



BESTANDSPLAN



BEWERTUNGSPLAN

EINGRIFFSBEWERTUNG MIT AUSGLEICHSFLÄCHENERMITTLUNG GEM. BAYERISCHER KOMPENSATIONSVERORDNUNG

Fläche mit geringer Bedeutung für Naturnahheit und Landschaftsbild = GW 3
 Bestand: Acker, Intensivgrünland

Ermittlung des Kompensationsbedarfs, des Schutzguts Arten und Lebensräume in Wertpunkten nach derzeitigen vorfindbaren Beständen gem. Bayer. Kompensationsverordnung:

| Bewertung des Schutzguts Arten und Lebensräume | Wertpunkte | Baurechtlich-kompensationsbedarf | Flächengröße in Wertpunkten |
|--|------------|----------------------------------|---|
| Sondergebiet: mäßigerschwerer Acker ohne Segelvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit | GW 3 | 0,8 (GRZ) | 13.402 qm x 3 x 0,8 = 32.164 Wertpunkte |
| Gewerbegebiet: intensiv bewirtschafteter Acker ohne Segelvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit | GW 3 | 0,8 (GRZ) | 6.487 qm x 3 x 0,8 = 15.569 Wertpunkte |

Kompensation / Ausgleich (siehe Ausgleichsflächenplan, Blatt 3)

| Ausgangszustand der aufzuwertenden Fläche (Ausgleichsfläche): | Zielzustand der aufzuwerteten Fläche: | Wertpunkte | Biotoptyp | Nutzungstyp | erforderliche Fläche (m²) |
|---|--|------------|-----------|-------------|---------------------------|
| Biotoptyp und Nutzungstyp | Biotoptyp und Nutzungstyp | Wertpunkte | | | |
| für Sondergebiet Kitzberger Feld: A11 Acker | | | | | |
| 2 | | | | | |
| | - Pflanzung einer mesophilen Hecke entlang Feldweg (B112) | 10 | | | 10.720 |
| | - Beseiten eines 5 m breiten Streifens entlang Waldrand zur Entwicklung eines Kraut- und Gehölzsaums | 8 | | | 1.340 |
| | - Abgrabungen und Entwicklung zu ordentlichen Säumen und Staudenfluren nasser Standorte und mittel- bis langfristige Entwicklung zum Wald (K133) | 11 | | | 2.383 |
| | Summe | | | | 32.164 |
| für Gewerbegebiet Kitzberger Feld: G11 Intensivgrünland | | | | | |
| 3 | | | | | |
| | - Streubehölzung auf extensiv genutzter Blumen-Kräuter wiese (B 432) | 10 | | | 15.569 |
| | Summe | | | | 2.224 |



MARKT NANDLSTADT
 LANDKREIS FREISING

BEBAUUNGSPLAN NR. 30 "KITZBERGER FELD II"

BESTAND UND BEWERTUNG M. 1/1000
 EINGRIFFSBEWERTUNG M. 1/1000
 ENTWURF 16.11.2023
 GEÄNDERT 28.11.2024
 GEÄNDERT 25.02.2025

VORABZUG

WACKER ARCHITEKT - STADTPLANER
 GERHARD BETZ ERSTER BÜRGERMEISTER

Peter Wacker, Michael Wacker
 Architekt, Architektin
 www.wacker-architektur.de

NR. 30_210802_03/2025_Baurecht_Sperreplan