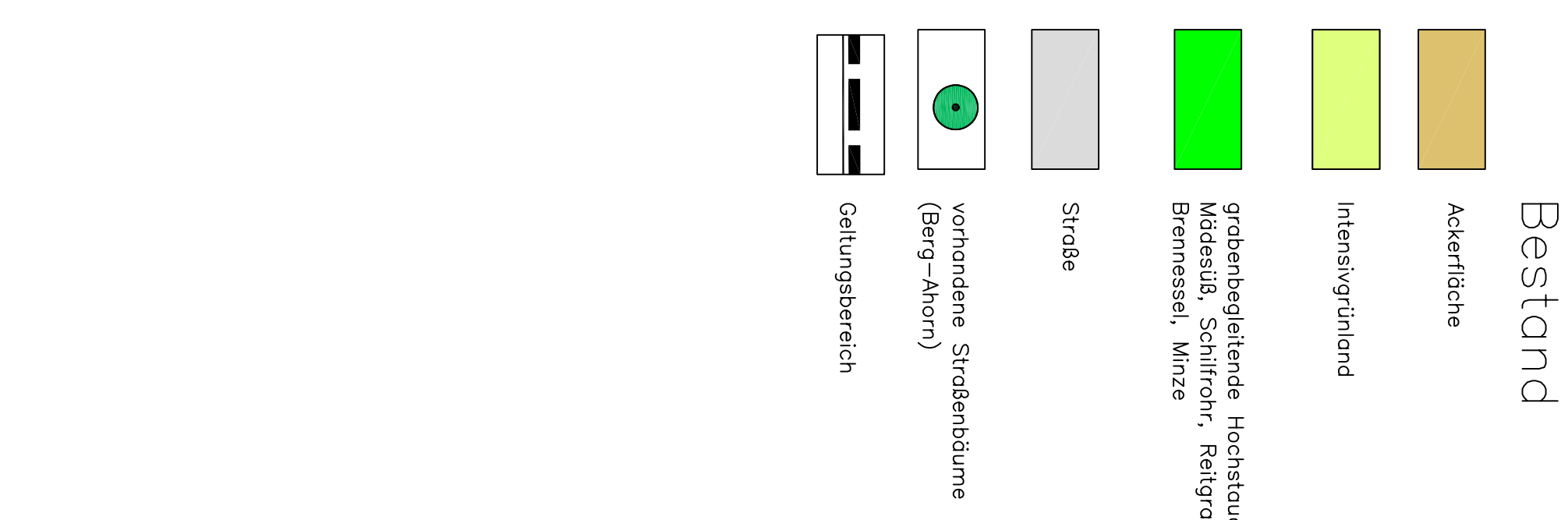
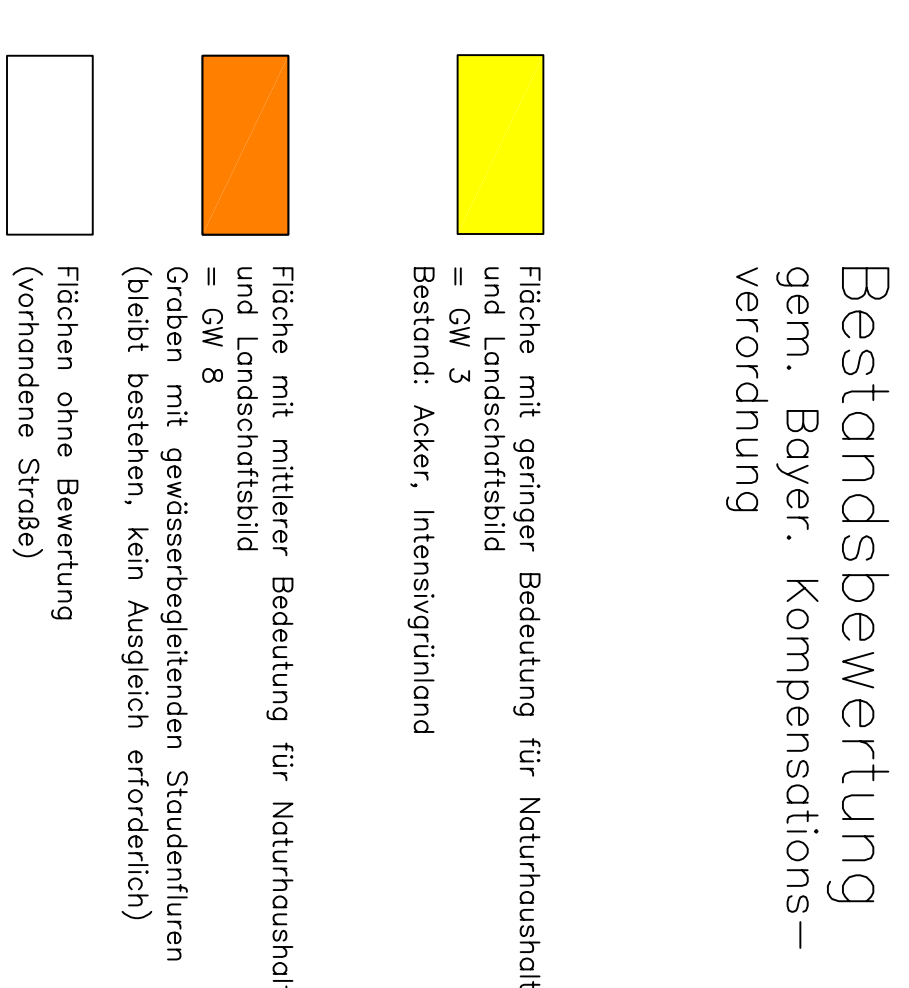


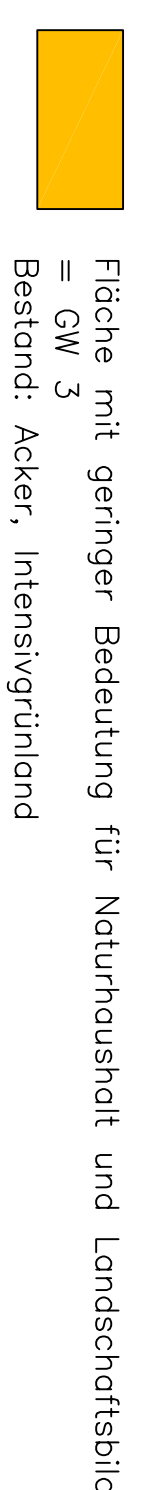
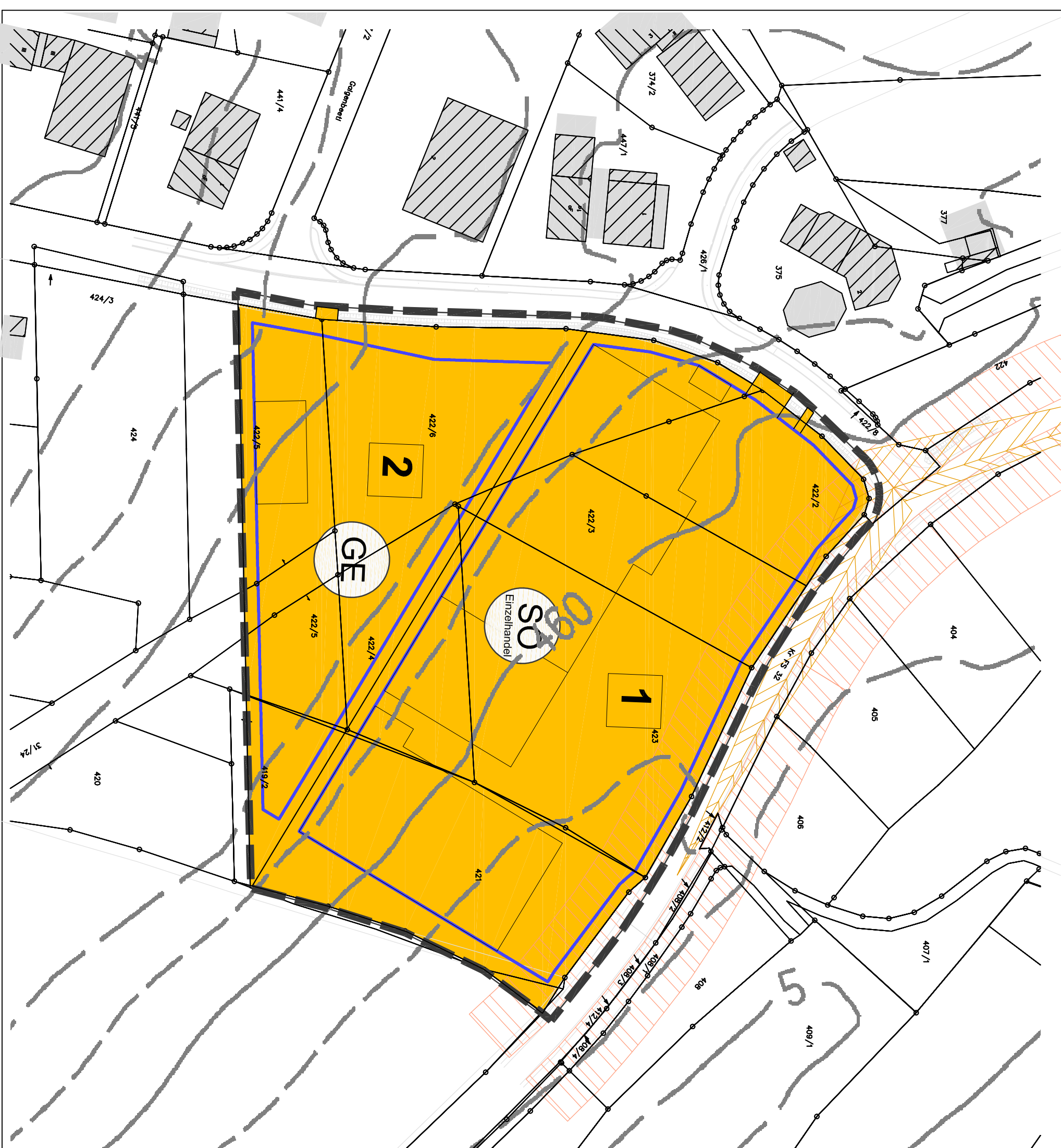
BESTANDSPLAN



BEWERTUNGSPLAN



EINGRIFFSBEWERTUNG MIT AUSGLEICHSLÄCHENERMITTLUNG GEM. BAYERISCHER KOMPENSATIONSVERORDNUNG



Ermittlung des Kompensationsbedarfs des Schutzzugs Arten und Lebensräume in Wertpunkten nach derzeit vorhandenem Bestand gem. Bayer. Kompensationsverordnung:			
Bewertung des Schutzzugs Arten und Lebensräume	Wertpunkte	Bearbeitungsgrad	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Sondergebiet Sonderfachlicher Acker ohne Spezialverordnungsintensivnutzung A11 und G11 = geringe Wertigkeit	GW 3	0,8 (GrZ)	13 402 qm x 3 x 0,8 = 32 164 Wertpunkte
Gewässergebiet Sonderfachlicher Acker ohne Spezialverordnungsintensivnutzung A11 und G11 = geringe Wertigkeit	GW 3	0,8 (GrZ)	6 487 qm x 3 x 0,8 = 15 569 Wertpunkte

Kompensation / Ausgleich (siehe Ausgleichsflächenplan, Blatt 3)

Ausgangszustand der aufzuwertenden Fläche (Ausgleichsfläche):	Zielzustand der aufzuwerteten Fläche:
Biotoptyp und Nutzungstyp	Biotoptyp und Nutzungstyp
Wert-punkte	Wert-punkte
Aufwertungs-spote	Aufwertungs-spote
erforderliche Aufwertung in Wertpunkten	erforderliche Aufwertung in Fläche (m ²)
für Sondergebiet Kitzberger Feld: Fl.Nr. 340, Gemarkung Schönach	
G11 Intensivgrünland	3
	10
	7
	32 164
	4 595 m ²
für Gewerbegebiet Kitzberger Feld: Fl.Nr. 354, Gemarkung Nordstorf	
G11 Intensivgrünland	3
	10
	7
	15 569
	2 224 m ²

BLATT 2

MARKT NANDLSTADT
LANDKREIS FREISING

BEBAUNGSPLAN
NR. 30
"KITZBERGER FELD II"

BESTAND UND BEWERTUNG	M. 1/1000
EINGRIFFSBEWERTUNG	M. 1/1000

ENTWURF	16.11.2023
GEÄNDERT	18.04.2024

**WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER**

**GERHARD BETZ
ERSTER BÜRGERMEISTER**



WACKER
Planungsgesellschaft

Stübenstr. 10	Holzweg 1	Wormsweierstr. 10
Bauhofweg 1	Urmahnenstr. 1	Siegenstr. 1
Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG		

Architekt	Architekt	Architekt
Guido Kuchler	Michael Wacker	Christl H. Strohriegel
80005 München	80005 München	80005 München
Telefon 089 309000-1	Telefon 089 309000-2	Telefon 089 309000-2
Fax 089 309000-0	Fax 089 309000-22	Fax 089 309000-0