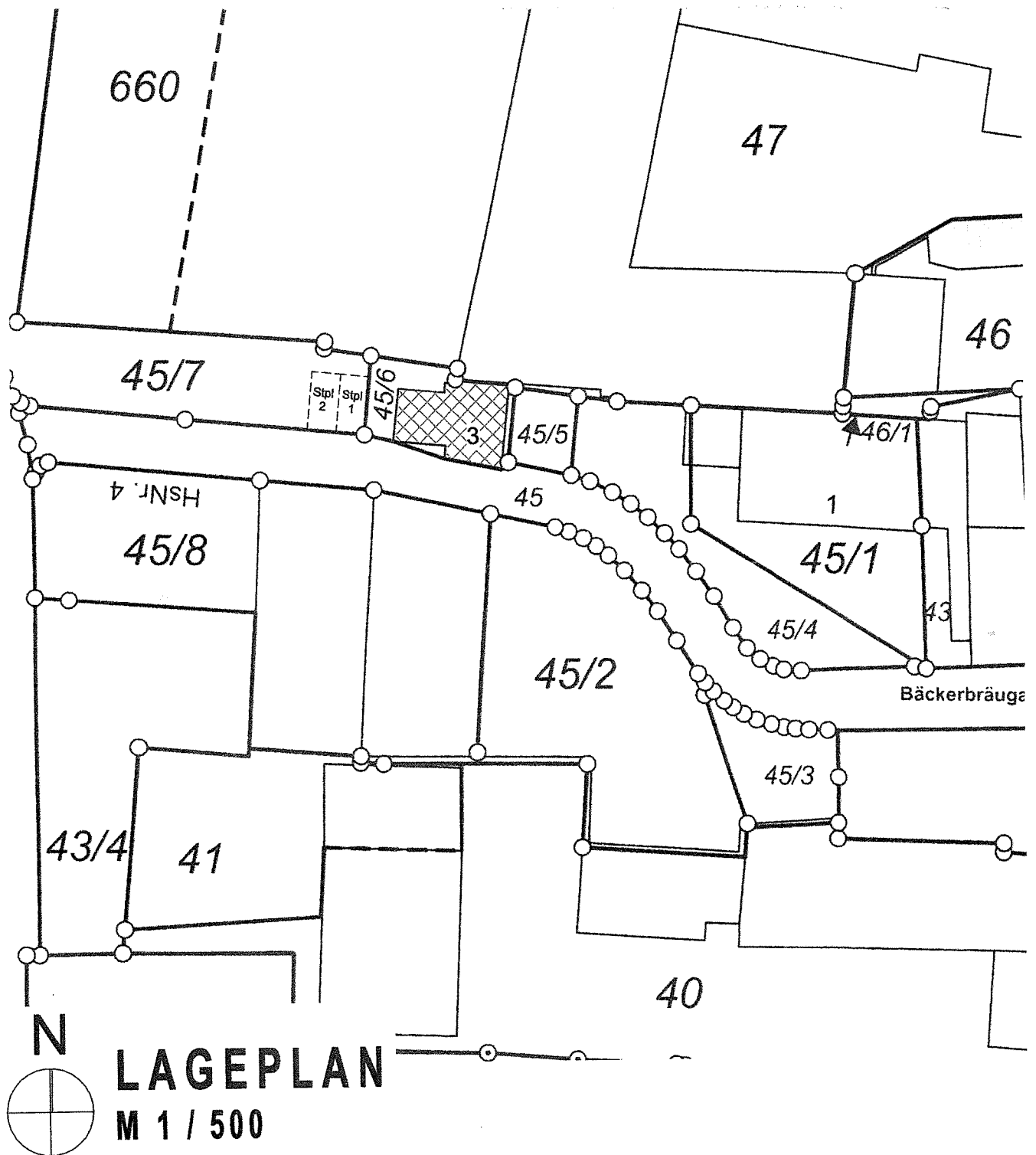


Bauherr

**Nutzungsänderung der bestehenden Garage im EG in ein Arbeitszimmer,
sowie Einbau einer Galerie.**

Bäckerbräugasse, Fl.-Nr. 45/6, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

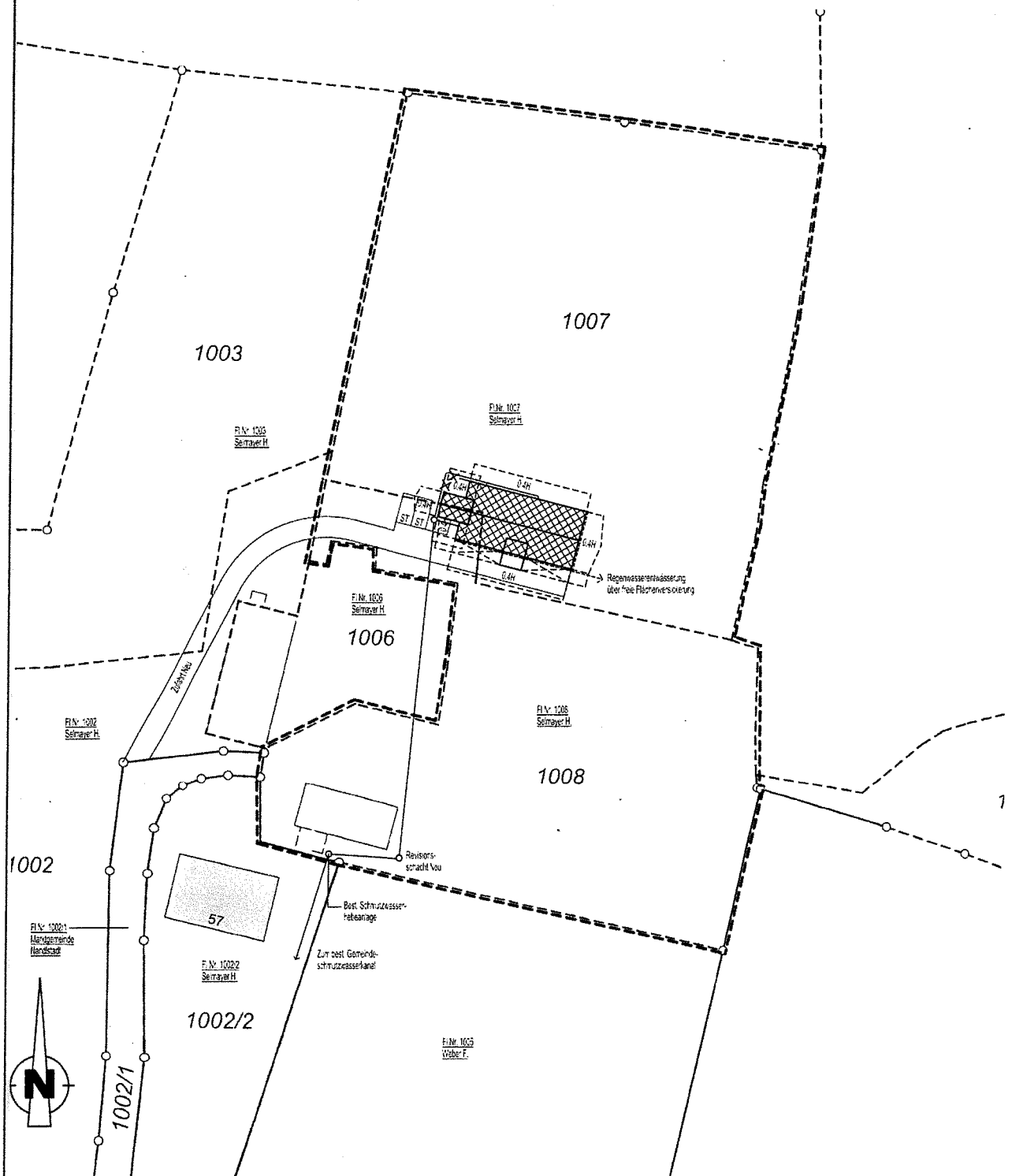


- ALLE MASSE UND ANGABEN SIND VOR BAUBEGINN VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN
- EIN EINGABEPLAN IST WEDER EIN WERKPLAN UND NOCH EIN AUSFÜHRUNGSPLAN
- BAUAUSFÜHRUNG NACH DEN ALLGEMEINEN REGELN DER BAUKUNST, DER TECHNIK UND DER BAUBESCHREIBUNG
- ALLE TRAGENDEN TEILE SIND NACH STATISCHER BERECHNUNG AUSZUFÜHREN
- ALLE FUNDAMENTE SIND FROSTFREI UND AUF TRAGFÄHIGEN BODEN ZU GRÜNDEN
- FÜR DIESES BAUVORHABEN IST EIN WÄRMESCHUTZNACHWEIS NACH DER DERZEIT GÜLTIGEN WÄRMESCHUTZVERORDNUNG, EIN SCHALLSCHUTZNACHWEIS GEMÄSS DIN 4109/11.89 UND EIN BRANDSCHUTZNACHWEIS ERFORDERLICH
- SCHLAFRÄUME, KINDERZIMMER UND FLURE DIE ZU AUFENTHALTSRÄUMEN FÜHREN MÜSSEN MIT EINEM RAUCHMELDER AUSGESTATTET WERDEN
- FOLGENDE NACHWEISE MÜSSEN BEI BAUBEGINN AUF DER BAUSTELLE VORLIEGEN:
 - 1) DER STATISCHE NACHWEIS
 - 2) DER SCHALL- UND WÄRMESCHUTZNACHWEIS

Einbau einer Wohneinheit in das bestehende landwirtschaftliche Nebengebäude,

Kronwinkl Fl.-Nr. 1007, 1008, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Bauvorhaben wurde bereits genehmigt mit Vorbescheid



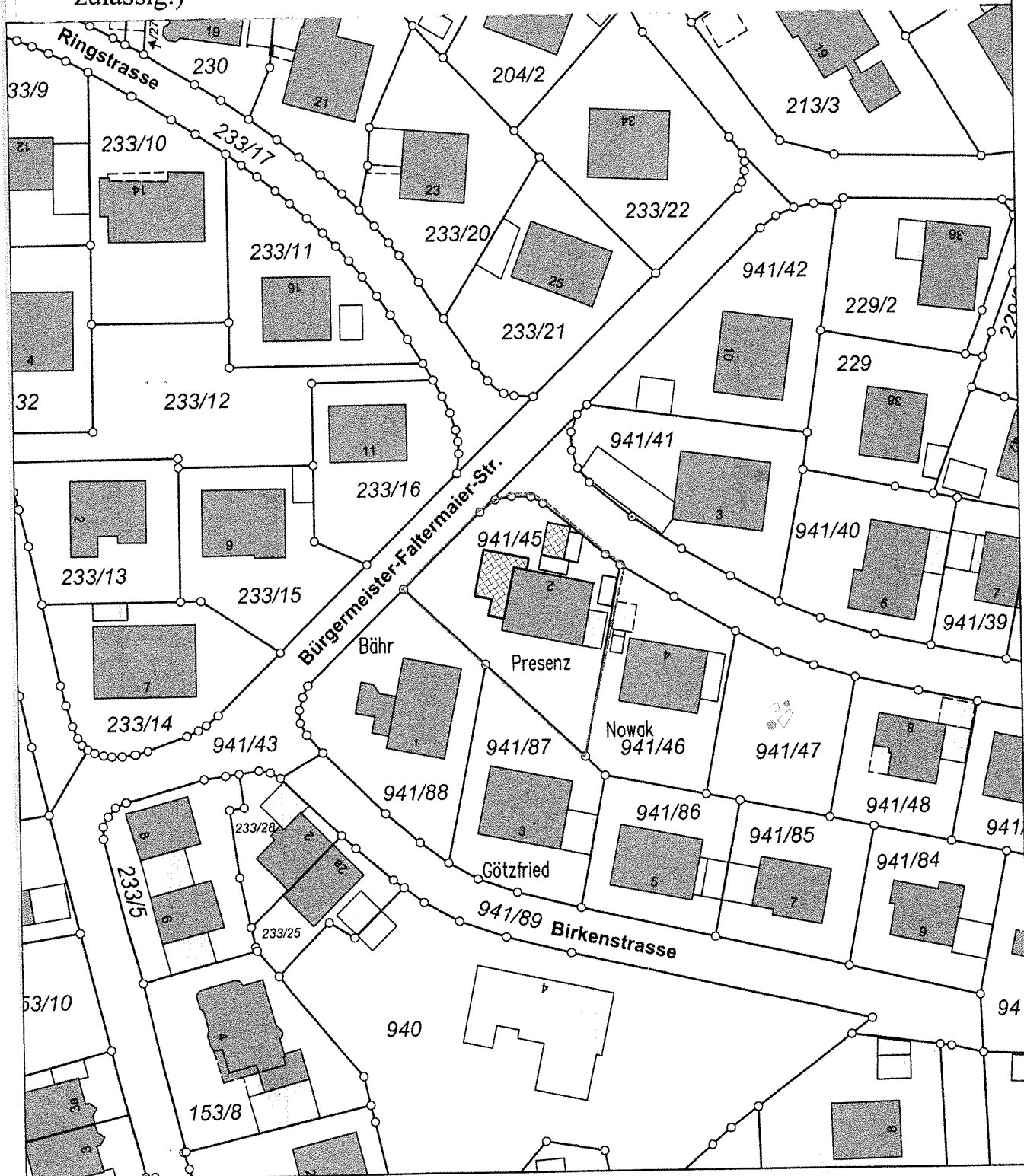
LAGEPLAN: M=1:1000

**Erweiterung des Wohnhauses und Umbau in zwei Wohneinheiten.
Errichten eines Carports und 3 Stellplätzen**

Sonnenstraße 2, Fl.-Nr. 941/45, Gemarkung Nandlstadt, 85405 Nandlstadt

Befreiung ist zu erteilen gegenüber der Festsetzung des Bebauungsplanes
Nandlstädter Höhe I zur Errichtung eines Gründaches.

(Lt. Festsetzung im B-Plan Nr. 5.4 sind Schleppgauben nur auf der Südseite
zulässig.)



Lageplan M 1 : 1000

