleich für Eingriff auf Fl.Nr. 647/2 (280 qm) und 735/1 (300 qm)



Legende

Maßstab für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege
des Landschaftscharakters und der Natur
= **Ausgleichsfläche auf Fl.Nr. 701, Gemarkung Afterschwand (580 qm)**
= Ausgleich für Eingriff auf Fl.Nr. 647/2 (280 qm) und 735/1 (300 qm)

Einleitung der Ausgleichsfläche gem. Bestimmung nach Bayerischer Kompensationsverordnung

Maßnahmen Fl.Nr. 647/2, Parzelle 1, Eingriffsfläche: 2.487 qm
= 2.487 qm Intensivgrünland (G11) + 2.487 qm Wiesen
= 2.487 qm Wiesen (G11) + 2.487 qm Wiesen
= 2.487 qm Wiesen (G11) + 2.487 qm Wiesen

Maßnahmen Fl.Nr. 735/1, Parzelle 2, Eingriffsfläche: 300 qm
= 300 qm Wiesen (G11) + 300 qm Wiesen
= 300 qm Wiesen (G11) + 300 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 701, Gemarkung Afterschwand (580 qm)
= 580 qm Wiesen (G11) + 580 qm Wiesen
= 580 qm Wiesen (G11) + 580 qm Wiesen

geplante Maßnahmen auf der Ausgleichsfläche:

Aufwertung des Bestandes und Uferstärkungen

Entwicklung zu Siedel- und Hochstaudenfluren

Auspflanzen von Bäumen und Sträuchern:

angestrandet:

Feldweg

Wiese

Planzeile

Bäume:

O = Quercus robur - Eiche, Hochstamm STU 14-18

S = Salix alba - Silberweide, Hochstamm STU 14-18

Es ist autochthonen (heimischen) Pflanzenmaterial zu verwenden.

Sträucher:

Euonymus europaeus - Pfaffenhütchen

Ligustrum vulgare - Liguster

Prunus padus - Traubeneiche

Salix caprea - Salweide

Salix purpurea - Purpuralweide

Es ist autochthonen (heimischen) Pflanzenmaterial zu verwenden. Ausfälle sind umgehend

gleichzeitig zu ersetzen. Gegen Wildverbiss ist ein Wildschutzzzaun anzubringen.

Legende

Maßstab für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege

des Landschaftscharakters und der Natur

= **Ausgleichsfläche auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)**

= Ausgleich für Eingriff auf Fl.Nr. 647/1

Ausgleichsfläche auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= Ausgleich für Eingriff auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

Ausgleichsfläche auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= Ausgleich für Eingriff auf Fl.Nr. 734

Einleitung der Ausgleichsfläche gem. Bestimmung nach Bayerischer Kompensationsverordnung nach Maßstab

Maßnahmen Fl.Nr. 647/1, Parzelle 2, Eingriffsfläche: 888 qm

= 888 qm Wiesen (G11) + 888 qm Wiesen

Maßnahmen Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Maßnahmen Fl.Nr. 734, Parzelle 2, Eingriffsfläche: 131 qm

= 131 qm Wiesen (G11) + 131 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

Ausgleich auf Fl.Nr. 662, Gemarkung Afterschwand (614 qm)

= 614 qm Wiesen (G11) + 614 qm Wiesen

MARKT
LANDKREIS

BLATT 3
NANDLSTADT
FREISING

AUSGLEICHSLÄCHENPLANUNG

ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 30
"HAUSMEHRUNG"

M = 1:1.000
ENTWURF 18.04.2024
GEÄNDERT 14.11.2024

WACKER
ARCHITECT - STADTPLANNER

GERHARD BETZ
ERSTER BÜRGERMEISTER

WACKER
PLANUNGSGESELLSCHAFT

Büro: Planungsgesellschaft Wacker, c/o: 8400
Landkreis Freising, 8400 Freising, 8400 Freising
Telefon: 089 31 111 111, E-Mail: info@wacker-planung.de
Web: www.wacker-planung.de