

**Ausfertigung für die Marktrats -und Bauausschussmitglieder
zur Marktratssitzung am 08.01.2024, Beginn 19:30 Uhr**

TOP 4. Bauanträge

Lang Lukas, Bauernrieder Straße 35, 85405 Nandlstadt

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und einem Stellplatz
Bauernrieder Straße, Fl.-Nr. 769, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Befreiung erteilen gegenüber der Einbeziehungssatzung Bauernrieder Straße wegen Überschreitung der Garagengröße. (Garage nicht mehr verfahrensfrei nach Art. 57, Abs. 1b BayBO, Garage größer als 50 m² Grundfläche)

Biber Barbara und Peter, Reichertshausener Str. 42, 85405 Nandlstadt

Neubau einer Abstellkammer mit anliegendem Carport
Reichertshausener Str. 42, Fl.-Nr. 577/3, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Büchner Kerstin und Michael, Zeilerbergstraße 26A, 85405 Nandlstadt

Neubau eines Doppelcarport Zeilerbergstraße 26A, Fl.-Nr. 239/11,
Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Befreiung ist zu erteilen gegenüber der Festsetzung Nr. 1.56 zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Zeilerberg II anstelle eines Gründaches für ein Glasdach.

Plock Vermögensverwaltung GbR, Obere Hauptstraße 22, 85368 Wang

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (je 7 WE) mit Tiefgarage, Judith- von- Bayern- Str. 2 + 4, 751/81 + 751/82, Fl.-Nr. 42, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Befreiung ist zu erteilen gegenüber der Festsetzung Nr. 5.4 des Bebauungsplanes Nord-West II zur Errichtung von Schleppgauben auf der Nordseite. (Lt. Festsetzung im B-Plan Nr. 5.4 sind Schleppgauben nur auf der Südseite zulässig.)

Peter Christian, Kitzberger Feld 19, 85405 Nandlstadt

Neubau einer Garage mit Lager für Gartengeräte,
Kitzberger Feld 19, Fl.-Nr 441/3, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Grottenthaler Franz, Marktstraße 3, 85405 Nandlstadt

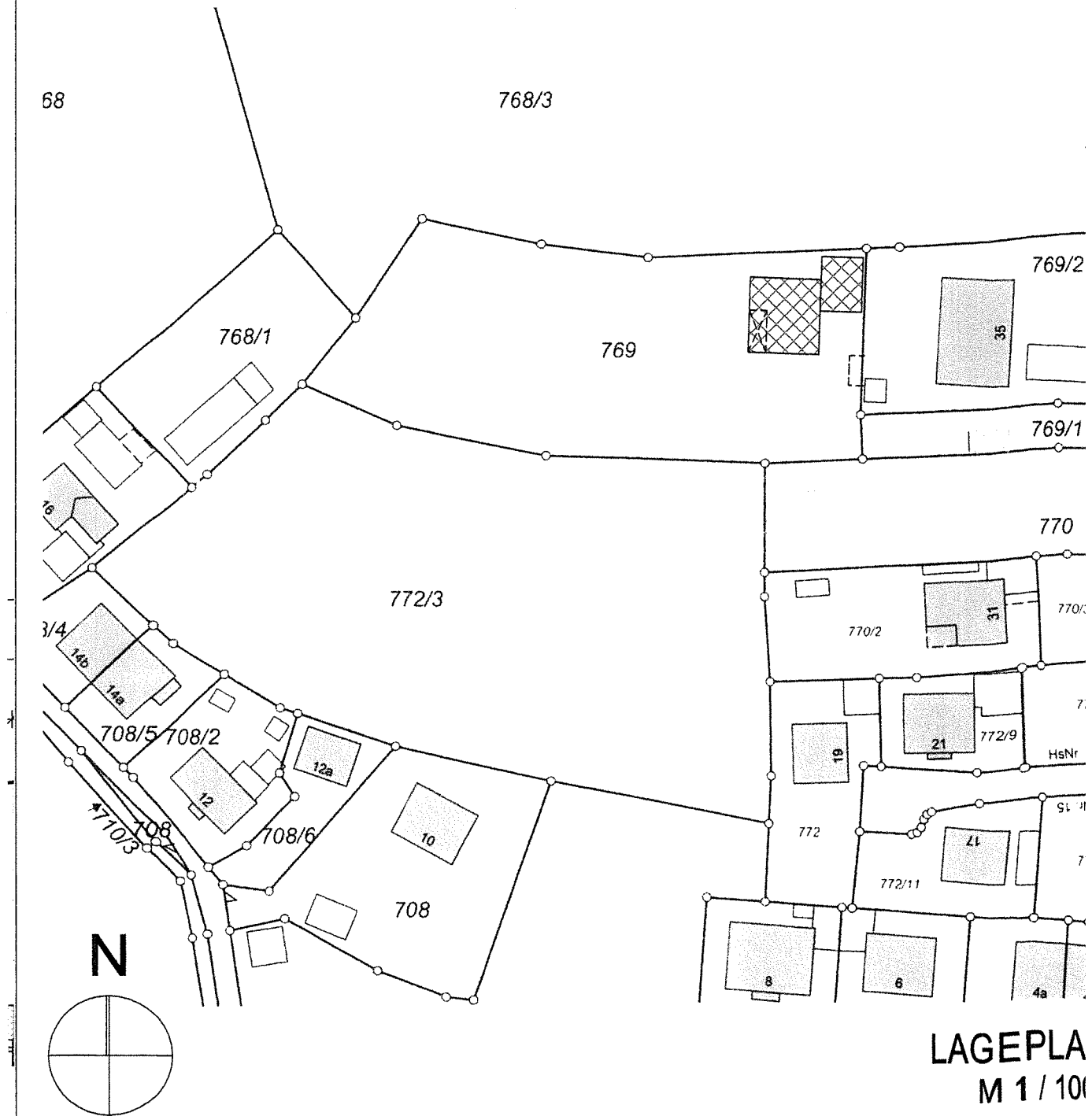
**Neubau eines Gewerbebetriebes mit Verwaltungsgebäude und
Betriebsleiterwohnung,**
Kitzberger Feld, Fl.-Nr. 378,379/5, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Befreiung erteilen gegenüber dem B-Plan, Kitzberger Feld II wegen
Abstandsflächenübernahme (Grenzbebauung zum Regenrückhaltebecken auf
der Nordseite)

Bekanntgaben und Anfragen

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und einem Stellplatz Bauernrieder Straße, Fl.-Nr. 769, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Befreiung erteilen gegenüber der Einbeziehungssatzung Bauernrieder Straße wegen Überschreitung der Garagengröße. (Garage nicht mehr verkehrsfrei nach Art. 57, Abs. 1b BayBO, Garage größer als 50 m² Grundfläche)



LAGEPLAN
 M 1 / 100

- ALLE MASSE UND ANGABEN SIND VOR BAUBEGINN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN
- EIN EINGABEPLAN IST WEDER EIN WERKPLAN UND NOCH EIN AUSFÜHRUNGSPLAN
- BAUAUSFÜHRUNG NACH DEN ALLGEMEINEN REGELN DER BAUKUNST, DER TECHNIK UND DER BAUBESCHREIBUNG
- ALLE TRAGENDEN TEILE SIND NACH STATISCHER BERECHNUNG AUSZUFÜHREN
- ALLE FUNDAMENTE SIND FROSTFREI UND AUF TRAGFÄHIGEN BODEN ZU GRÜNDEN
- FÜR DIESES BAUVORHABEN IST EIN WÄRMESCHUTZNACHWEIS NACH DER DERZEIT GÜLTIGEN WÄRMESCHUTZVERORDNUNG, EINE SCHALLSCHUTZNACHWEIS GEMÄSS DIN 4109/11.89 UND EIN BRANDSCHUTZNACHWEIS ERFORDERLICH
- SCHLAFRÄUME, KINDERZIMMER UND FLURE DIE ZU AUFENTHALTSRÄUMEN FÜHREN MÜSSEN MIT EINEM RAUCHMELDER AUSGESTATTET WERDEN
- FOLGENDE NACHWEISE MÜSSEN BEI BAUBEGINN AUF DER BAUSTELLE VORLIEGEN:

Neubau einer Abstellkammer mit anliegendem Carport
Reichertshausener Str. 42, Fl.-Nr. 577/3, Gemarkung Nandlstadt, 85405
Nandlstadt

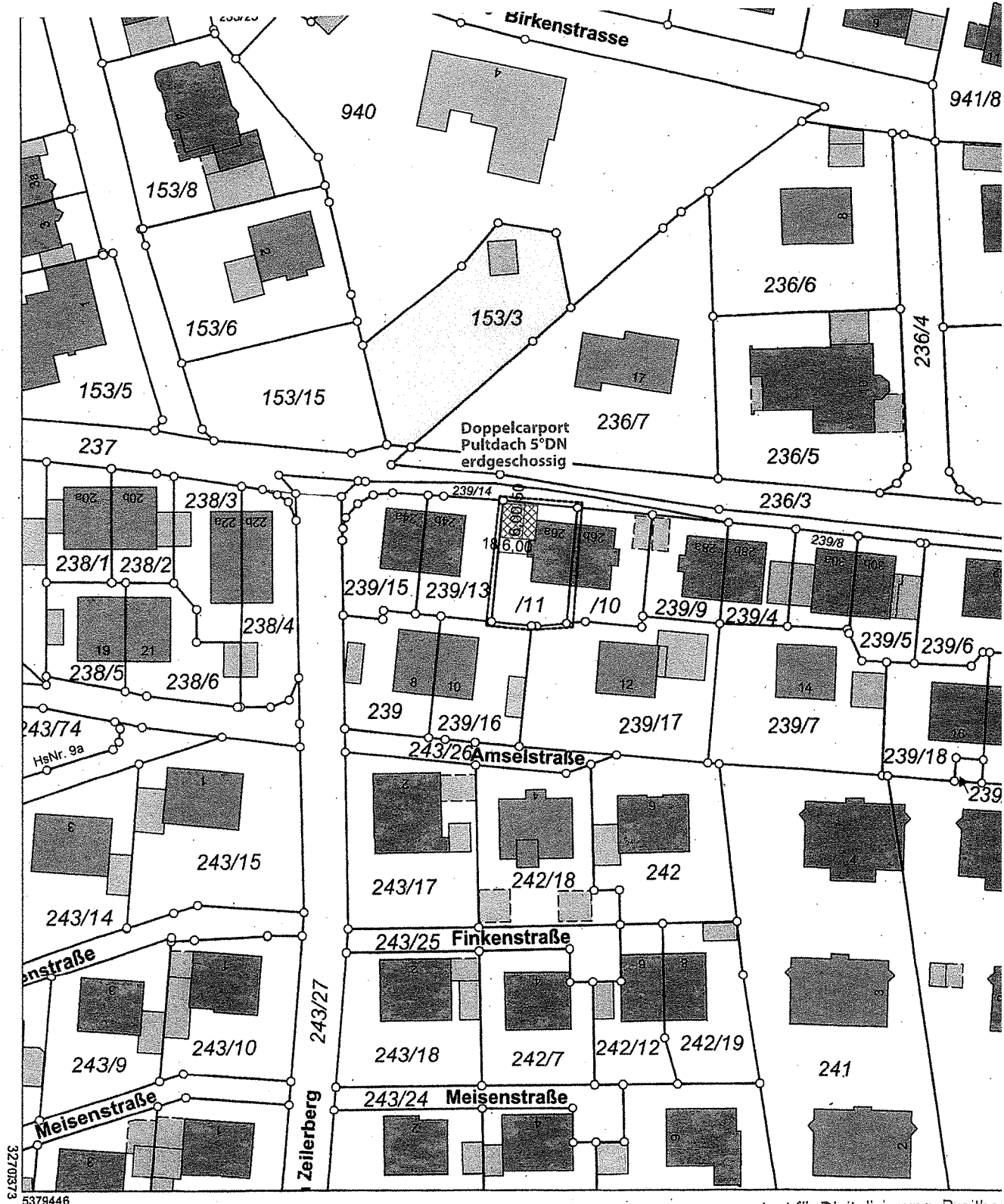
Lageplan M 1:1000



Neubau eines Doppelcarport

Zeilerbergstraße 26A, Fl.-Nr. 239/11, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt 1 Ba

Befreiung ist zu erteilen gegenüber der Festsetzung Nr. 1.56 zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Zeilerberg II anstelle eines Gründaches für ein Glasdach.



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: ad

Am... für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Regensburg
Franziskanerplatz 10
93059 Regensburg

[Signature]
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



Irstück:
markung:

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (je 7 WE) mit Tiefgarage,
Judith- von- Bayern- Str. 2 + 4, 751/81 + 751/82, Fl.-Nr. 42, Gemarkung
Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

lauVo

Befreiung ist zu erteilen gegenüber der Festsetzung Nr. 5.4 des Bebauungs-
planes Nord-West II zur Errichtung von Schleppgauben auf der Nordseite.
(Lt. Festsetzung im B-Plan Nr. 5.4 sind Schleppgauben nur auf der Südseite
zulässig.)



Maßstab 1:1000

0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Katastralsachen: 751/81 751/82 Nandlstadt

ADBv. Freising

Domburg 20

85354 Freising

+49 8161 5381-0

poststelle@adbv-freising.de

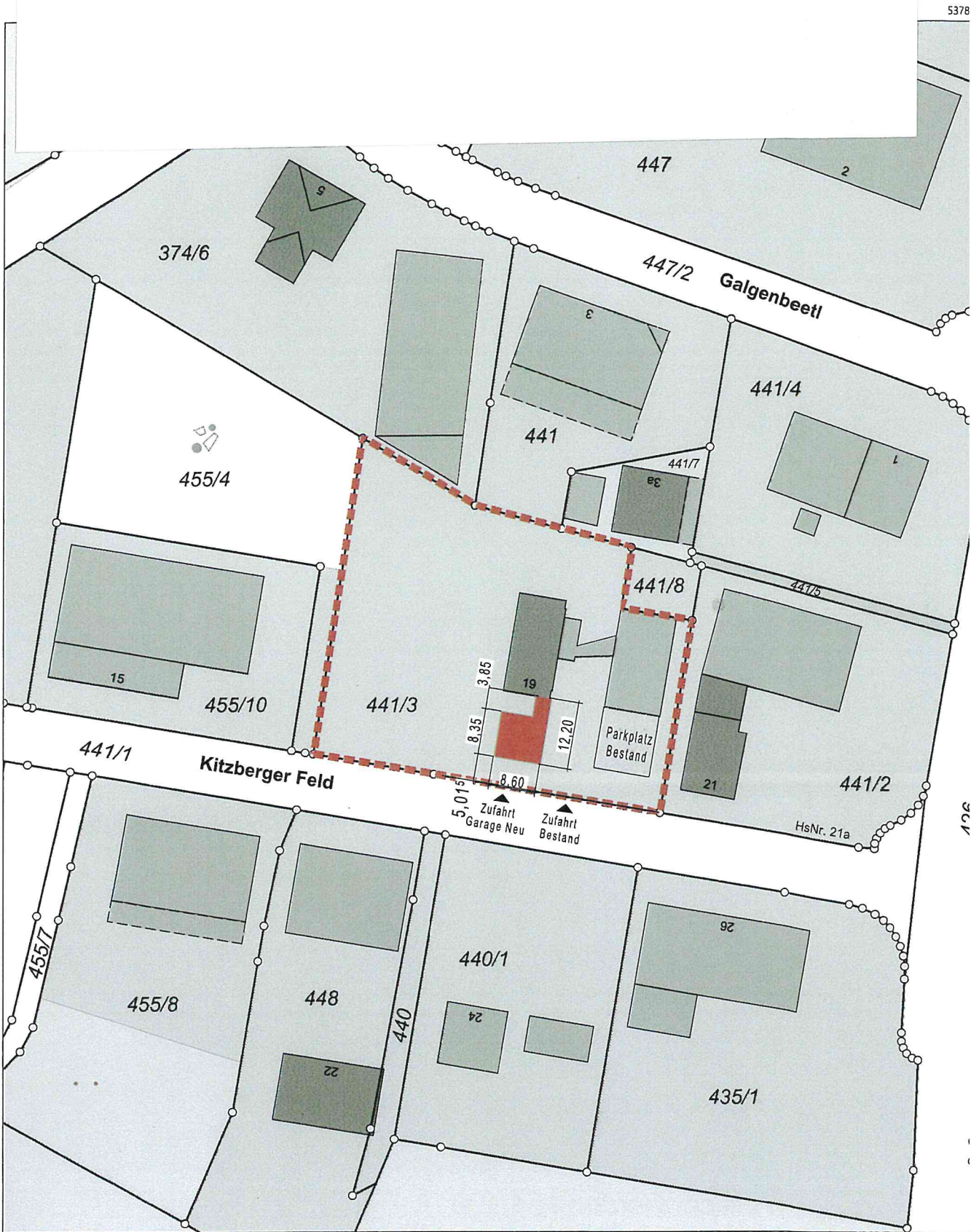
www.adbv-freising.de

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



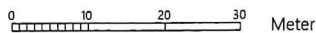
Neubau einer Garage mit Lager für Gartengeräte, Kitzberger Feld 19, Fl.-Nr 441/3, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Fl.
G.



5378632

Maßstab 1:1000



Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

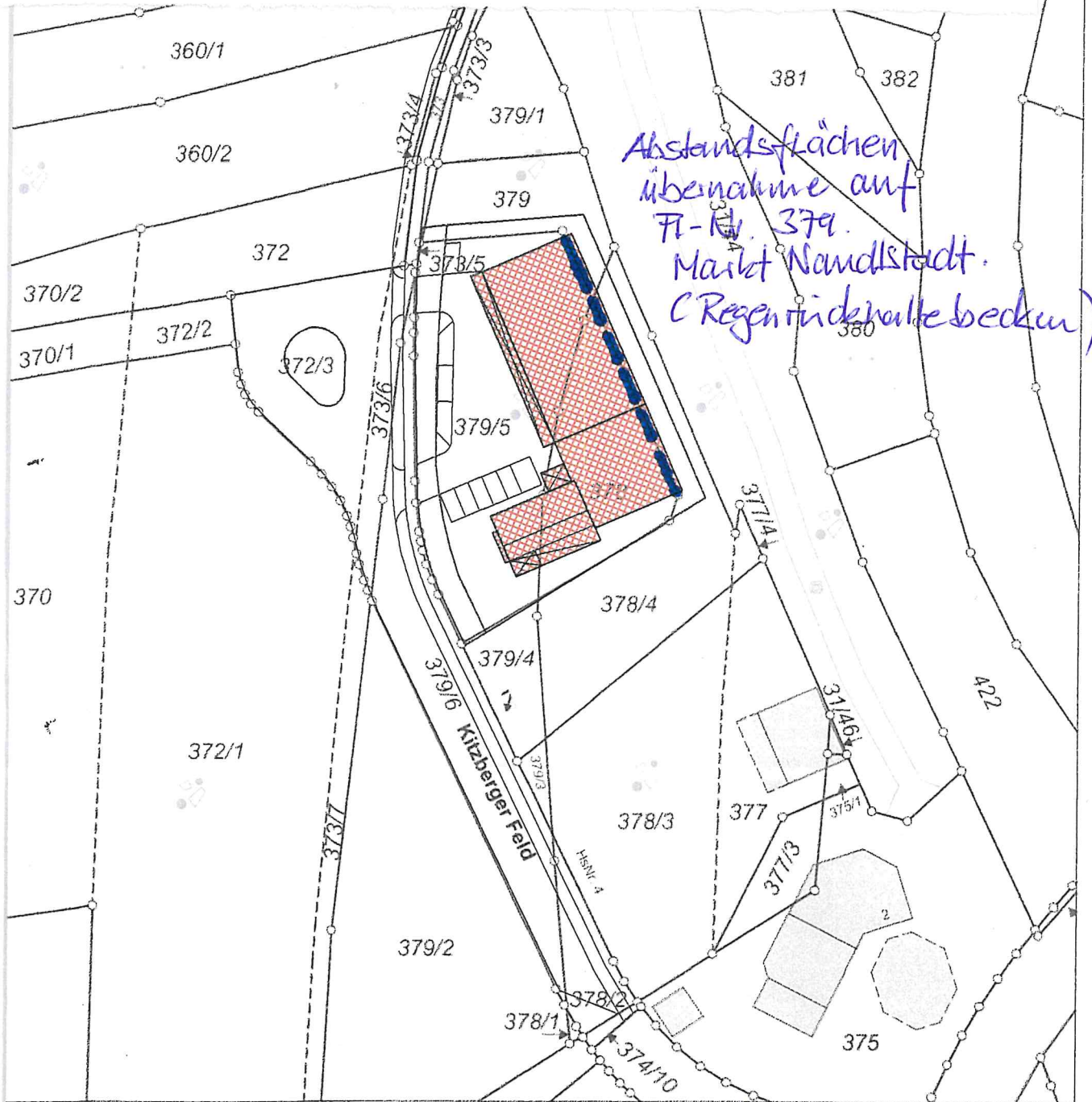
LAGEPLAN

Quelle: geoportal.bayern.de

Falls nebenstehendes Maß nicht exakt ACHT ZENTIMETER (8.00 cm)

**Neubau eines Gewerbebetriebes mit Verwaltungsgebäude und
Betriebsleiterwohnung,**

Kitzberger Feld, Fl.-Nr. 378,379/5, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt



AGEPLAN M 1/1000

VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER MUSS DURCH NACHWEIS EINES SICHERTESTES EIGENVERANTWORTLICH VOR
UBEGINN GEWÄHRLEISTET SEIN !

MTLICHE REGENLEITUNGEN AUF FROSTTIEFE UND IN EINEM GEFÄLLE VON 2% VERLEGEN !

TL. EINTRAGUNGEN VON VERSORGUNGSLEITUNGEN IN DEN PLÄNEN DIENEN NUR DER UNVERBINDLICHEN UNTERRICHTUNG
S KANALBAUUNTERNEHMERS UND ENTBINDET IHN NICHT VON DER VERPFLICHTUNG, SICH ÜBER GENAU E LAGE. TIEFE UND