

Grundlagen:

Die Kostenschätzung wird auf Grundlage folgender Punkte erstellt. Es liegen zwei Varianten der Vorplanung vor. Eine finale Entscheidung wurden aber noch nicht getroffen. Ein Bodengutachten liegt vor.

Variante 1: Bei der Straßenfläche, sowie den Gehwegflächen (oder Seitenflächen) wird von asphaltierten Flächen ausgegangen.

Variante 2: Bei der Straßenfläche wird von asphaltierten, bei den Gehwegflächen (oder Seitenflächen) von Betonpflaster gepflasterten Flächen ausgegangen.

Im Rahmen der Vorplanung wird aufgrund sehr vergleichbarer Kosten nur eine Kostenschätzung erstellt.

Lt. Bodengutachten ist der vorhandene Aufbau, sowohl der ungebundene (Frostschutzkies), als auch der gebundene Oberbau (Asphalt) sind nicht ausreichend und entsprechen nicht den technischen Anforderungen. Die zu entsorgenden Böden sind teilweise dem Zuordnungswert Z 1.1 zuzuordnen.

Eine angedachte Versickerung ist lt. Bodengutachten nicht möglich, zumindest nicht zu empfehlen.

Von Seiten der Gemeinde werden weitere Bodenerkundungen beauftragt um die priorisierte Option der örtlichen Versickerung nachzuweisen.

Für die Kostenschätzung wird von einer neu zu erstellenden Straßenbeleuchtung entlang der Bauernriederstraße ausgegangen.

Variante 1/2:

Nr.:	Kurztext	Länge	Breite	Tiefe	Masse	Einheitspreis	
Straße:							
1	Baustelleneinrichtung				1,00 St x	10.000,00 € =	10.000,00 €
2	Ausbau Asphalt	80,00 m x	7,50 m =		600,00 m² x	10,00 € =	6.000,00 €
3	Rückbau bestehender Zaun	1,00 St =			Psch	500,00 € =	500,00 €
4	Ausbau Einfassungen	60,00 m =			60,00 m x	20,00 € =	1.200,00 €
5	Boden verwerten und entsorgen Z0	60,00 m x	7,50 m x	0,60 m =	270,00 m³ x	25,00 € =	6.750,00 €
6	Boden verwerten und entsorgen Z1.1	20,00 m x	7,50 m x	0,60 m =	90,00 m³ x	45,00 € =	4.050,00 €
7	Bodenaustausch unter FSK (Lösen und einbauen)	80,00 m x	7,50 m x	0,30 m =	180,00 m² x	30,00 € =	5.400,00 €
8	Zulage für Behinderungen zu Ausbauarbeiten an Einfassungen	110,00 m =			110,00 m x	1,00 € =	2.200,00 €
9	Zulage für Behinderungen zu Ausbauarbeiten an Einbauten	5,00 St =			5,00 St x	50,00 € =	250,00 €
10	Zulage für Behinderungen zu Einbauarbeiten an Einfassungen	110,00 m =			110,00 m x	1,00 € =	2.200,00 €
11	Zulage für Behinderungen zu Einbauarbeiten an Einbauten	5,00 St =			5,00 St x	50,00 € =	250,00 €
12	Planum herstellen	80,00 m x	7,50 m =		600,00 m² x	1,00 € =	600,00 €
13	FSS herstellen	80,00 m x	7,50 m x	0,37 m =	222,00 m³ x	45,00 € =	9.990,00 €
14	STS herstellen	80,00 m x	7,50 m x	0,10 m =	60,00 m³ x	8,00 € =	480,00 €
15	Planie erstellen	80,00 m x	7,50 m =		600,00 m² x	1,00 € =	600,00 €
16	Bord herstellen	90,00 m =			90,00 m x	70,00 € =	6.300,00 €
17	1-Zeiler herstellen	90,00 m =			90,00 m x	60,00 € =	5.400,00 €
18	2-Zeiler herstellen	90,00 m =			90,00 m x	90,00 € =	8.100,00 €
19	Drainage herstellen	80,00 m =			80,00 m x	25,00 € =	2.000,00 €
20	SSK herstellen (incl. Anschluss)	4,00 St =			4,00 St x	850,00 € =	3.400,00 €

21	Granitkleinstein Kleinflächen				10,00 m² x	120,00 € =	1.200,00 €
22	ATS herstellen Fahrbahn	80,00 m x	5,50 m =		440,00 m² x	15,00 € =	6.600,00 €
23	Reinigen & Schichtenverbund Fahrbahn	80,00 m x	5,50 m =		440,00 m² x	2,00 € =	880,00 €
24	ADS herstellen Fahrbahn	80,00 m x	5,50 m =		440,00 m² x	11,00 € =	4.840,00 €
25	ATS herstellen Seitenstreifen	80,00 m x	1,50 m =		120,00 m² x	15,00 € =	1.800,00 €
26	Reinigen & Schichtenverbund Seitenstreifen	80,00 m x	1,50 m =		120,00 m² x	2,00 € =	240,00 €
27	ADS herstellen Seitenstreifen	80,00 m x	1,50 m =		120,00 m² x	11,00 € =	1.320,00 €
28	Angleichung Zufahrten	1,00 St =			1,00 St x	1.250,00 € =	1.250,00 €
29	Angleichung Bestand				1,00 Psch	5.300,00 € =	5.300,00 €
30	Leerrohre DN 100	160,00 m =			160,00 m x	20,00 € =	3.200,00 €
31	Beleuchtung (Pollerleuchten/Mastleuchten)				3,00 St x	1.450,00 € =	4.350,00 €
32	Verkehrssicherung, Beweissicherung, etc. und Rundung						3.875,00 €
Straße:							110.525,00 €
Versickerung:							
33	Rohrleitung herstellen incl. Leitungsraben	80,00 m =			80,00 m x	120,00 € =	9.600,00 €
34	Versickerungsanlage (falls realisierbar)				1,00 St x	20.000,00 € =	20.000,00 €
Versickerung:							29.600,00 €
Kanal:							
35	Aushub Rohrgraben	35,00 m x	1,50 m x	3,00 m =	157,50 m³ x	50,00 € =	7.875,00 €
36	Einbau Rohrleitung DN 300 PP	30,00 m =			30,00 m x	250,00 € =	7.500,00 €
37	Anschluss an bestehenden Schacht herstellen	1,00 St =			1,00 Psch	500,00 € =	500,00 €
38	Schacht	1,00 St =			1,00 Psch	2.000,00 € =	2.000,00 €
Kanal:							17.875,00 €
Baukosten NETTO:							158.000,00 €
gesetzliche Mehrwertsteuer: 19,0%							30.020,00 €
BRUTTO:							188.020,00 €

Prämissen:

- keine Grunderwerbskosten
- keine Kosten für Ausgleichsmaßnahmen (Begrünung und Bepflanzung)
- keinen Planungskosten
- Versickermöglichkeit wird durch Bodengutachten nachgewiesen

aufgestellt:

Landau, 13.03.2025



Peter Obergrußberger, Dipl.-Ing.(FH)