

## BESTANDSPLAN



## BEWERTUNGSPLAN



# EINGRIFFSBEWERTUNG MIT AUSGLEICHSLÄCHENERMITTLUNG GEM. BAYERISCHER KOMPENSATIONSVERORDNUNG



Bestand: Acker, Intensivgrünland		= GW 3		= geringe Wertigkeit für Naturschutz und Landschaftsbild	
Ermittlung des Kompensationsbedarfs des Schutzguts Arten und Lebensräume in Wertpunkten nach derzeitige vorhandenem Bestand gem. Bayer. Kompensationsverordnung:					
Arten und Lebensräume	Bewertung des Schutzguts	Wertpunkte	Beibehaltungsfaktor	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
Standardgebiet intensiv bewirtschafteter Acker ohne Sägesvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit		GW 3	0,8 (GrZ)	13 402 qm x 3 x 0,8 = 32 164 Wertpunkte	
Gewerbegebiet Siedlungsgebiet intensiv bewirtschafteter Acker ohne Sägesvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit		GW 3	0,8 (GrZ)	6 487 qm x 3 x 0,8 = 15 569 Wertpunkte	
<b>Kompensation / Ausgleich (siehe Ausgleichsflächenplan, Blatt 3)</b>					
Ausgangszustand der aufzuwertenden Fläche (Ausgleichsfläche):		Zustand der aufzuwertenden Fläche:			
Biotoptyp und Nutzungstyp	Wertpunkte	Biotoptyp und Nutzungstyp	Wertpunkte	Aufwertungs-späme	erforderliche Aufwertung in Fläche (m <sup>2</sup> ) Wertpunkten
für Sondergebiet Kitzberger Feld: FLNr. 340, Gemarkung Schönbach A11 Acker	2	– Pflanzung einer mesophilen Hecke entlang Feldweg (B112) – Anbau eines 5 m breiten Streifens entlang Waidrand zur Entwicklung eines kraut- und Geleitzsurrens mit heimischen Blumen und Sträuchern – Abgrenzen und Entwicklung zu ortstypischen Sturmen – Anbau von Sturmwäldern (Sturmwälder) bis langfristige Entwicklung zum Wold (K133)	10	8	10 720 1 340 m <sup>2</sup>
für Gewerbegebiet Kitzberger Feld: FLNr. 364, Gemarkung Nordstooch G11 Intensivgrünland	3	Streuobstwiese auf extensiv genutzter Blumen-Kräuter wiese (B 432)	10	7	15 569 2 224 m <sup>2</sup>
		Summe	32 164	3 723 p	

## BLATT 2

MARKT  
LANDKREIS  
NANDLSTADT  
FREISING

BEBAUUNGSPLAN  
NR. 30  
"KITZBERGER FELD II"

BESTAND UND BEWERTUNG	M. 1/1000
EINGRIFFSBEWERTUNG	M. 1/1000
ENTWURF	16.11.2023
GEÄNDERT	28.11.2024
GEÄNDERT	25.02.2025

**WACKER  
ARCHITEKT - STADTPLANER**

**GERHARD BETZ  
ERSTER BÜRGERMEISTER**

