

BESTANDSPLAN



BEWERTUNGSPLAN



EINGRIFFSBEWERTUNG MIT AUSGLEICHSLÄCHENERMITTLUNG GEM. BAYERISCHER KOMPENSATIONSVERORDNUNG



Bestand: Acker, Intensivgrünland		= GW 3		= geringe Wertigkeit für Naturschutz und Landschaftsbild		
Ermittlung des Kompensationsbedarfs des Schutzguts Arten und Lebensräume in Wertpunkten nach derzeitige vorhandenem Bestand gem. Bayer. Kompensationsverordnung:						
Arten und Lebensräume	Bewertung des Schutzguts	Wertpunkte	Beibehaltungsfaktor	Kompensationsbedarf in Wertpunkten		
Standardgebiet intensiv bewirtschafteter Acker ohne Siedelvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit		GW 3	0,8 (GrZ)	13 402 qm x 3 x 0,8 = 32 164 Wertpunkte		
Gewerbegebiet Siedelvegetation, intensiv genutzter Acker ohne Siedelvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit		GW 3	0,8 (GrZ)	6 487 qm x 3 x 0,8 = 15 569 Wertpunkte		
Kompensation / Ausgleich (siehe Ausgleichsflächenplan, Blatt 3)						
Ausgangszustand der aufzuwertenden Fläche (Ausgleichsfläche):		Zustand der aufzuwertenden Fläche:				
Biotoptyp und Nutzungstyp	Wertpunkte	Biotoptyp und Nutzungstyp	Wertpunkte	Aufwertungs-späme	erforderliche Aufwertung in Fläche (m ² Wertpunkten	
für Sondergebiet Kitzberger Feld: FLNr. 340, Gemarkung Schönbach A11 Acker	2	– Pflanzung einer mesophilen Hecke entlang Feldweg (B112) – Pflanzung eines 5 m breiten Streifens entlang Woldrand zur Entwicklung eines kraut- und Geleitzsurrens mit heimischen Büumen und Sträuchern – Abgrenzen und Entwicklung zu ortstypischen Sturren (B112) durch Pflanzung von Sturren (B112) bis langfristige Entwicklung zum Wold (K133)	10	8	10 720	1 340 m ²
für Gewerbegebiet Kitzberger Feld: FLNr. 364, Gemarkung Nordstoad G11 Intensivgrünland	3	Streuobstwiese auf extensiv genutzter Blumen-Kräuter wiese (B 432)	10	7	15 569	2 224 m ²
		Summe			32 164	3 723 m ²

BLATT 2

MARKT
LANDKREIS
NANDLSTADT
FREISING

BEBAUUNGSPLAN
NR. 30
"KITZBERGER FELD II"

BESTAND UND BEWERTUNG	M. 1/1000
EINGRIFFSBEWERTUNG	M. 1/1000

ENTWURF	16.11.2023
GEÄNDERT	28.11.2024
GEÄNDERT	25.02.2025

VORABZUG

**WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER**

**GERHARD BETZ
ERSTER BÜRGERMEISTER**



Städtebau
Bautechnik
Wasser-Planungsabteilung mit 4 Co. KG

Horizont
Darmstadt
Stuttgart

Werkzeugkasten
Stuttgart

Architekt
Gartenstadt
80051 München
www.wacker-architect.com
Tefl. 0897090060

Architekt vor
Gartenstadt
80051 München
Tefl. 0897090060

Peter Wacker
Tefl. 089 709 0060

Michael Wacker
Tefl. 089 709 0060