

**Ausfertigung für die Marktrats -und Bauausschussmitglieder  
zur Marktratssitzung am 08.01.2024, Beginn 19:30 Uhr**

**TOP 4. Bauanträge**

**Lang Lukas, Bauernrieder Straße 35, 85405 Nandlstadt**

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und einem Stellplatz**  
Bauernrieder Straße, Fl.-Nr. 769, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Befreiung erteilen gegenüber der Einbeziehungssatzung Bauernrieder Straße wegen Überschreitung der Garagengröße. (Garage nicht mehr verfahrensfrei nach Art. 57, Abs. 1b BayBO, Garage größer als 50 m<sup>2</sup> Grundfläche)

**Biber Barbara und Peter, Reichertshausener Str. 42, 85405 Nandlstadt**

**Neubau einer Abstellkammer mit anliegendem Carport**  
Reichertshausener Str. 42, Fl.-Nr. 577/3, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

**Büchner Kerstin und Michael, Zeilerbergstraße 26A, 85405 Nandlstadt**

**Neubau eines Doppelcarport** Zeilerbergstraße 26A, Fl.-Nr. 239/11,  
Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Befreiung ist zu erteilen gegenüber der Festsetzung Nr. 1.56 zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Zeilerberg II anstelle eines Gründaches für ein Glasdach.

**Plock Vermögensverwaltung GbR, Obere Hauptstraße 22, 85368 Wang**

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern ( je 7 WE ) mit Tiefgarage, Judith- von- Bayern- Str. 2 + 4, 751/81 + 751/82, Fl.-Nr. 42, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Befreiung ist zu erteilen gegenüber der Festsetzung Nr. 5.4 des Bebauungsplanes Nord-West II zur Errichtung von Schleppgauben auf der Nordseite. (Lt. Festsetzung im B-Plan Nr. 5.4 sind Schleppgauben nur auf der Südseite zulässig.)

**Peter Christian, Kitzberger Feld 19, 85405 Nandlstadt**

**Neubau einer Garage mit Lager für Gartengeräte,**  
Kitzberger Feld 19, Fl.-Nr 441/3, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

**Grottenthaler Franz, Marktstraße 3, 85405 Nandlstadt**

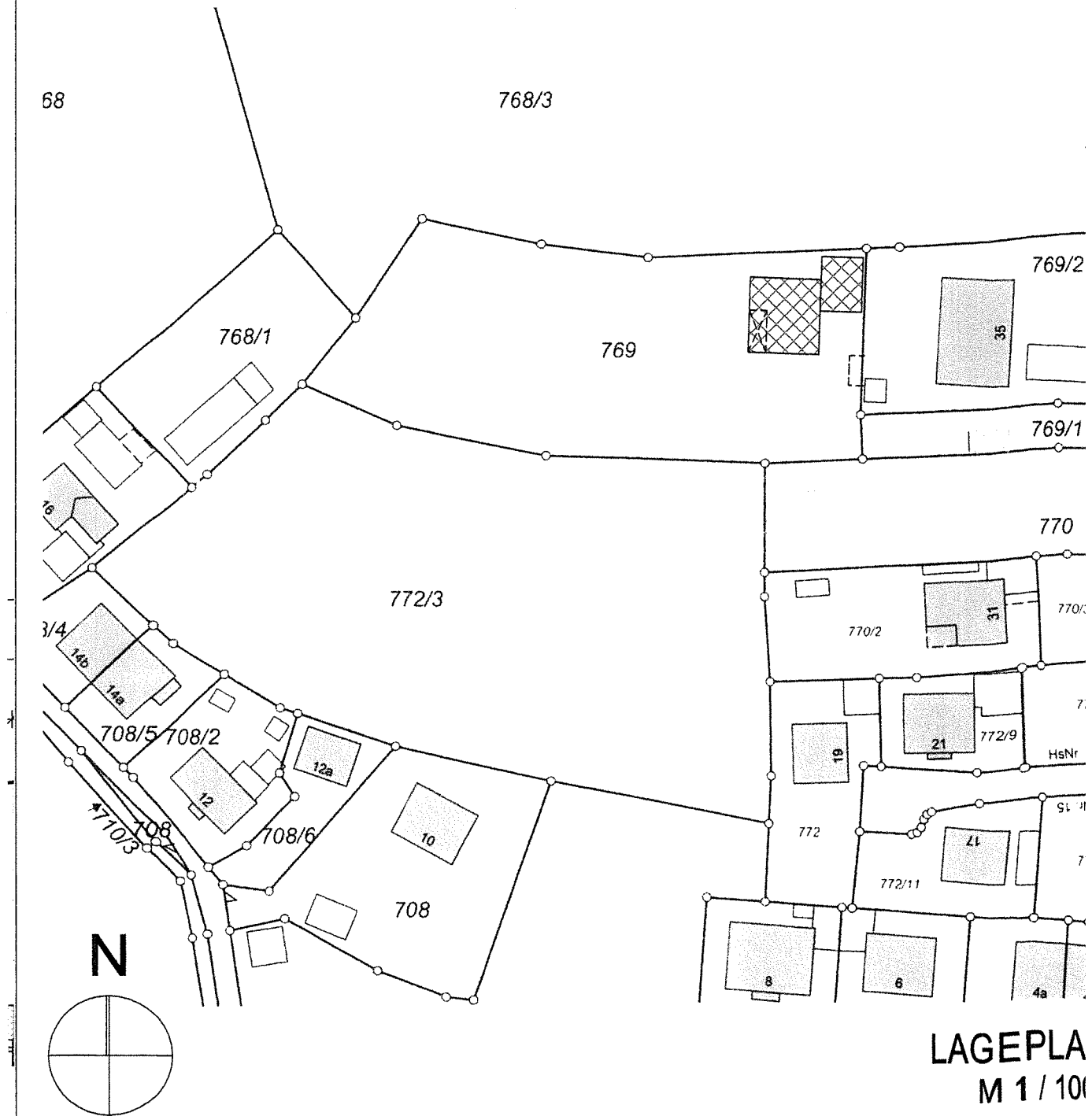
**Neubau eines Gewerbebetriebes mit Verwaltungsgebäude und  
Betriebsleiterwohnung,**  
Kitzberger Feld, Fl.-Nr. 378,379/5, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Befreiung erteilen gegenüber dem B-Plan, Kitzberger Feld II wegen  
Abstandsflächenübernahme (Grenzbebauung zum Regenrückhaltebecken auf  
der Nordseite)

**Bekanntgaben und Anfragen**

# **Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und einem Stellplatz** Bauernrieder Straße, Fl.-Nr. 769, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Befreiung erteilen gegenüber der Einbeziehungssatzung Bauernrieder Straße wegen Überschreitung der Garagengröße. (Garage nicht mehr verkehrsfrei nach Art. 57, Abs. 1b BayBO, Garage größer als 50 m<sup>2</sup> Grundfläche)



**LAGEPLAN**  
 M 1 / 100

- ALLE MASSE UND ANGABEN SIND VOR BAUBEGINN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN
- EIN EINGABEPLAN IST WEDER EIN WERKPLAN UND NOCH EIN AUSFÜHRUNGSPLAN
- BAUAUSFÜHRUNG NACH DEN ALLGEMEINEN REGELN DER BAUKUNST, DER TECHNIK UND DER BAUBESCHREIBUNG
- ALLE TRAGENDEN TEILE SIND NACH STATISCHER BERECHNUNG AUSZUFÜHREN
- ALLE FUNDAMENTE SIND FROSTFREI UND AUF TRAGFÄHIGEN BODEN ZU GRÜNDEN
- FÜR DIESES BAUVORHABEN IST EIN WÄRMESCHUTZNACHWEIS NACH DER DERZEIT GÜLTIGEN WÄRMESCHUTZVERORDNUNG, EINE SCHALLSCHUTZNACHWEIS GEMÄSS DIN 4109/11.89 UND EIN BRANDSCHUTZNACHWEIS ERFORDERLICH
- SCHLAFRÄUME, KINDERZIMMER UND FLURE DIE ZU AUFENTHALTSRÄUMEN FÜHREN MÜSSEN MIT EINEM RAUCHMELDER AUSGESTATTET WERDEN
- FOLGENDE NACHWEISE MÜSSEN BEI BAUBEGINN AUF DER BAUSTELLE VORLIEGEN:

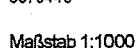
**Neubau einer Abstellkammer mit anliegendem Carport**  
Reichertshausener Str. 42, Fl.-Nr. 577/3, Gemarkung Nandlstadt, 85405  
Nandlstadt

# Lageplan M 1:1000



## 1 Bai

53



Geschäftszeichen: ad

Stempel und Unterschrift der abgehenden Stelle



Irstück:  
markung:

**Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern ( je 7 WE ) mit Tiefgarage,**  
Judith- von- Bayern- Str. 2 + 4, 751/81 + 751/82, Fl.-Nr. 42, Gemarkung  
Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

lauVo

Befreiung ist zu erteilen gegenüber der Festsetzung Nr. 5.4 des Bebauungs-  
planes Nord-West II zur Errichtung von Schleppgauben auf der Nordseite.  
(Lt. Festsetzung im B-Plan Nr. 5.4 sind Schleppgauben nur auf der Südseite  
zulässig.)



Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Katasterzeichen: 751/81 751/82 Nandlstadt

**ADB.V. Freising**

Domburg 20

85354 Freising

+49 8161 5381-0

poststelle@adbv-freising.de

www.adbv-freising.de

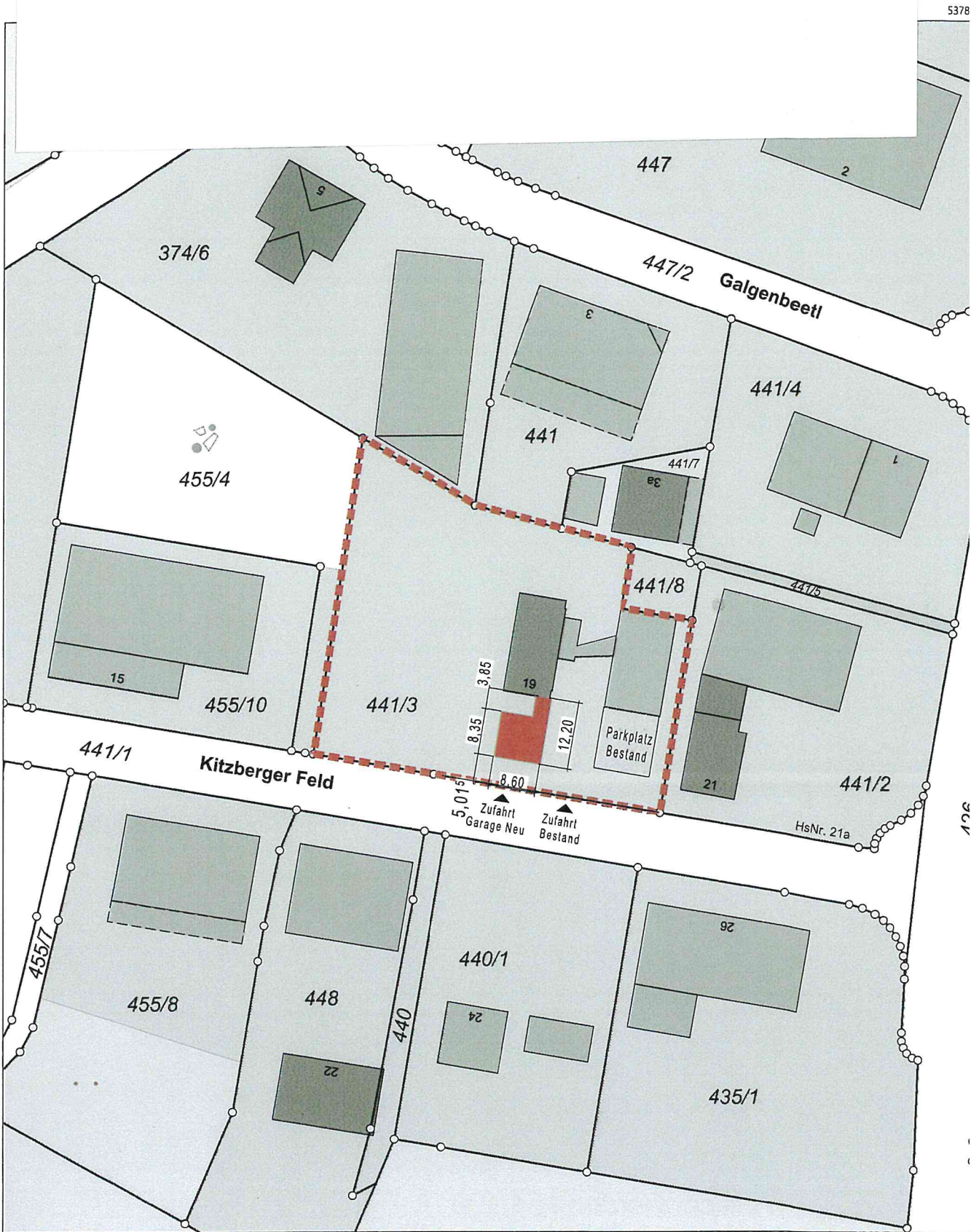
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle





**Neubau einer Garage mit Lager für Gartengeräte,**  
Kitzberger Feld 19, Fl.-Nr 441/3, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Fl.  
G.



5378632

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

**LAGEPLAN**

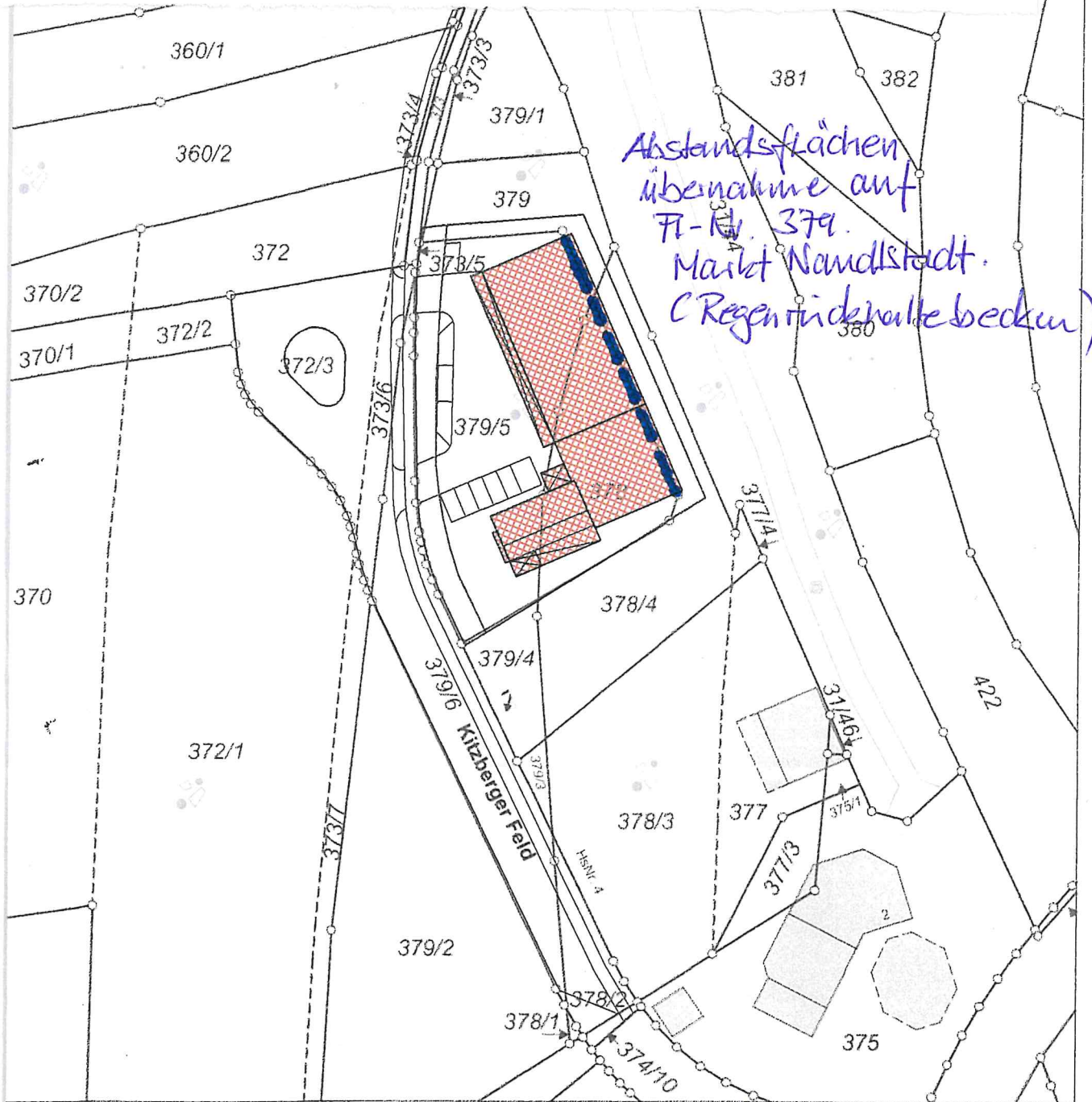
Quelle: geoportal.bayern.de

Falls nebenstehendes Maß nicht exakt ACHT ZENTIMETER (8.00 cm)



**Neubau eines Gewerbebetriebes mit Verwaltungsgebäude und  
Betriebsleiterwohnung,**

Kitzberger Feld, Fl.-Nr. 378,379/5, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt



**AGEPLAN M 1/1000**

VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER MUSS DURCH NACHWEIS EINES SICHERTESTES EIGENVERANTWORTLICH VOR  
UBEGINN GEWÄHRLEISTET SEIN !

MTLICHE REGENLEITUNGEN AUF FROSTTIEFE UND IN EINEM GEFÄLLE VON 2% VERLEGEN !

TL. EINTRAGUNGEN VON VERSORGUNGSLEITUNGEN IN DEN PLÄNEN DIENEN NUR DER UNVERBINDLICHEN UNTERRICHTUNG  
S KANALBAUUNTERNEHMERS UND ENTBINDET IHN NICHT VON DER VERPFLICHTUNG, SICH ÜBER GENAUE LAGE, TIEFE UND