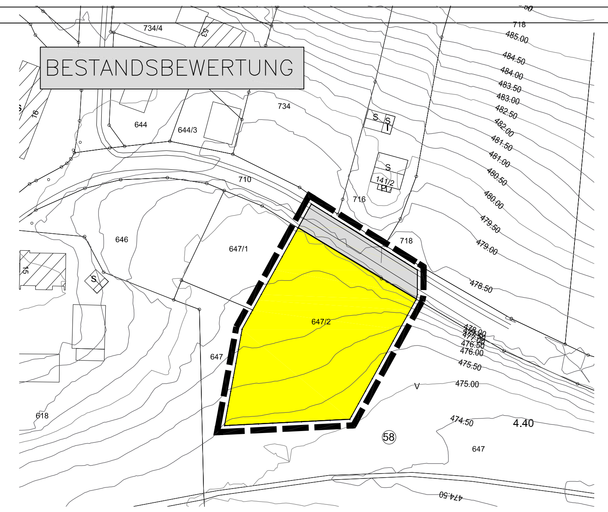
BESTAND

Bestand

- vorhandene Gebäude
- Wiese
- Ackerfläche
- Hecke
- Albaner Bach
- vorhandene Straße
- Geltungsbereich

Bestandsliste:
1 Hecke angrenzend, 2 Trauer-Weiden, Höhe 15 m,
Eberesche, Weide, Holunder Flieder, Forsythie, Liguster,
Hainbuche, Winter-Linde, Höhe bis 10 m
2 Zierstrauchhecke, Bambus, Flieder, Höhe bis 2 m

BESTANDSBEWERTUNG

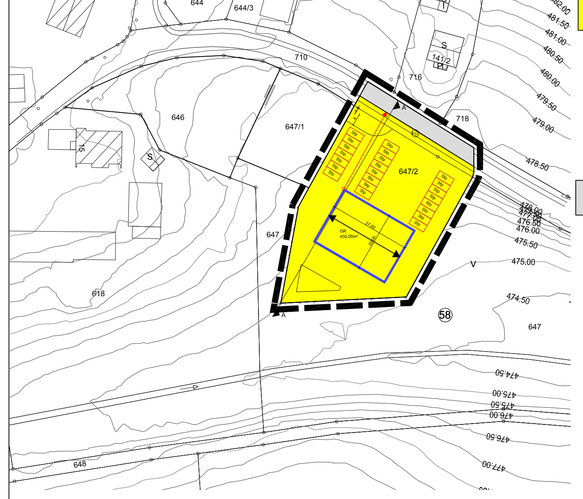


Bestandsbewertung

gem. Bayer. Kompensationsverordnung

- Fläche mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
  Wiese = 3 Wertpunkte
- keine Bewertung, vorhandene Straße

EINGRIFFSBEWERTUNG



EINGRIFFSBEWERTUNG UND ERMITTLUNG DES ERFORDERLICHEN AUSGLEICHSBEDARFS

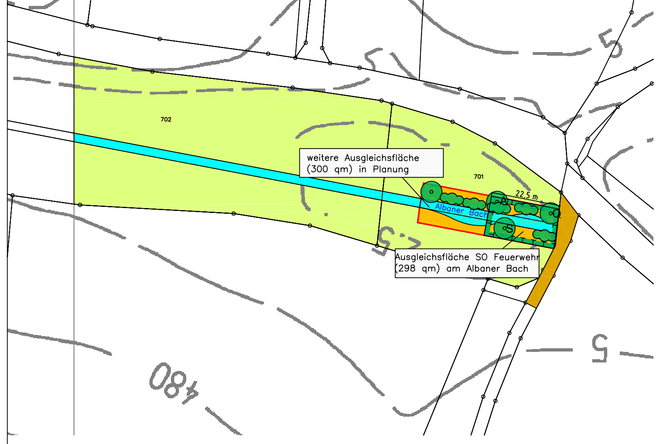
gem. Berechnung nach Bayerischer Kompensationsverordnung nach Wertpunkten

Markt Nandlstadt, Fl.Nr. 647/2, Parzelle 1; Eingriffsfläche: 2 648 qm
= 2 648 qm Intensivgrünland (G11) = geringe Wertigkeit
= GW 3 x GRZ 0,3 x 2 648qm = 2 383 Wertpunkte

Ausgleich auf Fl.Nr. 701, Gem. Airischwand - Aufwertung von Intensivgrünland (G11) in gewässerbegleitenden Gehölzsaum, Hochstaudenflur und Uferaufweitung des Albaner Baches (B113)
Aufwertung von 3 auf 11 Wertpunkte; 2 383 : 8 = 298 qm erforderliche Ausgleichsfläche

kein Ausgleich erforderlich

AUSGLEICHSFLÄCHE



AUSGLEICHSFLÄCHENPLANUNG

Legende

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
= Ausgleichsfläche auf Fl.Nr. 701, Gemarkung Nandlstadt
Ausgleich für Eingriff auf Fl.Nr. 647/2 (298 qm)

<u>geplante Maßnahmen auf der Ausgleichsfläche:</u>

- Aufweitung des Baches und Uferabflachungen
- Entwicklung zu Hochstaudenfluren
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern:
- angrenzend:
  - Feldweg
  - Wiese

Bäume:
A Alnus glutinosa - Schwarz-Erle; Hochstamm StU 14-18
Q = Quercus robur - Eiche, Hochstamm STU 14-18
S = Salix alba - Silber-Weide; Hochstamm STU 14-18
Es ist autochthones (heimisches) Pflanzmaterial zu verwenden.

Sträucher:
Euonymus europäus - Pfaffenhütchen
Ligustrum vulgare - Liguster
Lonicera xylosteum - Heckenkirsche
Salix caprea - Sal-weide
Salix purpurea - Purpur-weide
Viburnum opulus - Gewöhnlicher Schneeball
Pflanzqualität: v. Str. 100-150; Pflanzabstand 1,50 m
Es ist autochthones (heimisches) Pflanzmaterial zu verwenden.

BLATT 2

MARKT NANDLSTADT
LANDKREIS FREISING

BESTANDS- UND BEWERTUNGSPLAN AUSGLEICHSFLÄCHENPLANUNG

ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 31-1 HAUSMEHRING - SONDERGEBIET FEUERWEHR

M = 1:1000

ENTWURF	18.04.2024
GEÄNDERT	14.11.2024
GEÄNDERT	29.04.2025

WACKER
ARCHITEKT - STADTPLANER

GERHARD BETZ
ERSTER BÜRGERMEISTER

PLANUNG
WACKER
PLANUNGSGESELLSCHAFT
Wacker Planungsgesellschaft mbH & Co. KG
Bahnhofstraße 3, 85405 Nandlstadt | Gundelindenstraße 16, 80805 München
www.wacker-architekt.de | info@wacker-architekt.de | Tel.: 08756/96605-0
Dipl.-Ing. Architekt VFA Stadtplaner Michaël Wacker
Dipl.-Ing. Architekt Peter Wacker