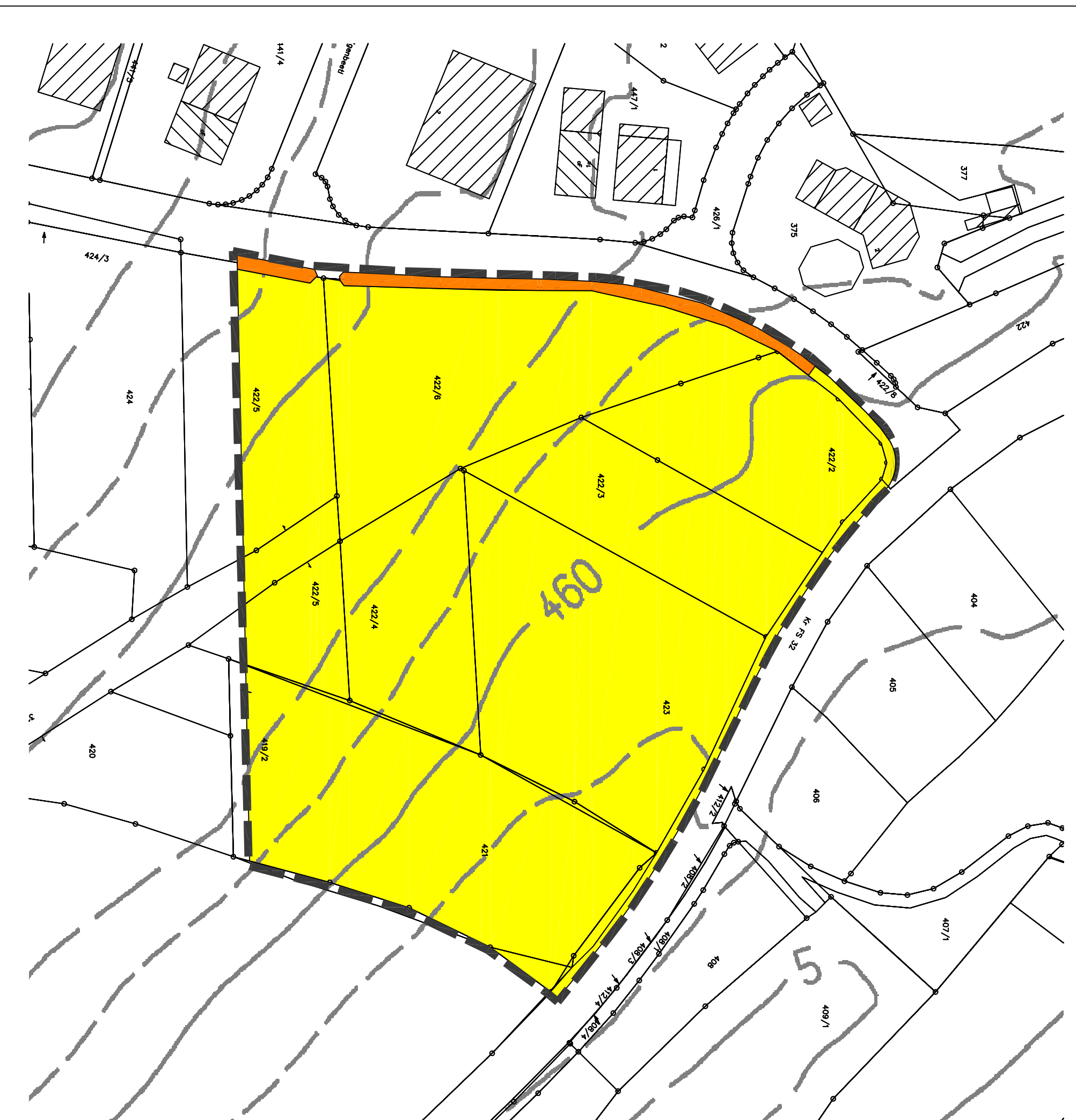


BESTANDSPLAN



BEWERTUNGSPLAN



EINGRIFFSBEWERTUNG MIT AUSGLEICHSLÄCHENERMITTLUNG GEM. BAYERISCHER KOMPENSATIONSVERORDNUNG



Bestand: Acker, Intensivgrünland		= GW 3		= geringe Wertigkeit für Naturschutz und Landschaftsbild	
Ermittlung des Kompensationsbedarfs des Schutzguts Arten und Lebensräume in Wertpunkten nach derzeitige vorhandenem Bestand gem. Bayer. Kompensationsverordnung:					
Arten und Lebensräume	Bewertung des Schutzguts	Wertpunkte	Beibehaltungsfaktor	Kompensationsbedarf in Wertpunkten	
Standardgebiet intensiv bewirtschafteter Acker ohne Sägeteilsvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit		GW 3	0,8 (GrZ)	13 402 qm x 3 x 0,8 = 32 164 Wertpunkte	
Gewerbegebiet Siedlungsgebiet, intensiv bewirtschafteter Acker ohne Sägeteilsvegetation, Intensivgrünland A11 und G11 = geringe Wertigkeit		GW 3	0,8 (GrZ)	6 487 qm x 3 x 0,8 = 15 569 Wertpunkte	
Kompensation / Ausgleich (siehe Ausgleichsflächenplan, Blatt 3)					
Ausgangszustand der aufzuwertenden Fläche (Ausgleichsfläche):		Zustand der aufzuwertenden Fläche:			
Biotoptyp und Nutzungstyp	Wertpunkte	Biotoptyp und Nutzungstyp	Wertpunkte	Aufwertungs-späme	erforderliche Aufwertung in Fläche (m ²) Wertpunkten
für Sondergebiet Kitzberger Feld: FLNr. 340, Gemarkung Schönbach A11 Acker	2	- Pflanzung einer mesophilen Hecke entlang Feldweg (B112) - von einem 5 m breiten Streifen entlang Woldrand zur Entwicklung eines kraut- und Geleitzsurrens mit heimischen Büumen und Sträuchern - Abgrenzen und Entwicklung zu ortstypischen Sturren - Abgrenzen und Entwicklung zu ortstypischen Sturren - langfristige Entwicklung zum Wold (K133)	10	8	10 720 1 340 m ²
für Gewerbegebiet Kitzberger Feld: FLNr. 364, Gemarkung Nordstoad G11 Intensivgrünland	3	Streuobstwiese auf extensiv genutzter Büumen-Kräuter wiese (B 432)	10	7	15 569 2 224 m ²
		Summe			32 164 3 723 m ²

BLATT 2

MARKT
LANDKREIS
NANDLSTADT
FREISING

BEBAUUNGSPLAN
NR. 30
"KITZBERGER FELD II"

BESTAND UND BEWERTUNG	M. 1/1000
EINGRIFFSBEWERTUNG	M. 1/1000
ENTWURF	16.11.2023
GEÄNDERT	28.11.2024
GEÄNDERT	25.02.2025

VORABZUG

WACKER
ARCHITEKT · STADTPLANER

**GERHARD BETZ
ERNST BÜRSEMEISTER**

Wacker
Planungsgesellschaft mbH & Co. KG

Strukturierung Habitatatopie Wohnorganisation
Bauleitung Bauleitung Bauleitung
Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG

Architekt
Architekt
Architekt
Architekt

Peter Wacker
Architekt
Architekt

Michael Wacker
Architekt
Architekt

30000 München
85000 München
85000 München
FAX: 089/59605-5
Tel. 089/59605-0