







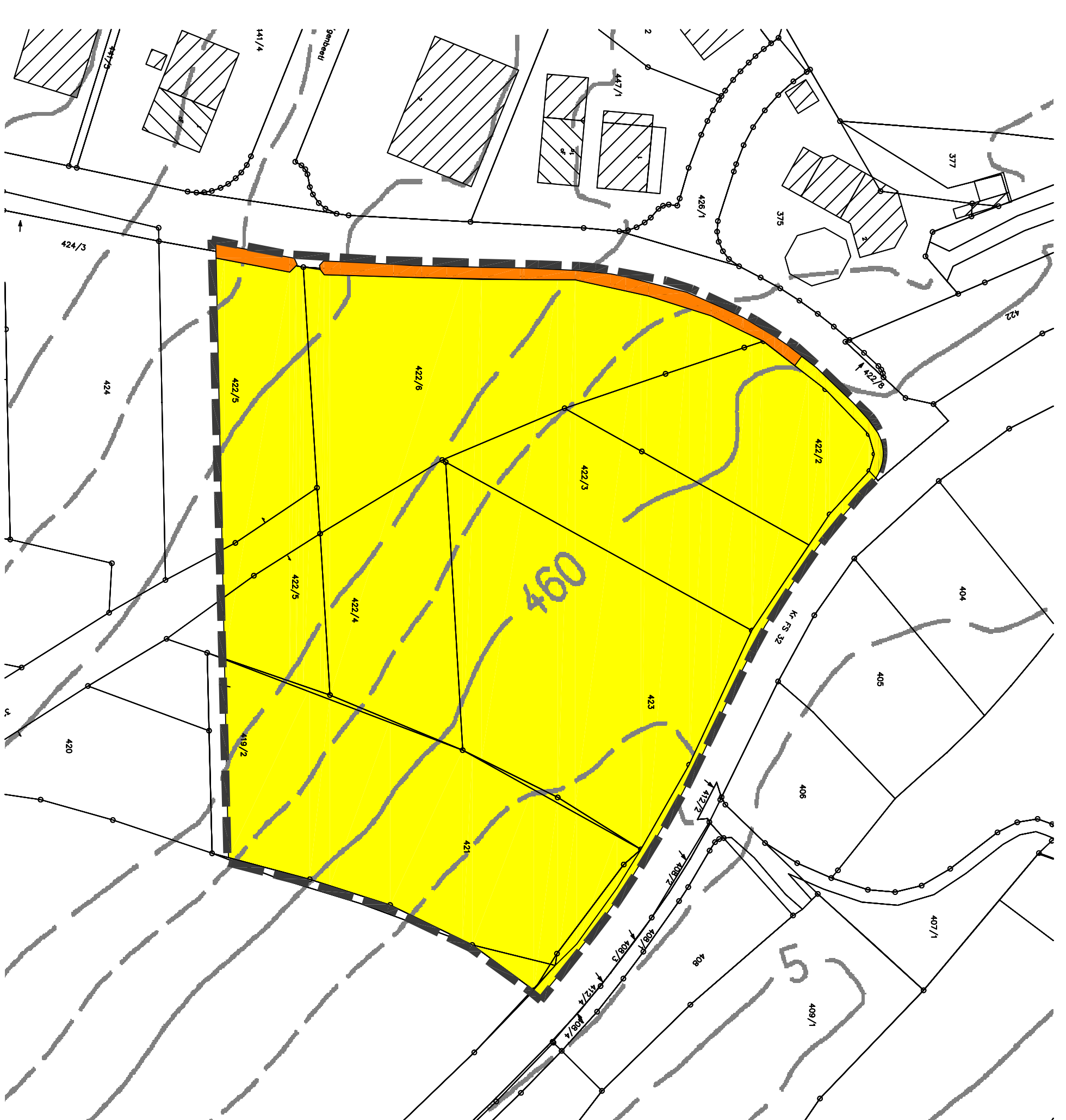
BESTANDSPLAN



Bestand

- | | |
|---|--|
|  | Ackerblüte |
|  | Intensivblüend |
|  | großblühende Hochblauderfarn
Melandry, Stihlhorn, Reigros,
Brennerei, Mäze |
|  | Strohe |
|  | vorhänge Stroheblume
(Berg-Ahorn) |
|  | Gefüllapfelwein |

BEWERTUNGSPLAN



- | | |
|--|--|
| | <p>Bestandsbewertung gem. Boyer: kompensationsverordnung</p> |
| | <p>Ficke mit geringer Bedeutung für Nahrungsmittel und Landwirtschaft Bestand: Acker, Intensivgrünland</p> |
| | <p>Ficke mit mittlerer Bedeutung für Nahrungsmittel und Landwirtschaft = GW 8 (durch zwischengeschalteten Standortfaktoren) (Böden besitzen, kein Ackerland einordnen)</p> |
| | <p>Ficchen ohne Bewertung (verarmte Sträucher)</p> |

EINGRIFFSBEWERTUNG MIT AUSGLEICHSLÄCHENERMITTLUNG GEM. BAYERISCHER KOMPENSATIONSVERORDNUNG



- Fläche mit geringer Bedeutung für Naturschutz und Landschaftsbild
= GW 3
Bestand: Acker, Intensivgrünland

Ermittlung des kompensationsbedarfs des Schutzguts Arten und Lebensräume in Wertpunkten nach derzeitig vorhandenem Bestand gem. Bayer. Kompensationsverordnung:

Sondergebiet intensiv bewirtschafteter Acker ohne Segetalvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit	GW 3	0,8 (GRZ)	13 402 qm x 3 x 0,8 = 32 164 Wertpunkte
---	------	-----------	---

Gewerbegebiet intensiv bewirtschafteter Acker ohne Siegelvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit	GW 3	0,8 (GRZ)	6 487 qm x 3 x 0,8 = 15 569 Wertpunkte
---	------	-----------	--

Kompensation / Ausgleich (siehe Ausgleichsflächenplan, Blatt 3)

Ausgangszustand der aufzuwertenden Fläche Zielzustand der aufgewerteten Fläche

Biotoptyp	Wertpunkte	Biotoptyp	Wertpunkte	Auflistungssparte	erforderliche Fläche in m ²	erforderliche Fläche (m ²)
für Sondergebiet Kitzberger Feld: Fl.Nr. 340, Gemarkung Schönach						
Alt Acker	2	- Pflanzung einer mesophilen Hecke entlang Feldweg (B112)	10	8	10 720	1 340 m ²
		- Beseitigen eines 5 m breiten Stiefens entlang Waldrand zur Entwicklung eines Kraut- und Gehölzsaums mit heimischen Bäumen und Sträuchern				
		- Beseitigen eines Erntehaufen mit Stroh, Stängeln und Stoppelresten				
		- Beseitigen eines Stoppelstandorts				
		- langfristige Entwicklung zum Wald (K133)	11	9	21 444	2 383 m ²
				Summe	32 164	3 723 m ²
für Gewerbegebiet Kitzberger Feld: Fl.Nr. 364, Gemarkung Nordstift						
G11 Intensivgrünland	3	Streubewiese auf extensiv genutzter Blumen-Krautwiese (B 432)	10	7	15 569	2 224 m ²

BLATT 2

MARKT
LANDKREIS
NANDLSTADT
FREISING

BEBAUUNGSPLAN
NR. 30
"KITZBERGER FELD II"

BESTAND UND BEWERTUNG	M. 1/1000
EINGRIFFSBEWERTUNG	M. 1/1000

ENTWURF	16.11.2023
GEÄNDERT	28.11.2024
GEÄNDERT	25.02.2025

VORABZUG

**WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER**

**GERHARD BETZ
ERSTER BÜRGERMEISTER**



V/Mo/92_0178502.R.FIELD/Coop/Breastand-Breastlung.d